

Dywity, dnia 2012-04-05

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer:
GB.271.3.2012.

ZP.271.7.2012

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej we wsi Spręcowo, gm. Dywity.

Informuję ,że w trakcie procedury przetargowej do Urzędu Gminy Dywity wpłynęły następujące zapytania oferentów :

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zamiany technologii montażu złączowych studni z zaworami odpowietrzająco – napowietrzającymi na równoważne studzienki/kolumny umożliwiające prowadzenie bezpiecznych dla pracownika kompleksowych czynności eksploatacyjnych z poziomu terenu?
2. Wg opisu technicznego istnieje potrzeba wykonania robót odwodnieniowych. Na etapie składania oferty nie można określić ile tych robót będzie. Proponujemy do umowy umieścić zapis, że roboty odwodnieniowe będą rozliczane obmiarowo pod nadzorem przedstawiciela inwestora – inspektora nadzoru.
3. Zamawiający w dokumentacji technicznej zaprojektował przepompownie ścieków identyczne dla każdego gospodarstwa domowego. Przepompownie podane w dokumentacji technicznej posiadają włączenie przykanalika na głębokości 1,4 m od powierzchni terenu do dołu rury wylotowej. Po dokonaniu wizji lokalnej i rozmowie z niektórymi mieszkańcami stwierdzam, że w niektórych domach ta głębokość jest znacznie za mała (w kilku przypadkach wyjście kanalizacji sanitarnej jest pod ławami domów podpiwniczonych na głębokości ok. 2-2,5 m.p.p.t., co uniemożliwia podłączenie jej ze zbiornikiem przez właściciela posesji). W związku z powyższym ,czy Wykonawca ma montować zbiorniki o przytoczonej głębokości określonej w projekcie na 1,4m? Jeżeli mają być montowane inne (głębsze) zbiorniki, to proszę o podanie ich ilości i parametrów.
4. Zamawiający w załączniku nr 2 „Opis przedmiotu zamówienia” w zestawieniu przepompowni ścieków do wykonania w całym zadaniu inwestycyjnym podał w pozycji 114 przepompownię o numerze Pd 11. natomiast w projekcie zagospodarowania (rys.6) widnieje jedynie jej numer na działce nr 106/3. proszę o informację, czy należy w/w przepompownię wykonać w tym zadaniu. Ponad to w w/w zestawieniu w pozycjach 18 i 21 wykazana jest ta sama przepompownia o numerze Pd 117. proszę o podanie aktualnego zestawienia przepompowni do wykonania. W zestawieniu przepompowni zamawiający nie ujął przepompowni o

numerze Pd 27, która jest zaprojektowana. Czy ta przepompownia wchodzi w zakres zamówienia? W związku z rozbieżnościami proszę o skorygowanie, uaktualnienie i podanie faktycznej ilości przepompowni objętych tym zamówieniem.

5. Zgodnie z SIWZ, Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie wymagał kosztorysu ofertowego. Czy zamawiający poda przedmiar robót?
6. W specyfikacji technicznej nie jest podane, gdzie i kto ewentualnie decyduje o miejscu i sposobie montażu szafki sterowniczej przepompowni. Proszę o podanie informacji gdzie ja należy umieścić i kto decyduje o lokalizacji urządzenia?
7. Kto pokryje koszt zakupu i montażu dodatkowego kabla w sytuacji umieszczenia szafki sterowniczej przepompowni, w odległości większej niż standardowa długość kabla danego kompletu?
8. Czy wykonanie przykanalika do Szkoły Podstawowej wchodzi w zakres niniejszego zamówienia
9. Czy zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia robót budowlanych w III kwartale 2012 (pod warunkiem ukończenia robót w zaplanowanym terminie)? Pytanie jest spowodowane długim okresem kredytowania zamówienia przez Wykonawcę, pomimo planowane zaliczki.
10. Jak długiej gwarancji ma udzielić Wykonawca> Zapisy SIWZ i postanowienia projektu umowy są niespójne.
11. Czy Zamawiający będzie naliczał i pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego i drogi gminnej wg stawek określonych w pkt 1 załącznika do Uchwały nr XXIII/198/08 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Dywity?

Na powyższe zapytania udzielam odpowiedzi :

Ad.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany technologii montażu złączowych studni.

Ad.2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie aby roboty odwodnieniowe były rozliczane obmiarowo czyli powykonawczo. Wynagrodzenie zostało ustalone jako ryczałtowe . Wykonawcy powinni powyższe roboty oszacować na etapie składania ofert jeżeli uważają , że roboty te będą konieczne. Należy zauważyć ,że nie jest to sieć grawitacyjna lecz ciśnieniowa.

Ad.3. Należy przyjąć do wyceny ,że omawiane przypadki mogą wystąpić w pięciu miejscach. Wobec powyższego należy ująć w wycenie dodatkowe pogłębienie pod zbiornik i zastosowanie modułowej nadstawki o wysokości 0,50 m.

