

## RADA GMINY DYWITY

ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity

## UCHWAŁA NR XI/62/07

Rady Gminy Dywity  
z dnia 25 lipca 2007 roku

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza przy Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w obrębie geodezyjnym Spręcowo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXI/122/04 Rady Gminy Dywity z dnia 4 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza przy Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w obrębie geodezyjnym Spręcowo, uwzględniając wymogi Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku (z późn. zm.) o cmentarzach i chowaniu zmarłych uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza przy Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w obrębie geodezyjnym Spręcowo.
2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, która jest integralną częścią planu i stanowi - Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
  3. Wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem odnośnie sposobu ich rozpatrzenia - Załącznik nr 2.
  4. Stwierdza się, że uchwalenie planu nie wymaga inwestycji z zakresu zewnętrznej infrastruktury technicznej.

#### § 2. Pojęcia i definicje użyte w tekście uchwały

1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

**PLANIE**- oznacza to niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego

**BUDOWLI**- oznacza to każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury w tym cmentarze, pomniki

**BUDYNKU**- należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2. Ponadto w tekście Uchwały zastosowano pojęcia i definicję określone w obowiązujących ustawach i przepisach wykonawczych do tych ustaw

#### § 3. Zakres obowiązywania rysunku planu

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbole oznaczające przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu

#### § 4. Zasady zarządzania terenem i ochrony środowiska przyrodniczego

1. Teren wskazany pod cmentarz na podstawie badań hydrogeologicznych opracowanych przed przystąpieniem do opracowania planu.
2. Utrzymanie cmentarza i zarządzanie nim należy do Klasztoru Sióstr Karmelitanek Bosych.
3. Nakazuje się zachowanie i utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.
4. Zakazuje się działań, które mogłyby przyczynić się do naruszenia istniejącego układu hydrograficznego.

#### § 5. Ustalenia dla terenu ZC

1. Teren oznaczony na rysunku symbolem ZC przeznacza się na cmentarz grzebalny, służący wyłącznie mieszkankom klasztoru. Na terenie tym nie przewiduje się pochówku osób z zewnątrz.
2. Teren cmentarza znajduje się na obszarze ogrodzonym. Dopuszcza się niezależne wyгородzenie wewnętrzne.

#### § 6. Ustalenia dla terenu K

1. Teren oznaczony na rysunku symbolem K przeznacza się pod budowę kaplicy przedpogrzebowej zrealizowanej zgodnie z art. 5 pkt 2 Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

2. Kaplica winna stanowić budynek parterowy z dachem podwyższonym dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 35÷45°. Maksymalna wysokość kalenicy dachu – 8,0 m nad poziomem gruntu rodzimego. Dopuszcza się budowę dzwonnicy lub sygnaturki o wysokości przekraczającej podaną wysokość.

**§ 7. Ustalenia dla terenu Z**

1. Teren oznaczony na rysunku symbolem Z przeznacza się pod pas zieleni izolacyjnej.
2. Szerokość pasa zieleni od strony drogi publicznej winna wynosić 10,0m. Przyjmuje się, że funkcje tego pasa spełni istniejące w tym miejscu zadrzewienie z poszyciem krzewiastym
3. Szerokość pasa zieleni od strony wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej wyniesie 5,0m. Dopuszcza się w tym miejscu żywopłot z krzewów o wysokości przynajmniej 1,5m.
4. Nie ustala się obowiązku zakładania pasów zieleni wzdłuż pozostałych granic cmentarza.

**§ 8. Komunikacja**

1. Utrzymuje się przebieg i szerokość istniejącej drogi wewnętrznej określonej symbolem KD
2. Wyznacza się ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4,0m prowadzący do kaplicy przedpogrzebowej określony symbolem KPJ.

**§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.**

**§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XI/62/07  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 25 lipca 2007r.


w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza przy Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w obrębie geodezyjnym Spręcowo.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CMENTARZA PRZY KLASZTORZE SIÓSTR KARMELITANEK BOSYCH  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SPRĘCOWO

SKALA 1:1 000

Woj. warmińsko-mazurskie

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA  
SKALA 1: 1000

Ark. 2

*Zaś. do min. Rady Gm.  
Spręcowa Nr. XI/62/07 z dn.  
25.07.2007r.*

NINIEJSZA MAPA  
NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH


PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Renata Kaszubska*

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- - - - - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ⊕ ZC - TEREN CMENTARZA
- K - TEREN PRZEZNACZONY POD KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ
- Z - PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KD - ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOW
- KP11 - PROJEKTOWANY DOJAZD DO TERENU CMENTARZA

|  |  |
|--|--|
| <br>INWESTPROJEKT SYSTEM Sp. z o.o.<br>05-800 Olszów, ul. Koczowa 40/42, tel./fax (022) 779-40-41<br>e-mail: inwest@olszow.pl |  |
| SKŁAD ZESPÓŁU:<br>Główny projektant:<br>mgr inż. arch. Anna Szymalska<br>uprawnień nr 1487764<br>mgr Wojciech Zaczekiewicz<br>mgr inż. Renata Piłtka   | 'MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO CMENTARZA PRZY<br>KLASZTORZE SIÓSTR KARMELITANEK BOSYCH<br>W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SPRĘCOWO'<br>SKALA 1 : 1 000<br>Olszów, sierpień 2006 rok. |