

Dywity dnia 01.12.2010 r.

WÓJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
województwo warmińsko-mazurskie
ZNAK:GP.III.7331-64/10 cp

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.10.2010 r. przez Pana Andrzeja Krok reprezentującego Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN-SYSTEM Karol Brodowski, ul. Składowa 3a/23, 19-400 Olecko działającego w imieniu Gminy Dywity

Wójt Gminy Dywity

U S T A L A

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji wodociągowej wraz z infrastrukturą we wsi Sętal na działkach nr 188, 189/1, 189/29, 189/31 w obrębie geodezyjnym Sętal, gm. Dywity.

I. Rodzaj inwestycji.

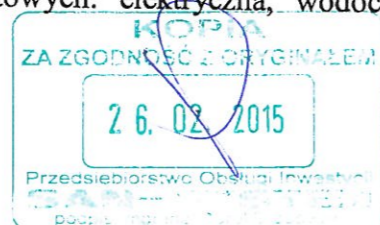
Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Przebudowa budynku technologicznego, niepodpiwniczonego o dachu jednospadowym ok. 10⁰, powierzchni zabudowy ok. 182 m²; wraz z wydzieleniem pomieszczenia agregatora i chloratora;
- b) Budowa dwóch pionowych nadziemnych zbiorników wody czystej o pojemności 50 m³ każdy, o średnicy zewnętrznej ok. 4740 mm i wysokości całkowitej ok. 4200 mm;
- c) Budowa trzykomorowego odstojnika popłuczyn o pojemności ok. 20 m³ z rurociągami, komory wykonane z kręgów betonowych o średnicy Ø 2000 mm;
- d) Budowa neutralizatora ścieków chemicznych o pojemności 1000 dm³, z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm;
- e) Przebudowa oraz wykonanie sieci między obiektowych: elektryczna, wodociągowe i kanalizacyjne;
- f) Wykonanie dróg wewnętrznych.



2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1658 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – istniejące z wodociągu gminnego;
- 2) Odprowadzenie ścieków – istniejące, do bezodpływowego szczelnego zbiornika;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące;
- 4) Odprowadzenie wód popłuczynowych – istniejące, po oczyszczeniu w odstojniku popłuczyn do rowu melioracyjnego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

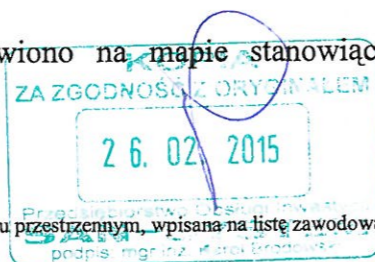
- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowodują odpływ wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.



Dnia 22.10.2010 r. wpłynął wniosek Pana Andrzeja Krok reprezentującego Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN-SYSTEM Karol Brodowski, ul. Składowa 3a/23, 19-400 Olecko działającego w imieniu Gminy Dywity o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z przebudową i rozbudową stacji wodociągowej wraz z infrastrukturą we wsi Sętał, polegającej na: przebudowie budynku technologicznego na stacji wodociągowej w miejscowości Sętał na działce nr 189/1 wraz z przebudową i wykonaniem sieci między obiektowych: wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych, budową dwóch pionowych nadziemnych zbiorników wody czystej o pojemności 50 m³ każdy, budową trzykomorowego odstoju popłuczyn, budową neutralizatora ścieków chemicznych o pojemności 1000 dm³ oraz wykonaniu dróg wewnętrznych na działkach nr 188, 189/29 i 189/31 w obrębie geodezyjnym Sętał, gm. Dywity.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-

- wychowawczych i obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginieciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie stacji wodociągowej wraz z infrastrukturą we wsi Sętał została wymieniona w art. 6 ust. 3 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 54 powyższej ustawy, istnieje możliwość przebudowy i rozbudowy stacji wodociągowej wraz z infrastrukturą we wsi Sętał na działkach nr 188, 189/1, 189/29 i 189/31 w obrębie geodezyjnym Sętał, gm. Dywity, co pozwala na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

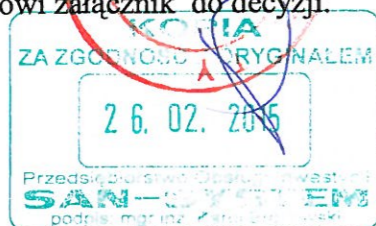
Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Dywity.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik do decyzji.



Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Zedwory
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Kieźliny” w Kieźlinach, ul. R. Domagały 3, 10-371 Olsztyn
3. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 30.12.2010r. wobec nie
zaskarżenia jej przez strony w ustalonym
terminie
podpis mgr inż. Daniel Zedwory
SEKRETARZ GMINY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

WYDRUK MAPY ZASADNICZEJ

ark. 222.242.211
Przeskalowano z mapy 1:1000
skala 1 : 500

Olsztyn dn. 2010-09-29

woj.: warmińsko-mazurskie
pow.: olsztyński
gmina: Dywity
obręb: Sętal
obiekt: dz. 189/1
KERG: 14.17-10/2010

GIS s.c. Maciak Wilamowski
10-000 Olsztyn, ul. Janinacka 11
tel. +48 52 243 00 00 fax 739 376 30 68
e-mail: biuro@maciakwilamowski.pl
www.maciakwilamowski.pl

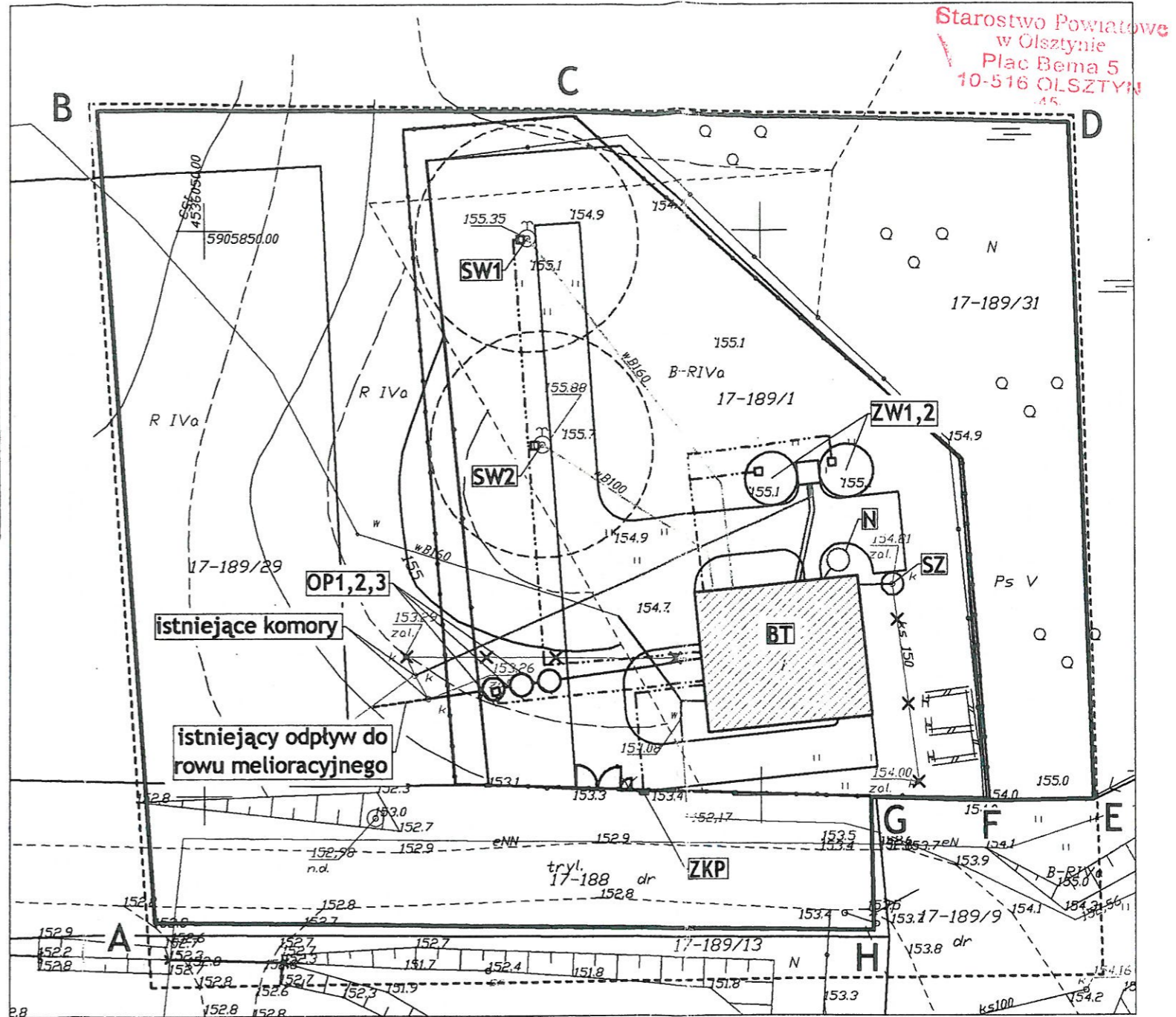


UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

UWAGA: Reprodukacja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wzbroniona i wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 240 z 2005, poz.2027 z późn.zm.)

UWAGA: Przebieg granic naniesiono w oparciu o mapę ewidencyjną

GEODETA
Mariusz Wilamowski
upr. z aw. 19525
tel. +48 604 176 605
e-mail: mariusz.wilamowski@geodezja.pl



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 240 z 2005 roku, poz. 2027)
reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego.

