

Uchwała Nr XXV/ 165 /97
Rady Gminy Dywity
z dnia 2 września 1997 roku.

w sprawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Szczegółowego
Zagospodarowania Przestrzennego wsi Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz.415/ Rada Gminy Dywity uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity uchwalonego uchwałą Nr XXV/170/94 Rady Gminy Dywity z dnia 27 maja 1994r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 16 poz. 149 z dnia 1.07.94 r.
2. Zmiany mają charakter jednostkowy i składają się z następujących elementów:
 - 2.1. Zmian ustaleń planu
 - 2.2. Zmian rysunku planu w skali 1 : 2000
3. Wprowadza się następujące zmiany do ustaleń planu:
 - 3.1. Symbol 18 M otrzymuje brzmienie:

Teren o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

W części zachodniej terenu obejmującego działki przyległe do pasa drogowego projektowanego przebiegu drogi nr 51 przeznacza się pod zabudowę usługową z warunkiem urządzenia na terenie działek pasa zieleni izolacyjnej od strony projektowanej drogi. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez włączenie do istniejącej drogi nr 51, pokazanych na planszy podstawowej planu szczegółowego.

3.2. Symbol 65 M otrzymuje oznaczenie 65 R i następujące brzmienie:

"Teren użytkowania rolniczego z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej".

3.3. Symbol 72 M otrzymuje oznakowanie 72 R i następujące brzmienie :

"Teren użytkowania rolniczego z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej".

§ 2

Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 65 R i 72 R poprzez włączenie do istniejących dróg gminnych.

Dojazd do działek wydzielonych na tych terenach zabezpieczyć w formie ogólnodostępnych dróg gospodarczych.

Szerokość pasa drogowego należy przyjmować jak dla ulic dojazdowych wg "Wytycznych Projektowania Ulic", uwzględniając możliwość ułożenia w tych pasach niezbędnego uzbrojenia sieciowego.

Drogi gospodarcze oraz ich utrzymanie pozostają w obowiązku właściciela gruntu.

Na działkach przylegających do projektowanej drogi 5i należy zapewnić pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5 m stanowiący ochronę przed niekorzystnym wpływem tej drogi.

W przypadku konieczności obsługi terenu 72 R bezpośrednio z drogi wojewódzkiej 26131 Dywity - Bukwłd wymagana jest zgoda DODP w Olsztynie.

§ 3

Na terenach oznaczonych symbolem 65R i 72R minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki siedliskowej nie może być mniejsza niż 1500 m².

W przypadku tworzenia działek siedliskowych wymagających geodezyjnego podziału, należy zapewnić ich powiązanie funkcjonalne jak i w zakresie infrastruktury z terenami otaczającymi.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się poprzez system wodociągu wiejskiego wsi Dywity.

Dopuszcza się lokalizację indywidualnego ujęcia wody na działce pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od urządzeń lokalnego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do gruntu, bądź do wód powierzchniowych po ich uprzednim oczyszczeniu w lokalnym systemie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, dopuszcza się inwestowanie na tym terenie pod warunkiem włączenia do kanalizacji wsi Dywity.

§ 4

Teren zawarty w planie szczegółowym pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 49 U i 52 Z oznacza się symbolem 34 MM i otrzymuje następujące brzmienie:

"Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej". Likwiduje się przejście piesze od ul. Diernowa w kierunku jeziora stanowiące działkę nr 480. Tworzy się drogę i przejście piesze od ul. Diernowa w kierunku jeziora pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 30 U i 49UO przez teren oznaczony symbolem 52 Z. Rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej jak dla terenów 43 M zapewniające ochronę wód.

§ 5

W przypadku potrzeb gazyfikacji terenów objętych zmianą zaistnieje konieczność rozszerzenia istniejącego "Programu gazyfikacji gminy Dywity"

§ 6

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszych zmian na: 0% / zero procent/.

§ 7

Powyższe zmiany naniesione na fragmentach rysunku planu stanowią załączniki do niniejszej uchwały i podlegają wraz z nią uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 8

Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity uchwalonego uchwałą Nr XXV/170/94 Rady Gminy Dywity z dnia 27 maja 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 16, poz. 149 z dnia 1 lipca 1994 roku odnoszące się do terenów objętych niniejszymi zmianami.

§ 9

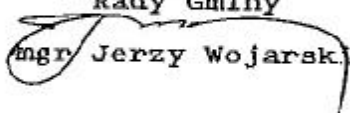
1. Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity wraz z dokumentacją przechowywane będą w Urzędzie Gminy Dywity.
2. Zainteressowani mają prawo do wglądu do zmian planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy


mgr Jerzy Wojarski