

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/248//09
Rady Gminy Dywity z
dnia 30 czerwca 2009 r.

Uchwała Nr XXX/247/09
Rady Gminy Dywity
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr.220 poz.1413) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172.poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr17 poz. 128, NR 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008r. nr 180, poz. 1111 i Nr 223,poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420)

RADA GMINY DYWITY

uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się:

nie uwzględnic uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska

Załącznik
do Uchwały NR XXX/247/09
Rady Gminy Dywity
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd.

Wykaz nieuwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd.

1. Dotyczy działki o nr ew. 210 oznaczonej w planie symbolem **1.10.ZP**: Funkcja podstawowa: zieleń urządzona lub nieurzadzona w tym zieleń rekreacyjna o charakterze ogólnodostępnym, Funkcje uzupełniające: infrastruktura techniczna; **2.7.ZP** Funkcja podstawowa: zieleń urządzona i nieurzadzona w tym zieleń rekreacyjna o charakterze ogólnodostępnym Funkcje uzupełniające: infrastruktura techniczna.
Właściciel działki nr 210 wnosi o rozszerzenie granicy planu o działkę o nr ew. 210 oraz umożliwienie na działce o nr ew. 210 wykopanie stawu.
2. Dotyczy działek o nr ew 155,156 158 oznaczonych w planie symbolem **1.2.RM.MN**: Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcje uzupełniające: usługi i handel.
Właściciel działki nr 158 nie zgadza się na wpisanie dwóch budynków do ewidencji zabytków.
3. Dotyczy działki o nr ew 212 oznaczonej w planie symbolem **1.4.MN**: Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna Funkcje uzupełniające: usługi i handel.
Właściciel działki nr 212 wnosi o skreślenie z ewidencji zabytków budynku znajdującego się w ewidencji zabytków.
4. Dotyczy działki o nr ew 217/1 oznaczonej w planie symbolem **2.3.U/MN**: Funkcja podstawowa: zabudowa usługowa Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa; oraz terenu całego planu.
Właściciel działki nr 217/1 wnosi o: usunięcie z treści planu zakazu dotyczącego dokonywania nowych nasadzeń; nie zmienianie przeznaczenia działki o nr ew. 217/1 z działki rolnej na zieleń rekreacyjną o charakterze ogólnodostępnym, umożliwienie na działce o nr ew. 217/1 wykopanie stawu o powierzchni 15 ar.
5. Dotyczy działek o nr ew 198/4 i 198/1 oznaczonych w planie symbolem **2.1.MN**: Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna Funkcje uzupełniające: usługi.
Właścicielka działki o nr 198/3 wnosi o wskazanie działki o nr ew. 198/4 z przeznaczeniem pod sprzedaż jako poszerzenie działki o nr ew. 198/3 oraz wnosi, aby nie zmieniać przeznaczenia działki o nr ew. 198/1 z funkcji rolnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż jest to niezgodne z Rozporządzeniem w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity.
6. Dotyczy działek o nr ew. 221, 228/1 oznaczonej w planie symbolem **2.6.R**: Funkcja podstawowa: tereny rolnicze Funkcje uzupełniające: usługi turystyki takie jak pola golfowe, stadniny koni, ścieżki rowerowe, boiska itp. bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych.
Właściciel działek nr 221, 228/1 wnosi o uzupełnienie planu o stanowiska archeologiczne – brak zgody na ich usytuowanie na planie oraz nie zgadza się na wprowadzenie strefy ochrony ekspozycji na terenach, które przestały być ekspozycyjne - tereny porośnięte zadrzewieniami.

7. Uwaga dotycząca całego zakresu planu – w szczególności: zlokalizowania oczyszczalni zbiorowej, wskazania środków finansowych na rewitalizację wsi oraz udroźnienia drogi oznaczonej w planie **02KD-D** Brąswałd – Spręcowo tak aby mogła być użytkowana.
8. Dotyczy działki o nr ew 221, 228/1 oznaczonej w planie symbolem **2.6.R**: Funkcja podstawowa: tereny rolnicze Funkcje uzupełniające: usługi turystyki takie jak pola golfowe, stadniny koni, ścieżki rowerowe, boiska itp. bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych.
Właściciel działek nr 221, 228/1 stwierdza niezgodności naniesionych stanowisk archeologicznych ze stanem faktycznym oraz wnosi o pisemną informację o AZP uwzględniającą numer rejestru, datę założenia stanowisk, ich dokładną lokalizację z uwzględnieniem obszaru, rodzaju stanowisk.
9. Dotyczy działki o nr ew 217/1, oznaczonej w planie symbolem **2.3.U/MN**: Funkcja podstawowa: zabudowa usługowa; Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa oraz terenu całego planu.
Właściciel działki nr 271/1 wnosi o dostosowanie zapisów §8 ust. 3.1., pkt. 3a do stanu faktycznego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska