

Dywity, dnia 16.03.2016 r.

ZP.271.3.2016.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer: **GB.271.1.2016.**

Dot. Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: Budowa ulic na osiedlu nad Jeziorem Dywickim.

Informuję ,że do Urzędu Gminy Dywity wpłynęły pytania oferentów dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ – zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) , na które udzielam odpowiedzi :

Pytanie1

Umowa § 3 ust. 4 prosimy o wskazanie podstawy w oparciu o jaką Zamawiający żąda przygotowania kosztorysów ofertowych, skoro z uwagi na charakter narzuconego wynagrodzenia takie żądanie nie jest uprawnione?

Odpowiedź

Zdaniem Zamawiającego żądanie przygotowania i złożenia kosztorysu ofertowego nie jest tylko wymogiem formalnym. Kosztorys zawiera w sobie określenie przedmiotu oferty, a także określenie ceny, a są to istotne elementy oferty. W przypadku niejasności kosztorys ofertowy jest pomocny Zamawiającemu przy ocenie kompletności zakresu robót przedstawionych w ofercie i niezbędny przy wyliczaniu wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ewentualnego rozwiązania umowy.

Pytanie 2

Umowa § 9 ust 2 lit. a) i b) prosimy o wskazanie powodów dla których zamawiający zastrzegł kary umowne za opóźnienie a nie zwłokę?

Odpowiedź

Postanowienia w projekcie umowy zapewniają ochronę interesów Zamawiającego i są zgodne z prawem tj. z zasadą swobody zawierania umów określoną w art. 353¹ kc oraz z art.483 kc.

Pytanie 3

Umowa § 9 ust. 1 lit d) prosimy o wskazanie, czy kary te są zastrzeżona na każdy wypadek nie wypłacenia wynagrodzenie czy tylko tych, gdzie Wykonawca w oczywście bezpodstawny sposób uchyla się od zapłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź

W § 9 ust. 1 umowy nie ma litery d) . Najprawdopodobniej chodzi § 9 ust. 2 lit d) umowy . Zamawiający potwierdza ,że kary te liczone będą w każdym przypadku niewypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom..

Pytanie 4

Umowa § 9 ust. 1 lit f i g Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku kiedy Wykonawca zatrudni nie zgłoszonego podwykonawcę dodatkowo ponosi karę za nieprzedłożenie kopii umowy z takim wykonawcą, czy też Zamawiający jest uprawniony wyłącznie do zastrzeżonej kary na sam

wypadek niezgłoszenia Wykonawcy?

Odpowiedź

W § 9 ust. 1 umowy nie ma liter f) i g) . Najprawdopodobniej chodzi § 9 ust. 2 lit f) i g) umowy. W projekcie umowy kary są zastrzeżone na każdą z wymienionych w pytaniu okoliczności. Jeżeli zajdą te okoliczności kary będą sumowane.

Pytanie 5

Umowa § 10 ust. 4 pkt 1) prosimy o wskazanie, czy dla danego etapu inwestycji będą odrębne oryginały dzienników budowy, czy też dziennik będzie dla całej inwestycji? W przypadku kiedy będzie ten sam dziennik dla dwóch etapów proszę o wskazanie w jaki sposób Wykonawca będzie miał dokonywać wpisów do tego dokumenty, skoro nie będzie go posiadał.

Odpowiedź

Z zapisu w umowie § 10 ust. 4 pkt 1) w brzmieniu następującym : *Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego następujące dokumenty: oryginał dziennika budowy*, wynika ,że Zamawiający przewidział jeden dziennik budowy dla całej dwuetapowej inwestycji. Wynika to z zasady jedno pozwolenie na budowę – jeden dziennik budowy . W dniu zgłoszenia I etapu do odbioru końcowego dziennik budowy ma zostać przedłożony Zamawiającemu do wglądu , który po sprawdzeniu wpisów zwróci dziennik Wykonawcy do realizacji II etapu inwestycji.

Pytanie 6

Umowa § 10 ust. 4 pkt 5) prosimy o wskazanie powodów i podstawy żądanie kosztorysów powykonawczych skoro zamawiający narzucił jako formę rozliczenia wynagrodzenie ryczałtowej, a tym samym co do zasady wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje niezmiennie, a może ono być zmienione jedynie w przypadku robót zaniechanych z których realizacji przed wykonaniem zrezygnuje Zamawiający, co wprost wynika z projektu umowy?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w umowie pkt 5 w § 10 ust. 4 dotyczącego przedłożenia kosztorysu powykonawczego. Po zmianie w umowie § 10 ust. 4 będzie brzmiał następująco : *4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego następujące dokumenty:*

- 1) *oryginał dziennika budowy,*
- 2) *dokumentację geodezyjną powykonawczą – szkic geodety,*
- 3) *atesty na materiały ,*
- 4) *szkice z naniesionymi wszystkimi zmianami podpisanymi przez projektanta,*
- 5) *wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,*
- 6) *oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art.57 Prawa budowlanego oraz wszystkie, nie wymienione w umowie dokumenty a wymagane art. 57 Prawa budowlanego.*

Pytanie 7

Umowa § 13 ust. 5 pkt 1 prosimy o wskazanie jakie konkretnie ma spełniać umowa z podwykonawcą?

Odpowiedź

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi , gdyż Wykonawca nie sformułował zapytania do SIWZ.

Pytanie 8

Umowa § 13 ust. 11 prosimy o wyjaśnienia powodów wskazania, że dokonanie zapłaty na rzecz PW zwalnia od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia? Wykonawca podaje, że wynagrodzenie dalszego wykonawcy jest z reguły niższe od wynagrodzenia wykonawcy za tę część zamówienia więc tym samym uznać należy działania Zamawiającego jako naruszające podstawowe zasady odnoszące się do ekwiwalentności świadczeń.

Odpowiedź

Podstawa prawna wprowadzonego zapisu to art.143c ust.6 ustawy Pzp.

Pytanie 9

Prosimy o udostępnienie załączników w formie edytowalnej, które należy złożyć do oferty.

Odpowiedź

Zamawiający przesłał załączniki w formie edytowalnej na adres podany w piśmie Wykonawcy.

Pytanie 10

Proszę o wyjaśnienie, czy w przedmiarze pn. Roboty sanitarne - II etap ujęte są roboty związane z budową kanalizacji deszczowej ujętej na rys. nr D-3. Wg naszych wyliczeń ogółem do wykonania jest:

- a) rurociągi PVC 315 - 40,5m
- b) rurociągi PVC 250 - 262m
- c) rurociągi PVC 200 - 395m
- d) studnie rewizyjne DN1200 - 17 kpi.
- e) wpusty deszczowe DN500 - 12 kpi.

Ponadto w przedmiarze nieujęty jest wylot DN300, osadnik przed studnią D2 oraz przepad w studni D2. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że rysunek D3 został zamieszczony omyłkowo. Roboty związane z budową kanalizacji deszczowej w tym zakresie zostały już wykonane. W wycenie należy uwzględnić roboty związane z budowa odcinka sieci od studni D3 do studni D14 wraz z wpustami oraz włączeniem do istniejącej sieci. W załączeniu scan dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

Pytanie 11

Branża sanitarna. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada aktualne i prawomocne pozwolenie wodno prawne, uwzględniające wszystkie odprowadzenia wód opadowych do odbiornika lub rowu.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający posiada aktualne i prawomocne pozwolenie wodnoprawne.

Pytanie 12

Branża sanitarna. W specyfikacji przyjmuje się studnie 1200 z kinetami natomiast opis techniczny mówi o studniach z osadnikiem 0,5m.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy SST a opisem technicznym.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny studnie połączeniowe z osadnikiem natomiast przelotowe z kinetami.

Pytanie 13

Branża sanitarna. Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie ryczałtowej należy uwzględnić remont oraz regulacje studni rewizyjnych i zasuw znajdujących się w projektowanej drodze. Prosimy o podanie zakresu remontu lub regulacji (np. montaż pierścienia odciążającego oraz wymiana płyty i włazu na nowe).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy wyregulować istniejące zawory poprzez dostosowanie do projektowanej rzędnej drogi. W przypadku, gdy zawory nie będą nadawały się do ponownego użycia lub nie będą spełniały wymogów, należy przewidzieć ich wymianę.

Zmiany powyższe nie skutkują zmianą treści ogłoszenia. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania ofert. **Z uwagi na fakt , iż dokonane zmiany nie wpływają znacząco na sposób przygotowania oferty , termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

Z up. WÓJTA GMINY mgr inż. Ewa Sadowska