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ZIELONIA
W niniejszym celu wyrażam zgodę na
skopiowanie i wydrukowanie niniejszej mapy
dokumentacji z pominięciem informacji o
zasięgu powiatowego w dniu 07 PAZ 2010
i zgodę na udzielenie do celów projektowych
i zasadniczo mapy zasadniczej do celów projektowych
Projektowane urządzenia wymagają oceny technicznej
przez podjęcie wytycznej inwentaryzacji obiektów inżynierskich
przez jednostkę uprawnioną do wydawania planów inżynierskich
Olsztyn 07 PAZ 2010
data
mgr inż. Piotr Polejko
Inspektor
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA:

- zakres inwestycji
- ▨ budynek technologiczny stacji wodociągowej do przebudowy
- ciagi komunikacyjne
- istniejące studnie głębinowe
- pionowe zbiorniki wyrównawcze wody czystej o pojemności 5 0 m3
- odstożnik popłuczyn, komory z kręgów betonowych Ø2000
- neutralizator ścieków chemicznych, z kręgów betonowych Ø1000
- rurociągi wody surowej ze studni głębinowych
- rurociągi sieci wodociągowej
- rurociągi wody uzdatnionej
- rurociągi kanalizacji sanitarnej
- rurociągi kanalizacji popłucznej
- rurociągi kanalizacji z chlorowni
- rurociągi przelewowe i spustowe ze zbiorników wyrównawczych
- rurociągi i elementy do likwidacji
- xxx złącze kablowe pomiarowe
- wewnętrzna instalacja elektryczna
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- ogrodzenie terenu stacji
- nr ewidencyjne działek objęte inwestycją

Znak: GP.III.7331- 64/10 cp z dnia...
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 188, 189/1, 189/29, 189/31
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM Sętal, GMINA DYWITY**

Skala 1: 500
Opracowała: Anna Talaga
upr. urb. Nr 1412/94
wpisana na listę zawodową POIU nr G-091/2002

URZĄD GMINY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel. 89 524 76 69, 524 76 40, fax 512 01 24
e-mail: urzad@dywity.pl, tel. 10-28-821, Regon 000635592

mgr inż. Daniel Zadworny
SEKRETARZ GMINY

28.02.2015
Pracownia Inżynierska
SAN-SYSTEM
początek inżynierski

— Linie rozgraniczające teren inwestycji

Dywity, dnia 17.03.2015 r.

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji

SAN - SYSTEM

Karol Brodowski

ul. Mazurska 30 A, 19-400 Olecko

WOJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
woj. warmińsko-mazurskie
GP.6727.67.2015.AS

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397 ze zm.) stwierdzam, że inwestycja:

- przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej we wsi Sętań na działkach nr 188, 189/1, 189/29, 189/31 w obrębie Sętań, gm. Dywity, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 02.03.2015 r. Pan Karol Brodowski reprezentujący Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN – SYSTEM z siedzibą w Olecku złożył wniosek z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę technologii o dwa pionowe, zewnętrzne, stalowe, nadziemne zbiorniki wody czystej o pojemności 50 m³ każdy, przebudowę trzykomorowego odstoju popłuczyn o pojemności 20 m³. Wody popłuczne, spustowe i przelotowe ze zbiornika retencyjnego, poprzez istniejący kolektor i wylot odprowadzane będą do rowu melioracyjnego. Dodatkowo projektuje się:

- wymianę układu technologii uzdatniania wody o wydajności 25 m³/h,
- wymianę pomp głębinowych i obudowy na studni SW1, SW2,
- zamontowanie pompy zatapialnej w ostatniej komorze osadnika popłuczyn i wykonanie rurociągu tłoczego PE100 DN63 mm odprowadzającego popłuczyny,
- wymianę rurociągów doprowadzających wodę surową do stacji wodociągowej,
- wykonanie odcinków kolektorów ssących i tłocznych wody uzdatnionej,
- wymianę odcinka rurociągu sieci wodociągowej na terenie stacji,
- wykonanie kanalizacji odprowadzającej ścieki z pomieszczenia chloratora do szczelnego zbiornika, neutralizatora zlokalizowanego przy budynku stacji,

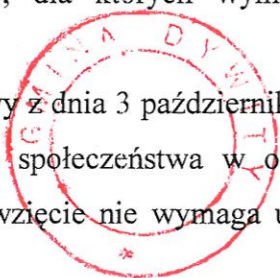
- wymianę odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Przebieg postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zależy od rodzaju przedsięwzięcia sklasyfikowanego w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 ze zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie i rozbudowie stacji wodociągowej we wsi Sętań nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 cytowanego powyżej rozporządzenia, wobec czego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. WOJTA GMINY
Agnieszka Stachowska
p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Olsztyn dnia 22.12.2010r

GS.II/VII/6223/38/7850/2010/w

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust.3 , art. 37, art. 122 ust 1pkt1, art. 123 ust.1 oraz art.135 ustawy z dnia 18 lipca 2001r -Prawo wodne (Dz .U. Nr 115,poz 1229) , Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego/ Dz.U. Nr 137, poz 984/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Urząd Gminy w Dywity w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody i odprowadzanie wód popłucznych z ujęcia w obr. Sętań gm. Dywity.

o r z e k a m

1/ Uchylić w całości decyzję OS I -6210/ 68/94 z dnia 10.12.1994 wydaną przez Wojewodę Olsztyńskiego dotyczącą pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody i odprowadzenie wód popłucznych z ujęcia w obr .Sętań gm. Dywity

