

ZP.271.6.2016.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer: GB.271.2.2016.

Dot. Przetarg nieograniczony na : Rozbudowa Zespołu Szkół w Dywitach o przedszkole i szkołę oraz budowa obserwatorium astronomicznego w Zespole Szkół w Dywitach .

Informuję ,że do Urzędu Gminy Dywity wpłynęły pytania oferentów dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ – zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) , na które udzielam odpowiedzi :

Pytanie 1

W związku koniecznością złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, prosimy o zamieszczenie przedmiarów w formie edytowalnej programu NORMA.

Odpowiedź

Zamawiający załącza na stronie przedmiary w formie edytowalnej w rozszerzeniu prd. Jednocześnie w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności między przedmiarami, Zamawiający informuję, że nadrzędnymi są przedmiary w pliku z rozszerzeniami pdf.

Pytanie 2

Czy istnieje możliwość modyfikacji przedmiarów dotycząca ilości, w związku z wynikającymi rozbieżnościami pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją projektową?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z SIWZ, rozdział VIII pkt. 3 „Wskazane w przedmiarach (Załącznik nr 9 do SIWZ) podstawy Katalogów Nakładów Rzeczowych podane zostały jedynie w celu określenia opisu robót. Wykonawca może samodzielnie ustalać nakłady w ramach pozycji przedmiarowych / kosztorysowych. Wykonawca może dokonywać zmian w nakładach, niedopuszczalna jest natomiast zmiana podstawy, opisu, jednostki ilości dla poszczególnych pozycji kosztorysowych”.

Jednocześnie w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją projektową Wykonawca powinien zgłosić je Zamawiającemu celem weryfikacji pozycji przedmiarowych dla wszystkich uczestników postępowania.

Pytanie 3

W przedmiarach robót elektrycznych dotyczących: rozbudowy gimnazjum w pozycji 102, budowy zaplecza kuchennego w pozycji 78, budowa przedszkola w pozycji 89 oraz przebudowa zaplecza sali gimnastycznej w pozycji 88, zostały ujęte kalkulacje własne (Pomiary pomontażowe). Czy należy ująć podstawowy zakres badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbiorów? Czy należy ująć pełny zakres pomiarowy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny Wykonawca powinien uwzględnić pełen zakres badań i pomiarów niezbędnych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszego prawidłowego oraz bezpiecznego użytkowania obiektu.

Pytanie 4

Prosimy o zamieszczenie załączników do oferty w wersji edytowalnej.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na stronie www.bip.ugdywity.pl załączniki nr 3,5,6,7,8 w formie edytowalnej. Jednocześnie w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności między wersją pdf a wersją edytowalną, Zamawiający informuję, że nadrzędne są pliki z rozszerzeniami pdf.

Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada prawomocne pozwolenie na budowę Nr Dyw/92/2015, natomiast na projekt zamienny jest w trakcie decyzji zmieniającej decyzję Nr Dyw/92/2015.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszelkie dokumenty do odpowiednich instytucji składać będzie Zamawiający. Po stronie Wykonawcy natomiast jest wykonanie wszelkich badań, pomiarów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszego prawidłowego oraz bezpiecznego użytkowania obiektu. Jednocześnie Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia wszystkich dokumentów wskazanych w SIWZ Załącznik nr 4 „Projekt umowy” § 10 ust.8.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty, którymi dysponuje w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada prawomocne pozwolenie na budowę Nr Dyw/92/2015, natomiast na projekt zamienny jest w trakcie decyzji zmieniającej decyzję Nr Dyw/92/2015.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane istniejące instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający powyższe potwierdza. Przewidziano to w projekcie umowy w § 3 ust. 10 i w § 11 ust. 2 pkt h.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający przewidział powyższe w projekcie umowy w § 3 ust. 3.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące istniejących urządzeń i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź

Zamawiający powyższe potwierdza.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin zakończenia robót przez wykonawcę jest równoznaczny z terminem zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru, co do kompletności zadania w zakresie rzeczowym i ilościowym, a także zgodności z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej SIWZ.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie dokumentację w plikach o rozszerzeniu pdf, czym zapewnił wszystkim Wykonawcom dostęp do prawidłowego i rzetelnego sporządzenia oferty. Zamawiający nie widzi potrzeby zamieszczania dokumentacji w formacie DWG.

