

.....  
.....  
.....

Nasz znak: GB.I.341/2/2011

Dotyczy: **Przetargu nieograniczonego na roboty budowlane – „ Budowa oczyszczalni ścieków w Spręcowie , gmina Dywity.”**

W trakcie trwania procedury przetargowej wpłynęły następujące wnioski i zapytania:

1. W związku z brakami w dokumentacji, wnoszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego uzupełnienia dokumentacji : branży architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej oraz technologicznej obejmującej oczyszczalnię ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi w celu sporządzenia rzetelnej wyceny zadania. Zamawiający, zgodnie z art.30 dopuścił rozwiązania równoważne jednak nie podał jakie kryteria będą decydowały o ich zakwalifikowaniu lub nie. Zamawiający winien jednak określić cechy każdego z typów oczyszczalni , który uzna za równoważny. Obiektywnymi parametrami dla oczyszczalni ścieków są jej właściwości użytkowe i aspekty środowiskowe. Na tej podstawie winny tu znaleźć się jedynie takie kryteria jak :

- wymagana przepustowość
- wymagana redukcja związków zanieczyszczeń .

Bez określenia , które konkretnie parametry Zamawiający będzie brał pod uwagę dla uznania równoważność nie pozwolą na ocenę danego typu urządzenia . Jednocześnie Zamawiający nie może podać , iż rozwiązania równoważne mają odpowiadać parametrom z dokumentacji projektowej ponieważ tak skonstruowane zapisy sprawiają , iż nie ma mowy o urządzeniach równoważnych i należy zastosować materiały o identycznych parametrach co w dokumentacji , a co za tym idzie należy zastosować te same materiały. Dopuszczenie równoważności stanie się więc tylko pozorne . W przypadku dopuszczenia składania ofert równoważnych Zamawiający jest zobowiązany do dokładnego określenia wymagań dotyczących takich ofert. W świetle powyższego proszę o podanie parametrów równoważności dla zaprojektowanej oczyszczalni ścieków typu SC 300.

2. Prosimy o załączenie na stronie internetowej kompletnego projektu budowlanego – opisy i rysunki .
3. Prosimy o załączenie na stronie internetowej projektu zagospodarowania terenu.
4. Zgodnie z projektem do wykonania jest 530 m<sup>2</sup> nawierzchni a wg przedmiaru 748,75. Ile dróg jest do wykonania ? Prosimy o ewentualne korekty przedmiaru.
5. Zgodnie z SIWZ w zakresie jest do wykonania odprowadzenie ścieków oczyszczonych z rur fi 300 dł. 770 mb a wg przedmiaru jest tylko 25 mb . Jaka ilość należy wykonać ? Prosimy o korektę przedmiaru.
6. Zgodnie z zakresem przejścia pod drogami należy wykonać przeciskiem lub przewierciem . Proszę wskazać ten zakres w przedmiarach.
7. W poz. 24 przedmiaru jest wykonanie 1,94 m<sup>2</sup> a budynek ma powierzchnie użytkową 60,71m<sup>2</sup> . Prosimy o wyjaśnienie różnicy.
8. Czy w przypadku zaproponowania technologii równoważnej do technologii zaprojektowanej zgodnie z ST , jakiego typu deklaracje zgodności lub certyfikaty jest zobowiązany przedłożyć wykonawca ?
9. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie publikowanego na stronie internetowej Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego, stanowiącego załącznik do SIWZ o branżę technologiczną ( sanitarną ) . Z opisu do projektu oraz załączonych przedmiarów robót wynika ,że w zakresie zadania wchodzi również budowa pompowni, dostawa workownicy, siła

bębnowego, wentylacja budynku itp. Brak rysunków rozmieszczenia poszczególnych urządzeń technologicznych i instalacji w budynku nie pozwala na przewidzenie i dokonanie wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót. Brak w/w rysunków uniemożliwiających wycenę sprawia, że czas na rzetelne przygotowanie oferty jest zbyt krótki. W związku z tym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

10. Pomiędzy dokumentacją projektową, a załącznikiem nr 2 do SIWZ oraz przedmiarem robót występują rozbieżności. Proszę o zaktualizowanie przedmiarów robót do faktycznego zakresu przedmiotu zamówienia. Rozbieżności dotyczą m.in.:
  - a) Według załącznika nr 2 do SIWZ ( Opis przedmiotu zamówienia ) w zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi rurociąg grawitacyjny PCV-U śr. 300 mm o długości  $L = 770$  mb, zaś w opisie technicznym w pkt. 7 zaprojektowano sieć grawitacyjną śr. 300 mm o łącznej długości 807 mb. W przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego uwzględniono jedynie 25 m rurociągu śr. 300 mm i 43 m rurociągu śr. 200 mm. Proszę o jednoznaczne określenie, jaki rurociąg wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia ( długości i średnice ) oraz proszę o zaktualizowanie przedmiaru robót do faktycznego zakresu zamówienia.
  - b) Według opisu technicznego, w pkt 7, zaprojektowano systemowe studzienki systemowe połączeniowe, tworzywowe, śr. 600 mm oraz studnie z kręgów żelbetowych śr. 1200 mm, natomiast w przedmiarze robót uwzględniono jedynie 3 sztuki studzienek śr. 425 mm. Proszę o określenie, jakie i ile studni wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia oraz proszę o zaktualizowanie przedmiaru robót do faktycznego zakresu zamówienia.
  - c) Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przecisków? Jest o nich mowa w dokumentacji projektowej oraz w załączniku nr 2 do SIWZ ( Opis przedmiotu zamówienia ). Proszę o zaktualizowanie przedmiaru robót do faktycznego zakresu zamówienia.
  - d) Czy umocnienie wokół wylotu narzutem z kamienia łamanego ( opis techniczny, pkt 4.7 ) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, proszę o zaktualizowanie przedmiaru robót.
  - e) Przedmiar robót branży elektrycznej jest niezgodny z dokumentacją projektową. Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.
  - f) Czy przyłączy wodociągowe wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, proszę o zaktualizowanie przedmiaru robót o ten zakres.
11. Proszę o udostępnienie części rysunkowej projektu technologii oczyszczalni ścieków.
12. Prosimy o wyjaśnienie i zmianę SIWZ. Przedmiar robót- oczyszczalnia Spręcowo.
  - a) Poz.19- ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 6 cm- prosimy o poprawienie ilości przedmiarowej na wielkość  $( 1,0 + 1,94 ) * 2,44 - 0,8 - 2,0 = 5.574 \text{ m}^2$ .
  - b) Poz.20 – w pozycji brak uwzględnienia wyższego wieńca nad drzwiami zewnętrznymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
  - c) Poz.21 i poz. 31 – prosimy o wyjaśnienie, jakie drzwi zewnętrzne należy zamontować ( klepkowe czy pełne )? Wg przekroju A-A dokumentacji projektowej wysokość 1 szt drzwi wynosi 2,05 m a w drugich 2,20 m. Czy drzwi zewnętrzne powinny mieć ościeżnicę drewnianą czy stalową? Prosimy o uszczegółowienie przedmiaru i poprawienie ilości.
  - d) Czy przy zamurowaniu otworu technologicznego o wysokości 2,20 m należy wykonać nadproże i z czego? Prosimy o uzupełnienie i poprawienie przedmiaru oraz dokumentacji projektowej.
  - e) Poz.22 – prosimy o poprawienie ilości przedmiarowych, wysokość tynku wewnętrznego wynosi 2,44 m a nie 2,20 m.
  - f) Jednocześnie prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie rusztowań przy tynkowaniu i malowaniu ścian wewnętrznych na wysokości powyżej 4,5 m ( w pomieszczeniach gdzie nie ma stropu nad częścią podziemną ).
  - g) Poz.23- prosimy o poprawienie przedmiaru na ilość –  $5,574 \text{ m}^2$ .
  - h) Poz.26 – prosimy o poprawienie ilości przedmiarowej na  $( 10,40 * 2,20 * 2 + ( 6,60 * 2,20 + 6,60 * 2,19 * 0,5 ) * 2 = 86,614 \text{ m}^2$ .

- i) Poz.27 – malowanie zewnętrzne – prosimy o poprawienie ilości na 86,614 m<sup>2</sup>.
- j) Poz.42 – prosimy o poprawienie ilości przedmiarowej na 11,22\*2\*0,14\*0,14= 0,440 m<sup>3</sup>.
- k) Poz.44- prosimy o poprawienie opisu pozycji – łączenie łatami o wym. 50x60mm .
- l) Poz.49,50,51,52 – prosimy o wyjaśnienie – czy obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej czy powlekanej ?
- m) Jednocześnie prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie kanału wentylacyjnego „zetka „ .

13. W uzupełnieniu do pisma z dnia 09.03.2011 wyjaśniam ,że w przypadku zaproponowania urządzeń równoważnych, Wykonawca zobowiązuje się , w przypadku wystąpienia takiej konieczności do opracowania dokumentacji zamiennej i uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji na własny koszt. Jednocześnie wprowadzone zmiany w wyniku zastosowania urządzenia równoważnego nie będą miały wpływu na termin realizacji zadania. Proszę o ustosunkowanie się do zapytań z dnia 09.03.2011 r.

14. Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie sieci kanalizacyjnej DN 300 o długości 770 mb- plik z profilem i planem sytuacyjnym sieci został zamieszczony na stronie Zamawiającego Jeśli tak – prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót i podanie informacji o klasie rur , średnic i materiału z jakiego mają być wykonane studnie ( betonowe czy żelbetowe ) oraz sposobu połączenia kręgów.

15. Prosimy o udostępnienie uzgodnienia projektu z zarządcą dróg.

16. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót dotyczących rurociągu odpływowego ścieków oczyszczonych oraz pozostałych rurociągów na terenie oczyszczalni. Według opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ długość rurociągu grawitacyjnego ścieków oczyszczonych PCV-U d= 300 mm wynosi L=770 mb, natomiast wg opisu z projektu budowlanego oczyszczalni str.19 zaprojektowane SA : sieć kanalizacji ścieków oczyszczonych d=300 mm o długości L=754 mb ( długość zgodna z długością na załączonym do SIWZ profilu rurociągu ) , sieć kanalizacji na terenie oczyszczalni d=300 mm L=33 m ( długość zgodna z długością na załączonym do SIWZ profilu rurociągu ) oraz sieć kanalizacji odwadniającej d=300 mm L=20 m ( sieć nie uwidoczniła ani na profilach ani na planach sytuacyjnych ). Przedmiar robót, z którego zgodnie z zapisem SIWZ rozdział X pkt 3 ma wynikać wprost obliczona cena , zawiera jeszcze inne długości : dział 3 poz.70 rurociąg d=300 mm L=25 m , poz. 71- rurociąg d=200 mm L=43 m. Poza tym w przedmiarze nie ma pozycji dotyczących wykonania przejść pod jezdniami asfaltowymi ( wg projektu 3 szt ) oraz studnie d=600 mm na rurociągu odpływowym oraz występują w nim studnie ( 3 szt ) o średnicy d=425 mm natomiast wg projektu należy wykonać studnie d=600 mm na rurociągu odpływowym oraz d=1200 mm na terenie oczyszczalni. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności , określenie jednoznacznie długości rurociągów do wykonania i uzupełnienie przedmiaru.

17. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku technicznego ? Przyłącze widoczne jest na planie zagospodarowania oczyszczalni ( jego wykonanie zasygnalizowane jest również w opisie do projektu na str. 16 ) lecz nie jest ujęte w przedmiarze robót .

18. W przedmiarze robót brak pomostu technologicznego oraz balustrad widocznych na rzucie parteru i przekroju budynku technicznego. Brak również danych konstrukcyjnych wykonania pomostu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i przedstawienia danych niezbędnych do wyceny pomostu.

19. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczną miejsca lokalizacji budynku technicznego ? Jeżeli tak , to prosimy o udostępnienie na stronie Zamawiającego .

20. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót branży budowlano-technologicznej o :

- a) Nadproża prefabrykowane w budynku technicznym ( występują w opisie projektu )
- b) Rdzenie żelbetowe w części nadziemnej (występują w opisie projektu ) .

21. Z obliczeń przedmiarowych wynika, że błędnie przyjęto wysokość ścian szczytowych ( zamiast 4,63 m przyjęto 3,63 m ). Prosimy o korektę przedmiaru robót budowlano-montażowych w pozycjach 18,22,25,26,27.

22. W przedmiarze oraz w opisie technicznym zamieszczonym przez Państwa w dokumentacji przetargowej przyjęta została oczyszczalnia ścieków typu SC 300. Ze specyfikacji technicznej oraz danych przyjętych do określenia wydajności oczyszczalni , wynika ,ze należy zastosować oczyszczalnię ścieków typu SC380.

23. Z dokumentacji przetargowej wynika, że należy wykonać podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem Mo gr. 25 cm. Brak jest jednak parametrów jakie powinna spełniać w/w podbudowa. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.
24. W przedmiarze robót w pierwszym elemencie kosztorysu „ PRZYŁĄCZE ZALICZNIKOWE do TG i WLZ do TRS ” jest mowa tylko o 42 m a w opisie i na rysunkach jest 120 m ? ( chodzi o pozycje 1-7 ) .
25. W pozycji 29 jest tylko montaż jednej oprawy a na rysunkach jest 11 opraw OPK 2x58W ( w tym 3 awaryjne ) oraz 2 oprawy zewnętrzne.

