**WÓJT GMINY DYWITY**

### OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Dywity**

1. **Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolnicze na okres 3 lat położony w obrębie Plutki, stanowiący część działki nr 40 o powierzchni dzierżawy 6,33 ha - wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 3800,00 zł;**
2. **Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolnicze na okres 3 lat położony w obrębie Plutki, stanowiący część działki nr 43/5 o powierzchni dzierżawy 22,24 ha - wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 12900,00 zł;**
3. **Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolnicze na okres 3 lat położony w obrębie Plutki, stanowiący część działki nr 46/1 o powierzchni dzierżawy 6,63 ha - wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 4000,00 zł;**
4. **Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolnicze na okres 3 lat położony w obrębie Plutki, stanowiący część działki nr 28/1 o powierzchni dzierżawy 14,00 ha - wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 8300,00 zł;**
5. **Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolnicze na okres 3 lat położony w obrębie Plutki, stanowiący część działki nr 12/1 o powierzchni dzierżawy 3,36 ha - wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 2000,00 zł.**

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi prawami ograniczonymi, Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Olsztynie prowadzi dla wymienionych nieruchomości księgę wieczystą Nr OL1O/00049108/5.

Na terenie położenia przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

 **Przetarg odbędzie się 25 czerwca 2018 r. od godz. 12°° w sali nr 30
w budynku „C” Urzędu Gminy przy ulicy. Olsztyńskiej 32.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% kwoty czynszu wywoławczego ( na każdą działkę) do dnia 22.06.2018 r.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003.**

***Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.***

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowody tożsamości i stosowne pełnomocnictwa – w przypadku osób fizycznych.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną

działalnością gospodarczą – dowody tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji
o działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.).

**Z przetargu wyklucza się osoby zalegające z podatkami i opłatami na rzecz Gminy Dywity.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje kwotę wysokości czynszu wyższą od wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę
 do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu zobowiązany jest
do ponoszenia opłaty podatku dotyczącego nieruchomości.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity. pl** .

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego
i Rolnictwa pok. 2 lub 3, telefon nr: (89) 524 76 53.**