

Dywity, dnia 12.10.2016 r.

ZP.271.13.2016.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer: GK.271.6.2016.

Dot. Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: Budowa wodociągu Dywity-Osiedle Sterowców.

Informuję, że dnia 07.10.2016 r. do Urzędu Gminy Dywity wpłynęły pytania oferenta dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ – zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na które udzielam odpowiedzi :

Pytanie 1 Umowa § 9 prosimy o wskazanie powodów dla których kary zostały zastrzeżone na wypadek opóźnienia, a nie zwłoki ?

Odpowiedź

Postanowienia w projekcie umowy zapewniają ochronę interesów Zamawiającego i są zgodne z prawem tj. z zasadą swobody zawierania umów określoną w art. 353¹ kc oraz z art.483 kc.

Pytanie 2 Umowa § 9 ust.2 pkt 1 lit d) prosimy o wskazanie czy kara ta jest należna w każdym wypadku niezapłacenia wynagrodzenia, czy tylko bezpodstawnego uchylania się od zapłaty wynagrodzenia ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że kara ta liczona będzie w każdym przypadku niewypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Pytanie 3 Umowa § 9 ust.2 pkt 1 lit e) prosimy o wskazanie czy kara ta jest należna w każdym wypadku niezapłacenia wynagrodzenia w terminie, czy tylko nieuzasadnionego braku zapłaty ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że kara ta liczona będzie w każdym przypadku niewypłacenia w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Pytanie 4 Umowa § 10 ust.2 prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem zorganizowania odbioru ? Czy oznacza to, że jest to termin początkowy, czy końcowy mając na uwadze choćby treść ust.7 tego przepisu ?

Odpowiedź

Pod pojęciem zorganizowania odbioru końcowego Zamawiający rozumie powołanie komisji wyznaczonej przez Zamawiającego, która w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów oraz zgodności wykonanych robót z projektem technicznym. Zgodnie z zapisem § 10 ust. 6 termin rozpoczęcia odbioru końcowego czyli termin początkowy wyznaczy Zamawiający.

Pytanie 5 Umowa § 12 ust.2 prosimy o wskazanie powodów dla których Wykonawca może od umowy odstąpić jedynie w przypadku 30-dniowej zwłoki w dokonaniu odbioru ?

Odpowiedź

Zmianie ulega § 12 projektu umowy poprzez rozszerzenie na Wykonawcę uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego w brzmieniu następującym :

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) Zamawiającemu gdy :
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie ;
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje plac budowy ;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych ;
 - b) zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę ;
 - c) odkupienia materiałów na podstawie wykazu, o którym mowa w punkcie 3;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Pytanie 6 Umowa § 13 ust.1 prosimy o wskazanie czy Wykonawca może zlecić inny zakres prac niż ten wymieniony w tym przepisie ? Wykonawca podaje , że Zamawiający nie jest uprawniony do zabrania zlecenia zakresu umowy, a może to czynić w wyjątkowych wypadkach.

Odpowiedź

Zamawiający w Rozdziale VII SIWZ dopuścił możliwość zlecenia roboty budowlanej podwykonawcom. Żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia , której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Ten sam zakres rzeczowy został wskazany w projekcie umowy § 13 ust.1 . Zatem nie Zamawiający a Wykonawca precyzuje w niniejszym postępowaniu jaki zakres rzeczowy zostanie przez niego podzlecony .

Pytanie 7 Umowa § 13 ust.8 Wykonawca wskazuje , że postanowienie to jest sprzeczne z obowiązującym porządkiem prawa . A w tym postanowieniach pzp. Tym samym oświadczenie to winno zostać usunięte z projektu umowy, a Wykonawca jeżeli będzie musiał je złożyć w warunkach przymusu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że zapis jest zgodny z prawem tj. z zasadą swobody zawierania umów określoną w art. 353¹ kc oraz ustawowym przyzwoleniem dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Pytanie 8 Umowa § 13 ust.11 prosimy o wskazanie podstawy prawnej tego postanowienia. Wskazać należy po pierwsze ,że kwoty wynagrodzenia mogą się różnić co jest regułą i tym samym Zamawiający nie może bezprawnie pozbawić prawa Wykonawcy do wynagrodzenia . Po drugie nie każda zapłata może być uzasadniona i tym samym Wykonawca może tak wypłaconych kwot od Inwestora dochodzić . Dlatego też postanowienie to winno być usunięte.

Odpowiedź

Zmianie ulega § 13 ust.11 projektu umowy . Podstawa prawna wprowadzonego zapisu to art.143c ust.6 ustawy Pzp.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10 , Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Z uwagi na fakt , iż dokonane zmiany nie wpływają na sposób przygotowania oferty , termin składania ofert pozostaje bez zmian.

***Wójt Gminy Dywity
Jacek Szydło***