**Na powyższe wnioski i pytania udzielam odpowiedzi :**

**Ad.1 ,13** Wymagania odnośnie równoważności dotyczą zachowania przyjętych w dokumentacji projektu technologicznego parametrów co do ilości, składu ścieków surowych i oczyszczonych z zapewnieniem redukcji zanieczyszczeń do wymaganych – Zarządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 ( Dz.U. Nr 137, poz. 984 z 2006 r. Zamawiający oczekuje zastosowania ciągu technologicznego procesu oczyszczania ścieków zlokalizowanego w budynku technicznym zlokalizowanym w pobliżu zwartej zabudowy mieszkaniowej. Rozwiązanie technologii i budynku powinno umożliwiać przyszłą rozbudowę i podwojenie przepustowości oczyszczalni ścieków oraz nie wymagać stałej obsługi.

**Ad.2 , 3 , 9, 11** Brakującą dokumentację ( opis i rysunki ) oraz wydane pozwolenie na budowę – Decyzja Nr Dyw/168/2009 z dnia 19 listopada 2009 r. Zamawiający umieścił na stronie internetowej w dniu 18.03.2011 r. Termin składania ofert przesunięto na dzień : 31.03.2011r. Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia.

**Ad.4** 745 m<sup>2</sup>

**Ad 5** Należy wykonać łącznie fi 300 =796 mb; fi 200 = 15 mb

**Ad.6 ,10 c** – przeciski z rur stalowych fi 360/8 L = 18mb + L = 8 mb + L = 18mb

**Ad.7** Tylko w pomieszczeniu WC

**Ad.8** W przypadku zaproponowania technologii równoważnej do technologii zaprojektowanej Zamawiający na potwierdzenie cech jakościowych wymaga załączenia następujących dokumentów:  
- deklaracja zgodności do normy EN 1.4301 na użyty materiał do wyposażenia technologicznego oczyszczalni.

- certyfikacji ISO: EN ISO 3834-2, ISO 9001 oraz ISO 14001 .

**Ad.10**

a) b) wykonać łącznie fi 300 =796 mb; fi 200 = 15 mb

studnie nr S 2; S3; S 10; S 11; S 15; S 16; S 17; S 18; S 19; O1; O2; SR; PZ wykonać jako betonowe fi 1200. Pozostałe studzienki systemowe fi 600

d) 6 m<sup>2</sup>

f) Tak , należy wykonać 50mb PE 32

**Ad.12**

a) Przedmiar poprawiono - **w załączeniu** .

b) Przedmiar poprawiono

c) Drzwi pełne, h=2,2m, ościeżnica stalowa

d) Nie trzeba

e) Przedmiar poprawiono

f) Zamawiający pozostawia do rozwiązania operacyjnego wykonawcy

g) Przedmiar poprawiono

h) Przedmiar poprawiono

i) Przedmiar poprawiono

j) Przedmiar poprawiono

k) Przedmiar poprawiono

l) Blacha ocynkowana

m) Przedmiar poprawiono

**Ad.14 Tak, jak Ad.10.**

**Ad.15** Na etapie sporządzania dokumentacji uzgodniono przejście przez drogę asfaltową ( działka nr 170/13) z Generalna Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie.

W związku z wybudowaniem obwodnicy miejscowości Spręcowo , odcinek drogi krajowej nr 51 w lutym 2010 r. został pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi

gminnej. Droga ( działka nr 100 ) gminna. Uzgodniono przejście przez drogę ( działka 250/4 ) .

**Ad.16** Zakres jak w **Ad.10**.

**Ad.17** Wykonać 50mb PE 32

**Ad.18** Pomost I balustrady wchodzi w skład kompletu wyposażenia technologicznego

**Ad.19** – dnia 23.03.2011 umieszczono na stronie dokumentację geologiczną sporządzoną we wrześniu 2008 r. przez Zakład Geologiczny „ GEOL”.

**Ad.20**

a) b) Do wyceny przez wykonawcę

**Ad.21** Powinno być 4,63m

**Ad.22** SC300

**Ad.23** Według opisu projektu drogowego

**Ad.24 , 10 e** - Zmieniła się zakładana wcześniej lokalizacja szafki elektrycznej z pomiarem. Należy przyjąć długość 120 m.

**Ad.25** - W poz. 29 jako nakład pracy figuruje montaż 1 oprawy. Jednakże jako nakład materiałowy zostały uwzględnione wszystkie oprawy tzn. 7 OPK zwykłych, 4 OPK awaryjne i 3 oprawy żarowe. Reasumując powinny być 3 pozycje kosztorysowe odpowiadające za montaż opraw OPK zwykłych w ilości 7 szt. montaż OPK awaryjnych w ilości 4 szt. oraz montaż oprawach żarowych zewnętrznych w ilości 3 szt. ( w tym 2 szt. zewnętrzne). **W załączeniu skorygowany przedmiar.**

*Wójt Gminy*  
*(-) Jacek Szydło*