Pytanie 15

Zamawiający w p. 8 str. 4 SIWZ zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W konsekwencji zamawiający nie może przenosić na wykonawców ryzyka związanego z niepełnym lub wadliwym opisem przedmiotu zamówienia. W jakim zatem celu zamawiający zaleca wykonawcom dokonania wizji lokalnej oraz jakie skutki zamawiający wiąże z zaniechaniem dokonania takiej wizji lokalnej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że wizja lokalna ma charakter wyłącznie fakultatywny. Wykonawca może, ale nie musi brać w niej udziału. W oparciu o orzecznictwo KIO (m.in. wyrok KIO z dnia 27.12.2012 r. o sygn. akt KIO 2744/12 oraz wyrok KIO z dnia 04.04.2012 r. o sygn. akt 574/12) wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawców z warunkami i miejscem świadczenia usługi, dookreślonej oraz opisaną kompleksowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest zwyczajowo przyjętą metodą w wielu postępowaniach. Nie wszystkie warunki realizacji świadczenia, możliwe do oceny w wyniku wizji lokalnej, mogą zostać zamieszczone w dokumentacji postępowania. Istotą wizji lokalnej jest pozyskanie pełnego rozmiaru obowiązków i trudności, które mogą się pojawić na etapie realizacji zamówienia. Ponadto ważne jest umożliwienie wykonawcom formułowania ewentualnych pytań do zamawiającego, dotyczących treści specyfikacji. Wizja lokalna może być narzędziem pomocnym w oddaniu niemożliwych do opisu cech przedmiotu, które mogą mieć znaczenie w ocenie okoliczności towarzyszących realizacji zamówienia, należy uznać ją za w pełni dopuszczalną i ułatwiającą wykonawcom sporządzenie oferty.

Pytanie 16

W jakim celu wykonawca w ofercie składa oświadczenie wskazane w pkt. 2 formularza oferty? Narzucenie złożenia takiego oświadczenia skutkuje przeniesieniem na wykonawcę odpowiedzialności za błędy w opisie przedmiotu zamówienia przez zamawiającego. W projekcie umowy i SIWZ Zamawiający opisał katalog zamknięty czynności i robót jakie mają być ujęte w cenie, ponadto roboty mają być wycenione zgodnie z załączonym przez Zamawiającego przedmiarem. Wnosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgadza się z zarzutem Wykonawcy ,że przez złożenie powyższego oświadczenia nastąpi przerwaniu ciężaru prawidłowego określenia wysokości wynagrodzenia za realizację wszystkich niezbędnych prac wynikających z udostępnionej dokumentacji technicznej w całości na Wykonawcę. Następowaloby to przy wynagrodzeniu ryczałtowym . W niniejszym postępowaniu przyjęto rozliczenie kosztorysowe. Zgodnie z zapisem Działu VIII SIWZ ust.7 Wykonawca zobowiązany jest wycenić każdy materiał, sprzęt lub robociznogodzinę oraz jednostkową cenę poszczególnych pozycji przedmiarowych i uwzględnić wskazane na pierwszej stronie kosztorysu stawi robocizny, a także stawki narzutów, tj. koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk .

Pytanie 17

Czy zamówienie obejmuje wycinkę drzew? Jeśli tak to prosimy o określenie zakresu i uzupełnienie dokumentacji o stosowne decyzje oraz wskazanie, która ze stron pokrywa koszty administracyjne związane z wycinką.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszt wycinki zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, Wykonawca uwzględni w swojej ofercie, koszty administracyjne związane z opłatą za wycinkę leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 18

Projekt umowy - § 3 ust. 3 Wykonawca wnosi o dopisanie obowiązku sprawdzenia dokumentów przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich dostarczenia przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanej treści.

Pytanie 19

Projekt umowy - § 3 ust. 5 i 6 Wykonawca wnosi o dopisanie, że opisana czynność może nastąpić na nie później niż 2 miesiące przed planowanym w harmonogramie terminem wykonania robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanej treści .