Ad.4. W związku z rozbieżnościami zamawiający podaje uaktualnione *Zestawienie przepompowni ścieków do wykonania w całym zadaniu inwestycyjnym:*

	Nr przepompowni	nr arkusza	Nr działki
1	1	A6	109/4
2	2	A6	108/3
3	3	A6	105/29
4	4	A6	105/28
5	5	A6	105/27
6	6	A6	105/26
7	7	A6	105/24
8	8	A6	105/23
9	9	A6	105/22
10	10	A6	105/20
11	12	A6	106/7
12	13	A6	106/8
13	15	A6	106/18
14	17	A6	106/6
15	18	A6	105/13
16	19	A6	105/12
17	20	A6	105/11
18	21	A6	105/10
19	22	A6	105/8
20	23	A6	105/7
21	24	A5	105/20
22	25	A5	186/5
23	26	A5	186/9
24	27	A5	194/1
25	28	A5	194/2
26	29	A5	186/8
27	30	A5	187/1
28	31	A5	188/1
29	32	A5	195
30	33	A5	189/1
31	34	A5	190/3
32	35	A5	196/2
33	36	A5	198
34	37	A5	201
35	38	A5	192
36	39	A5	216/1
37	40	A5	204
38	41	A5	205
39	42	A5	207
40	44	A4	208
41	45	A4	230/4
42	46	A4	209
43	47	A4	211
44	48	A4	231
45	49	A4	213
46	50	A4	214/2
47	51	A4	215
48	52	A4	108/3
49	53	A4	234/11
50	54	A4	234/4
51	55	A5	103/1
52	56	A5	103/4
53	57	A5	102/8

	Nr przepompowni	nr arkusza	Nr działki
54	58	A5	102/7
55	59	A5	101
56	61	A5	265
57	62	A5	98
58	64	A5	251/2
59	65	A4	252
60	66	A4	254
61	67	A4	257/2
62	68	A4	257/2
63	69	A4	258
64	70	A4	259/2
65	72	A4	260
66	73	A4	261
67	74	A4	263
68	75	A4	266/2
69	76	A4	270
70	77	A4	266/1
71	78	A3	286/5
72	79	A3	268
73	80	A3	286/38
74	81	A3	269
75	82	A3	286/7
76	83	A3	286/16
77	84	A3	286/27
78	85	A2	286/9
79	86	A2	286/43
80	87	A2	286/44
81	90	A2	273/7
82	91	A2	250/32
83	92	A2	250/11
84	93	A2	250/12
85	94	A2	250/61
86	95	A2	250/62
87	97	A2	250/15
88	98	A2	250/40
89	99	A2	250/19
90	100	A2	250/19
91	101	A2	250/20
92	103	A2	250/23
93	104	A2	250/22
94	106	A2	250/25
95	107	A2	250/50
96	112	A1	290/2
97	113	A1	293/3
98	114	A1	293/5
99	115	A1	290/36
100	116	A1	290/35
101	117	A1	290/31
102	119	A1	298/21
103	120	A1	298/35
104	Ps 1	A3	271

Na stronie internetowej umieszczona została dokumentacja uwzględniająca zmiany ilości przepompowni planowanych do wykonania.

Ad.5. W związku z przyjętym wynagrodzeniem w formie ryczałtu , Zamawiający nie dostarczy przedmiaru robót.

Ad.6. O miejscu dogodnego umieszczenia szafki sterowniczej decydować będzie właściciel nieruchomości . W kwestiach spornych ostateczną decyzję podejmie inspektor nadzoru.

Ad.7. W nawiązaniu do odpowiedzi Ad.6 należy przyjąć do wyceny jako standardową długość kabla 11,00 mb.

Ad.8. Projekt techniczny nie przewiduje wykonania przykanalika do Szkoły Podstawowej.

Ad.9. W niniejszym postępowaniu termin realizacji zamówienia Zamawiający określił następująco : od podpisania umowy do 31.03.2013 r. Wobec powyższego Wykonawca realizować będzie roboty według własnego harmonogramu robót i to w taki sposób aby zakończyć je w umownym terminie i wykonać je zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami .

Ad.10. Zamawiający zmienia zapis § 8. **Gwarancja** wzoru umowy , stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w sposób następujący :

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres ten wynosi 36 miesięcy na wszystkie prace budowlane, zaś na wmontowane urządzenia - przydomowe przepompownie 48 miesięcy gwarancji , licząc od daty odbioru końcowego.
2. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów w ciągu 36 miesięcy i urządzeń w ciągu 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

Ad.11. Tak, Zamawiający będzie pobierał opłaty zgodnie z zapisem w SIWZ na str.19.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Ewa Sadowska
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych