

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVI/244/06  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 11 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu zmian studium**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, nr 141, poz. 1492 z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319), Rada Gminy Dywizy rozstrzyga co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnej działki nr 376/3 w obrębie geodezyjnym Spręcowo.
2. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wprowadzenia w strefie SW – wysokiego reżimu – zapisu dotyczącego wykonania sieci wodociągowej w pierwszej kolejności.
3. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 312/1, 312/2 w obrębie Różowo na działki budowlane.
4. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 375/2, 375/3, 368/2, 387/1, 387/6 w obrębie Spręcowo pod zabudowę mieszkalno-usługową.
5. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 27/2 do 27/34 w obrębie Różowo pod zabudowę jednorodzinną. W treści studium w pkt-cie 10 w rubryce „Główne cele sporządzenia opracowań planistycznych” należy skreślić zapis o zakazie zabudowy oraz zmienić ustalenia w taki sposób, aby wybór terenów pod zabudowę nastąpił na etapie sporządzania planu miejscowego.

6. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 306/40 do 306/47 w obrębie Różnowo pod zabudowę jednorodzinną.
7. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 135/2, 134/4 w obrębie Dąbrówka Wielka pod zabudowę jednorodzinną.
8. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 144/8 w obrębie Gady pod budownictwo.
9. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 15/33, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 15/38, 15/39, 15/40 w obrębie Różnowo pod zabudowę. W treści studium należy zmienić ustalenia w taki sposób, aby wybór terenów pod zabudowę nastąpił na etapie sporządzania planu miejscowego.
10. Uwzględnia się uwagę dotyczącą przeznaczenia części działki nr 276 i działki nr 239 w obrębie Spręcowo pod zabudowę mieszkaniową. Tereny rozwojowe, oznaczone na rysunku projektu Studium, należy rozszerzyć o w/w działki wraz z terenem pomiędzy działką nr 239 a terenami rozwojowymi wyznaczonymi w projekcie studium oraz włączyć je w obręb terenów wskazanych do opracowania planu miejscowego.
11. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia dz. nr 174/2 w obrębie Ługwałd pod zabudowę.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Antoni Nikiel