Pytanie 20

Projekt umowy - § 3 ust. 16 Wykonawca wnosi o dopisanie, że zatwierdzenie dokumentów rozliczeniowych nastąpi w terminie do 3 dni roboczych

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę .

Pytanie 21

Projekt umowy - § 3 ust. 17 Wykonawca wnosi o zmianę cyfry 70% na 90%

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę .

Pytanie 22

Projekt umowy - § 3 ust. 20 Wykonawca wnosi o dopisanie „pod warunkiem sprawdzenia kosztorysów powykonawczych w terminie do 3 dni roboczych”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę .

Pytanie 23

Projekt umowy - § 4 ust. 1 pkt. 2 Wykonawca wnosi o dopisanie, że Zamawiający prześle dokumentację w 2 egzemplarzach wraz z kompletem dokumentacji w programie auto-cad i sceduje prawa autorskie celem wykonania przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w formie cyfrowej / zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt. 11 niniejszego paragrafu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 24

Projekt umowy - § 4 ust. 2 p.16 Wykonawca wnosi o dopisanie, że w przypadku gdy wątpliwości Zamawiającego nie potwierdzą się to pokryje on koszty badań laboratoryjnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 25

Projekt umowy - § 4 ust. 2 p. 39 Wykonawca wnosi o informację ilu pracowników obsługi ma przeszkolić Wykonawca?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do oferty Wykonawca uwzględni szkolenie max. 5 osób do każdego z urządzeń, instalacji bądź innych wymagających przeszkolenia elementów wykonanych.

Pytanie 26

Projekt umowy - § 9 ust. 2 Wykonawca wnosi o zmianę terminu "opóźnienie" na "zwłoka".

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę . Postanowienia w projekcie umowy zapewniają ochronę interesów Zamawiającego i są zgodne z prawem tj. z zasadą swobody zawierania umów określoną w art. 353¹ kc oraz z art.483 kc.

Pytanie 27

Projekt umowy - § 9 ust. 2 lit. a, b - Wykonawca wnosi o zmianę kar umownych w wysokości 0,2% na 0,02%. Stawki w wysokości 0,2% od wartości przedmiotu umowy winny być uznane za rażąco wygórowane, a przez to niezgodne z prawem. Wnosimy również o obniżenie kar za odstąpienie od umowy z 20 na 10%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 28

Wnosimy o dopisanie do projektu umowy treści: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z ew. zmianą 0,2 na 0,02%. Uwzględnienie w projekcie umowy powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron. Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanej treści.

Pytanie 29

Projekt umowy - § 12 Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisów o możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający narusza postanowienia umowy (poza już wymienionymi w ust. 2 niniejszego §).

Odpowiedź

Pytanie jest nie zrozumiałe, należy je uszczegółowić.

Pytanie 30

Czy ustalona jest wysokość limitów środków finansowych na poszczególne lata realizacji? Prosimy o określenie. Pytanie zadajemy w kontekście opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że limity środków finansowych na poszczególne lata realizacji zostały określone w uchwale NR XVII/109/16 RADY GMINY DYWITY z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dywity na lata 2016 – 2019.

Pytanie 31

SIWZ str. 11 pkt. 5 cz. XII czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy wraz z polisą o.c.?

Odpowiedź

Ze względu na to, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest załącznikiem do umowy nie ma możliwości podpisania go w terminie 5 dni od daty podpisania umowy

Pytanie 32

Prosimy o dopuszczenie zadawania pytań do SIWZ po dacie wizji lokalnej tj. do dnia 27-28.04.2016 r. (wizja odbywa się w dniu 26.04.2016 r o godz. 12:00)

Odpowiedź

Po 25 kwietnia 2016 r. Zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania zgodnie z art.38 ust.1a ustawy Pzp.

Pytanie 33

Z uwagi na konieczność dogłębnej analizy dokumentacji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni.

Odpowiedź

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień : 31 maja 2016 r. godzina 10:00, otwarcie ofert : 31 maja 2016 r. godzina 10:30.

Zmiana powyższa skutkuje zmianą treści ogłoszenia.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Ewa Sadowska