2/ Zezwolić Gminie Dywity na pobór wody podziemnej w ilości do :
 $Q_{sr/db} = 480,0 \text{ m}^3/db$, $Q_{max/h} = 40,0 \text{ m}^3/h$, $Q_{śred/roczne} = 175200 \text{ m}^3/db$
w celu zaspokojenia potrzeb socjalno- bytowych

3/ Pobór wody odbywa się z ujęcia zlokalizowanego na dz 189//31 obr Sętań gm. Dywity pow: olsztyński składającego się ze studni nr 1 i 2 o następujących parametrach:

studnia nr 1 głębokość $H=88,0 \text{ m}$, $Q_{eksp} = 44,0 \text{ m}^3/h$ $s=7,5 \text{ m}$
studnia nr 2 głębokość $H=102,0 \text{ m}$, $Q_{sksp} = 90,0 \text{ m}^3/h$ $s=4,0 \text{ m}$

4/ Zezwolić na eksploatację pompy o parametrach:

studnia nr 1 - pompa typu GC .06 , o wydajności $Q = 250-650 \text{ l/min}$ i wys. podnoszenia wody $H= 70-90 \text{ m}$ i mocy 11 kW
studnia nr 2 -pompa typu GC.06 , o wydajności $Q = 250-650 \text{ l/min}$ i wys. podnoszenia wody $H=70-90 \text{ m}$ i mocy 11 kW
lub innych w razie awarii o podobnych parametrach.

5/ Zezwolić Gminie Dywity na odprowadzenie wód popłucznych w ilości $9 \text{ m}^3/dobę$ codziennie z filtrów złoż uzdatniających poprzez osadnik 3 komorowy o łącznej pojemności $17,2 \text{ m}^3$ rurociągiem $\varnothing 150 \text{ mm}$ do rowu melioracyjnego

6/ Skład odprowadzanych popłuczyn nie może przekraczać n/w parametrów :

-temp do 35°C
- pH $6,5-9,0$



- BZT: 30mg/dm³
- zawiesina ogólna 50 mg/dm³
- żelazo ogólne 10,0 mg Fe/dm³

8/ Zobowiązuje się Gminę Dywity do:

- utrzymania w dobrym stanie technicznym i sanitarnym obudowy studni, urządzeń związanych z pomiarami i poborem wody oraz terenu wyznaczonego bezpośrednio strefą ochrony studni.
- utrzymywanie takich parametrów wody, które będą odpowiadały wymogom sanitarnym dla wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 61.poz417)
- zapewnienia szczelności obudowy tak, aby nie przedostały się do jej wnętrza wody opadowe ani gruntowe,
- prowadzenia na bieżąco rejestru ilości zużytej wody
- prawidłowej eksploatacji źródeł filtracyjnych i ich wymiany zgodnie z instrukcją

9/ Pozwolenie niniejsze ważne jest od dnia 31.12.2010 r do 31.12.2020r i obowiązuje każdorazowo właściciela ujęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Urząd Gminy w Dywitach w dniu 14.10.2010r wystąpił z wnioskiem o wydanie nowego pozwolenia wodno-prawnego, na pobór wody podziemnej i odprowadzenie wód popłucznych z ujęcia w obr. Setal gm Dywity pow. olsztyński woj. warmińsko-mazurskie, którego zasoby zostały zatwierdzone decyzją Wojewody Olsztyńskiego nr 129/78 z dnia 10.11.1978r w ilości Q=90,0 m³/h i s=4,0 m. Ponieważ termin ważności dotychczasowego pozwolenia upływa 31 grudnia 2010r decyzję uchylono i wydano nową. Do wniosku dołączono dokumentację tj. (operat wodno-prawny sporządzony przez Adolfa Kochańskiego) która spełnia wymogi i pozwala na wydanie decyzji w podanym zakresie i na ustalonych warunkach..

Od pozwolenia niniejszego służy prawo wniesienia odwołania do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Wacław Patrzyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarowanie Środowiskiem

Otrzymują:
1/Urząd Gminy Dywity
2/RZGW w Warszawie
3/a./a



STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
10-516 Olsztyn pl. Bema 5
tel.089-521-05-39

GN.II.7444/2175/2010

OPINIA NR 2175/2010

Uzgodnienie projektu : przyłącza elektroenergetyczne zalicznikowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej w projekcie przebudowy i rozbudowy stacji wodociągowej

Lokalizacja obiektu : gm. Dywity, SĘTAL dz.: 189/1, 189/31

Zleceniodawca : P. O. I SAN-SYSTEM
Karol Brodowski
19-400 OLECKO
Składowa 3a/23

Zlecenie z dnia: 2010-12-17

Projektant : mgr inż. Andrzej Krok

Inwestor : Gmina Dywity
11-001 DYWITY
Olsztyńska 32

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: **2010-12-21**

- 1.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag *
 - 2.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1
 - ~~3.nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu *~~
- * niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe .

I.Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

- 1.Zajęcia pasa drogowego /art.40 ustawy o drogach publicznych z 21.03.85r. Dz.U.14 z późn.zm.
- 2.Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43./
- 3.Przestrzegania przepisów Rozp.Min.Transp.i Gosp.Wodnej z 2.03.99 Dz.U.43 poz. 430

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul.Warszawska 89-odnośnie dróg krajowych
- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich

4.Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kart./ Dz.U.z 2005r. Nr 240, poz.2027 .

II.1.W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.

Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
- 2.Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi TP SA

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Olsztyn, dnia 15 maja 2015 r.

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN – SYSTEM
Karol Brodowski
ul. Mazurska 30 A
19 – 400 Olecko

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, działając na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 44 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) i rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. Nr 21, poz. 73), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Pana Karola Brodowskiego z dnia 22 kwietnia 2015 r. (data wpływu: 22 kwietnia 2015 r.) oraz uzupełnieniem dostarczonym do tut. stacji przy piśmie z dnia 11 maja 2015 r. (data wpływu: 13 maja 2015 r.)

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

*Projekt budowlany pod nazwą
„Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody we wsi Sętań, gmina Dywity”,
obręb nr 17 – Sętań, nr geodezyjny działki 189 / 1, 189 / 31*

przy następujących warunkach:

1. Należy wykonać i oznaczyć punkty poboru wody (do kontroli jakości) przy filtrach (zbiornikach wody czystej).
2. W rejonie dowozu i rozładunku środków chemicznych (przed budynkiem) podłoże powinno być utwardzone, posiadać odpowiednie spadki dla odprowadzenia ścieków oraz instalację do splukiwania i ewentualnego odpompowywania ścieków.
3. Należy przewidzieć rozwiązania eliminujące hałas od urządzeń / pracy stacji.
4. Po zakończeniu inwestycji należy wystąpić do tut. stacji o wydanie oceny higienicznej na wszystkie urządzenia i materiały służące do uzdatniania i dystrybucji wody na podstawie dokumentacji i aktualnych wyników badania wody.

Inwestor: Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11 – 001 Dywity.
Opracowanie: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN – SYSTEM, Karol Brodowski, ul. Mazurska 30 A, 19 – 400 Olecko
(luty 2015 r.)

UZASADNIENIE

Pan Karol Brodowski pismem z dnia 22 kwietnia 2015 r. (data wpływu: 22 kwietnia 2015 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody we wsi Sętań, gmina Dywity”, obręb nr 17 – Sętań, nr geodezyjny działki 189 / 1, 189 / 31.

Pismem z dnia 6 maja 2015 r. znak: ZNS.4081.53.2015.EW zwrócono projekt do uzupełnienia. Poprawioną dokumentację dostarczono do tut. stacji w dniu 13 maja 2015 r. Projekt, przy uwzględnieniu w/w warunków, nie narusza wymagań sanitarnohigienicznych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.

W związku z tym uznano jak wyżej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

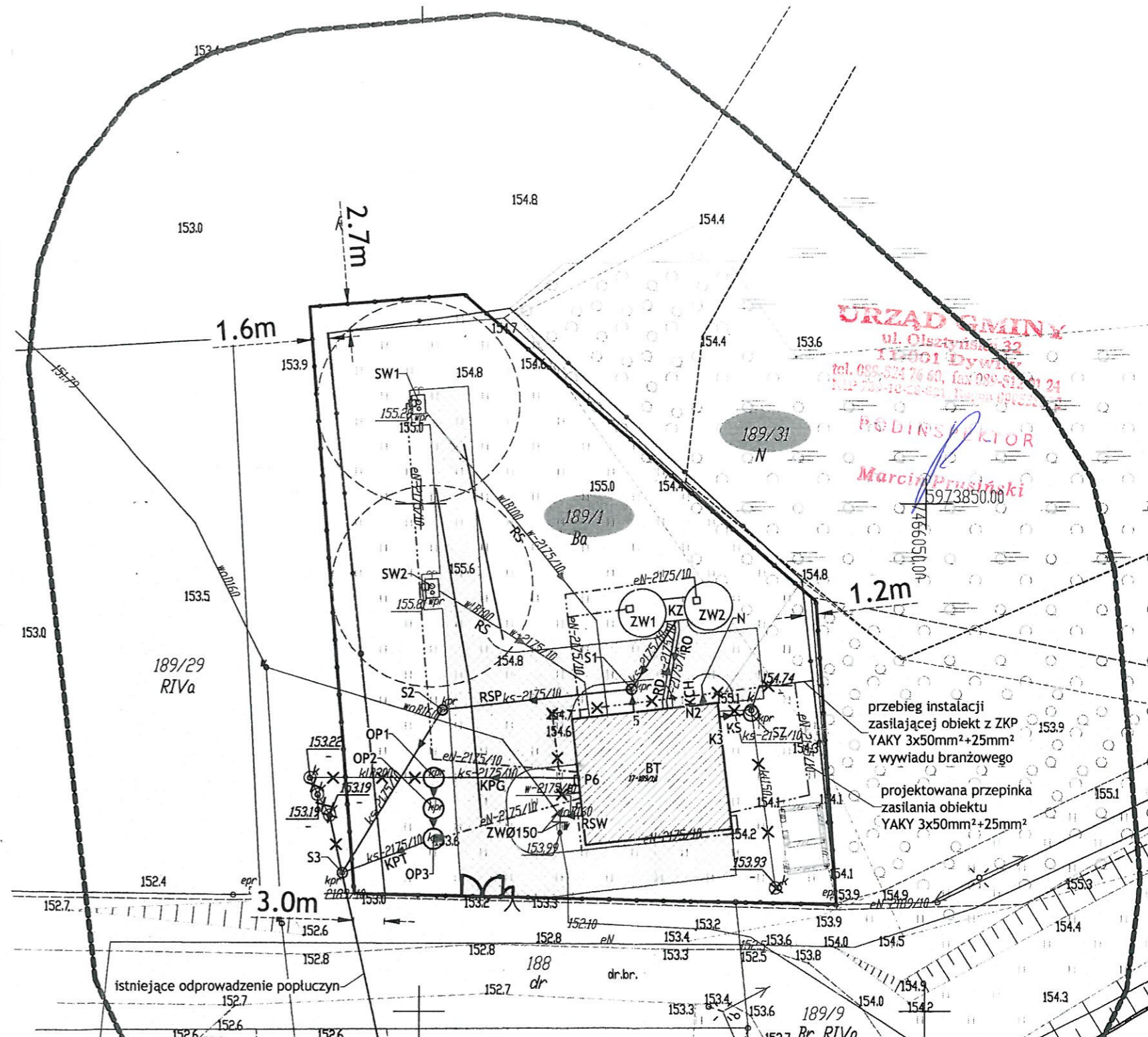
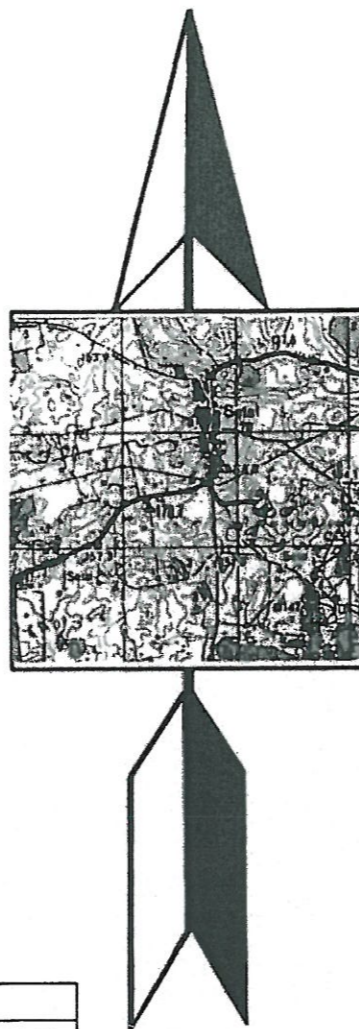
Do wiadomości:

1. Warmińsko – Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE
lek. wet. Teresa Parys
specjalista higieny

LEGENDA:

	budynek technologiczny stacji wodociągowej do przebudowy
	ciągi komunikacyjne
SW1,2	istniejące ujęcie wody z projektowaną obudową
ZW1,2	pienowe zbiorniki wyrównawcze wody czystej o pojemności 5 0m ³
KZ	komora zasuw
OP1,2,3	odstojnik popłuczyn z kręgów betonowych Ø2000
N	neutralizator ścieków chemicznych z kręgów betonowych Ø1200
SZ	zbiornik na ścieki bytowe z kręgów betonowych Ø1500
S1,2	studzienka rewizyjna PP425mm
S3	studzienka rewizyjna betonowa 1200mm
RS	rurociągi wody surowej ze studni głębinowych
RSW	rurociągi sieci wodociągowej
RD	dopływowy rurociąg wody uzdatnionej na zbiornik
RO	odpływowy rurociąg wody uzdatnionej ze zbiornika
KS	rurociągi kanalizacji sanitarnej
KPG	rurociąg grawitacyjnej kanalizacji popłuczyn
KPT	rurociąg grawitacyjnej kanalizacji popłuczyn
KCH	rurociągi kanalizacji z chlorowni
RSP	rurociągi spustowo-przelewowe ze zbiorników wyrównawczych
	projektowane zasuw wodociągowe
	istniejące odprowadzenie popłuczyn
	elementy uzbrojenia terenu do likwidacji
	trasa linii kablowych zasilających i sterowniczych
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	projektowane ogrodzenie terenu stacji
	nr ewidencyjne działek objęte inwestycją



URZĄD GMINY
 ul. Olsztyńska 32
 11-001 Dywity
 tel. 099 824 76 60, fax 099 824 76 21
 NIP 781-18-00-00, REGON 141901222

PROJEKTANT
 Marcin Pruski
 5973850.00
 12566050.00

przebieg instalacji zasilającej obiekt z ZKP YAKY 3x50mm²+25mm² z wywodu branżowego

projektowana przepinka zasilania obiektu YAKY 3x50mm²+25mm²

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-ZGK.6642.1.275.2015
Miejscowość		Sętal
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281404 2
	nazwa	Gmina Dywity
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0017
	nazwa	Sętal
Ulica		-----
Nr działki ewidencyjnej		189/1
Skala mapy		1:500
Sekcja 2000		7.2.10.16.09.2.1, 7.2.10.16.09.2.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7 (21)
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
UWAGA: Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych pod względem służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji		
UWAGA: Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości		
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej		
GEODETA Marek Maciak UPR. ZAW. NR 20245 507 047 079		GIS s.c. Maciak, Wilamowski 10-449 Olsztyn, ul. Piłsudskiego 77 lok. 15 tel. +48 604 176 605 NIP: 739-376-30-68 +48 507 047 079 REGON: 280437754 fax +48 89 670 76 50 biuro@gis.olsztyn.pl
imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował i sporządził mapę		

Dokument opracowany w wyniku prac geodezyjnych, który zawiera opis techniczny wpisany do rejestru geodezyjnego i kartograficznego	
Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który sporządził mapę	STANISŁAW OLSZTYŃSKI
Data i podpis geodety uprawnionego, który sporządził mapę	16 LUT. 2015
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dariusz Jakubczyk inżynier w Wydziale Geodezji i Kartografii

San-System www.san-system.com.pl
 e-mail: biuro@san-system.com.pl

Wykonawca: SAN-SYSTEM ul. Mazurska 30A 19-400 Olecko	OBIEKT: Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody we wsi Sętal, Gmina Dywity	Skala 1:500		
	INWESTOR: Gmina Dywity Urząd Gminy w Dywitach, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity	Nr rys. 1		
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenu				
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Branża sanitarna Projektant	mgr inż. Karol Brodowski	5/02/OL, WAM/0076/POOS/04	Luty 2015r.	
Branża sanitarna Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Krok	PDL 0152/PWOS/09	Luty 2015r.	
Branża budowlana Projektant	mgr inż. Arkadiusz Papadopulos	WAM/0127/POOK/07	Luty 2015r.	
Branża budowlana Asystent projektanta	mgr inż. Andrzej Krok		Luty 2015r.	
Branża elektryczna Projektant	mgr inż. Barbara Marciniak	SUW/339/80	Luty 2015r.	

URZĄD GMINY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel. 089-524 76 60, fax 089-512 01 24
NIP 739-10-20-921, Regon 000535592

Dywity dnia 07.05.2015r.

Przedsiębiorstwo Obsługi
Inwestycji San-System
Karol Brodawski
Ul. Mazurska 30A, 19-400 Olecko

GK.7012.48.2015.MP

Uzgodnienie

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.05.2015r. **uzgadniam** ogrodzenie na dz. nr 189/1 obręb Sętań od strony drogi wewnętrznej dz. nr 188 obręb Sętań, pod następującymi warunkami:

1. Teren budowy należy pozostawić w stanie nie pogorszonym.
2. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
3. Po wykonaniu robót należy zagęścić grunt w wykopie oraz odtworzyć poszczególne warstwy gruntu.
4. Droga gminna dz. nr 188 obręb Sętań nie posiada statusu drogi publicznej.

Załącznik:

- Mapa sytuacyjna

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Zedzich
SECRETARZ GMINY

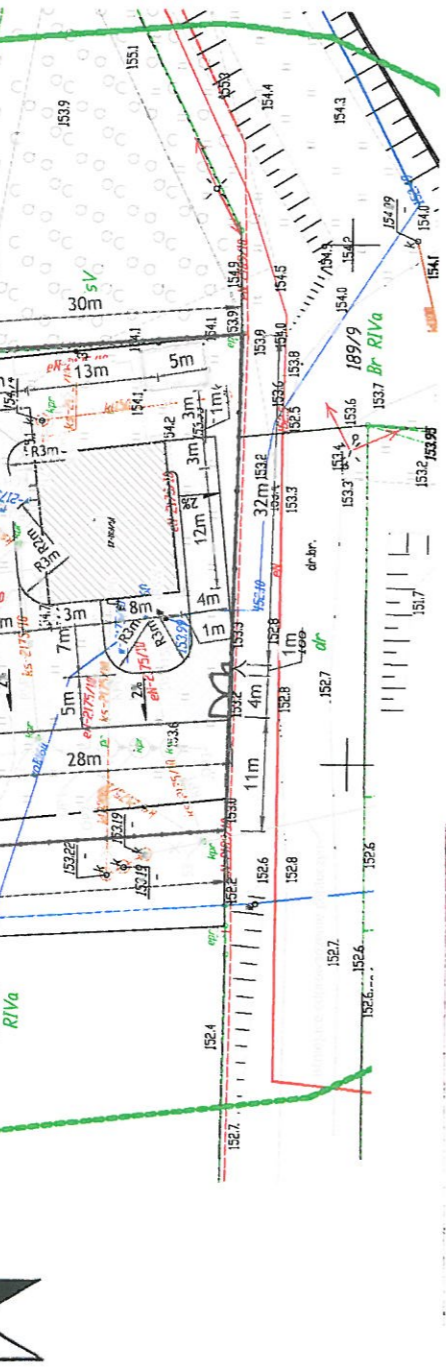
LEGENDA:

SW1,2	budynki technologiczne stacji wodociągowej do przebudowy
ZW1,2	istniejące ujęcie wody z projektowaną obudową
	plonowe zbiorniki wyrównawcze wody czystej o pojemności 5
OP1,2,3	odstożnik popluczyn z kręgów betonowych Ø2000
N	neutralizator ścieków chemicznych z kręgów betonowych Ø1200
SZ	zbiornik na ścieki bytowe z kręgów betonowych Ø1500
S1,2	studzienka rewizyjna PP425mm
S3	studzienka rewizyjna betonowa 1200mm
RS	nurociąg wody surowej
RSW	nurociąg wody surowej ze studni głębinowych
RD	dopływowy nurociąg wodociągowej
RO	odpływowy nurociąg wodociągowej
RS	nurociąg grawitacyjny kanalizacji sanitarniej
KPG	nurociąg grawitacyjny kanalizacji popluczyn
KPT	nurociąg grawitacyjny kanalizacji popluczyn
KCH	nurociąg kanalizacji z chlorowli
KSP	nurociąg spustowo-przelewowy ze zbiorników wyrównawczych
	projektowane zasady wodociągowe
	istniejące odprowadzenie popluczyn
	elementy zabrojenia terenu do likwidacji
	trasa linii kablowych zasłajających i sterowniczych
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	projektowane ograniczenie terenu stacji
	nr ewidencyjne działek objęte inwestycją



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
GGN-ZKM.6642.1.275.20.15

Dane ogólne	
Miejscowość	Sępol
Adres/Identyfikator	ZB M04_2
Nazwa	Gmina Dywity
Identyfikator	0017
Identyfikator	Sępol
Ulica	
Nr działki ewidencyjnej	189/1
Skala mapy	1:500
Seksja 2000	
	7.210.16.09.2.1.7.210.16.09.2.2
Nazwa ulic/współrzędnych	Przebieg ulic płaskich
Wysokości	PL-2000 sfera 7 (21)
Wskazanie granic obszaru działki	Konsztal. 86
UWAGA: Nie przeprowadzono badań i sąg wyczystych pod względem szkodliwych i szkodliwych w granicach projektowanej inwestycji.	
UWAGA: Niezależnie od tego, czy projektowana inwestycja jest w odległości mniejszej niż 40m od granicy sąsiedniej.	
UWAGA: Nie wyłącza się szkodliwych w terenie innych niż wyliczonych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powiatowej.	
GEODETA Maciej Maciak UPRZEM. NR 20245 20 307 047 079 imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniającego, który opracował i sporządził mapę	
GIS s.c. Maciak Wilamowski 10-449 Dębno, ul. Mickiewicza 77 lok. 15 tel. +48 034 175 635 NIP 730-376-30-88 tel. +48 507 047 079 SEFSON 280437754 fax. +48 19 673 7535	



Właściciel: 6015 563 16 LUT 2015 Data i podpis inżyniera	
Inżynier: Andrzej Krok Data: Luty 2015r.	

San-System
www.san-system.com.pl
e-mail: biuro@san-system.com.pl

Wykonawca:	OBIEKT:	Przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej
SAN-SYSTEM ul. Mazurska 30A 19-400 Dębno	INWESTOR:	we wsi Sępol, Gmina Dywity
	TEMA:	Urząd Gminy w Dywitach, ul. Olszynieńska 32, 11-001 Dywity Projekt zagospodarowania terenu
Projektant:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień
mgr inż. Arkadiusz Papadopoulos	mgr inż. Andrzej Krok	WAM/0127/POOK/07
Asystent projektanta:	Data	Luty 2015r.
mgr inż. Andrzej Krok		

WZGADANIE ANI W PRZECIEGIE KOMUNIKACJI
 PRZEKAZANIE WYKONAWCY WEGO OGRÓDZENIA
 NA OBRAMOWIENIE NR 189/1, 189/31 ORAZ 13 STACJI WODOCZYSZCZĄCZYCH
 23.04.2015
 mgr inż. Arkadiusz Milewski
 R1/Vo

Województwo : **warmińsko-mazurskie**Powiat : **olsztyński**Jednostka ewidencyjna : **DYWITY**Obręb : **17 SĘTAL**

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-60-

WYPIS ZE ZBIORU DANYCH EGIB

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	17	189/1	3	KW 66783	WŁ	1/1	GMINA DYWITY OLSZTYŃSKA 32; 11-001 DYWITY;	0.22
2	17	189/31	3	OL10/00149892/8	WŁ	1/1	ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA KIEŻLINY ROMANA DOMAGAŁY 3; KIEŻLINY;	37.8986

Sporządził : BARBARA SAMORAJ

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Barbara Samoraj
inspektor w Wydziale Geodezji
04.03.2015

