

Dywity, dnia 2011-08-24

## WÓJT GMINY DYWITY

ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel. 89/524-76-40, /fax.:89/512-01-24  
REGON: 000535592, NIP: 739-10-28-821

### ogłasza PRZETARG NIEOGRANICZONY

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku (Dz.U.10.113.759 ze zm.),  
o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych  
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu Budownictwa i Inwestycji Komunalnych – GB.271.11.2011.MC.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy w Dywitach , ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity,  
woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 5120160, faks 089 5120124.

Adres strony internetowej zamawiającego: [http://bip.warmia.mazury.pl/dywity\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Budowa świetlicy wiejskiej w  
Nowych Włókach, gm. Dywity.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

#### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Budowa świetlicy wiejskiej w Nowych Włókach, gm. Dywity: Zaprojektowana świetlica wiejska to budynek parterowy z krytym tarasem, niepodpiwniczony z dachem czterospadowym kopertowym, kryty blachodachówką. Powierzchnia zabudowy 112,70 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa 88,70 m<sup>2</sup> Kubatura 540,00m<sup>3</sup>. Dane techniczne - Ławy fundamentowe betonowe - Ściany parteru z bloczków wapienno-piaskowych gr.24cm na zaprawie M5 - Ścianki działowe z bloczków wapienno-piaskowych gr.12cm na zaprawie M5 - Strop nad parterem gr. 15cm żelbetowy wylewany na mokro z betonu klasy B20 (C16/20) i zbrojony stalą klasy A-IIIIN - Podciągi tarasu i słupy kołowe żelbetowe - Nadproża w ścianach zewnętrznych żelbetowe wylewane na mokro przystosowane do zamocowania rolet antywłamaniowych - Płyta biegowa schodów zewnętrznych na gruncie z kostki betonowej - Nawierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej - Przewody wentylacyjne giętkie typu SPIRO ø 16cm z otuliną gr.2,5cm, ponad połacią dachową wykończone tynkiem cienkowarstwowym Wentylacja poddasza nieużytkowego za pomocą systemowego kominka dachowego. - Przewód dymowy systemowy o średnicy wewnętrznej Ø25cm izolowany termicznie. Pustaki murowane na zaprawie cementowo-wapiennej M5 - Dach drewniany czterospadkowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-stolcowej, pokrycie dachu blachodachówką na latach i pełnym deskowaniu izolacja przeciwwilgociowa Izolacja pozioma na ścianie fundamentowej z folii płaskiej przeciwwilgociowej gr.0,4mm Izolacja pozioma posadzki z folii płaskiej przeciwwilgociowej gr.0,15mm Izolacja paroizolacyjna Na płycie stropowej niezbrojona folia polietylenowa gr.0,4mm Izolacja cieplna Ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz wodoodporną płytą izolacyjną ze styropianu ekstrudowanego gr.12cm na całej wysokości ścian fundamentowych Ściany zewnętrzne parteru ocieplone płytą styropianową EPS 70-040 gr.15cm posadzka na całej powierzchni ocieplona płytą styropianową EPS 100-038 gr.10cm Strop nad parterem ocieplony wełną mineralną gr.20cm Kominy ponad połacią dachu wykończone tynkiem cienkowarstwowym - szczegóły wykonania kominów wentylacyjnych wg rysunku rzutu dachu rys. A-2. Posadzka na gruncie - świetlica, pom. biurowo-magazynowe, szatnia - wykładzina PCV rolowana - masa samopoziomująca - gładź cementowa 40mm zbrojona siatką - płyta styropianowa EPS 100-038 gr.10cm - izolacja pozioma z folii płaskiej gr.0,15mm - beton B 15 gr.10cm - piasek ubity warstwami min. 20cm Posadzka na gruncie - wiatrołap, korytarz, pom. gospodarcze, aneks kuchenny, sanitariaty - gres - gładź cementowa gr.40mm zbrojona siatką - płyta styropianowa EPS 100-038 gr.10cm - izolacja pozioma z folii płaskiej gr.0,15mm - beton B 7,5 gr.10cm - piasek ubity warstwami min. 20cm Tynk zewnętrzny Ze względu na przyjęty sposób ocieplenia tj. styropian mocowany do ścian na klej i kołki Tynk wewnętrzny Tynk wewnętrzny cementowo - wapienny

kat. II ze szpachlowaniem Cokół Wyprawę zewnętrzną cokołu stanowi tynk mozaikowy Stolarka okienna oraz drzwi balkonowe PCV dwuszybowa, szklenie szybą termfloat a przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem. Wszystkie okna powinny mieć możliwość rozszczelniania a w ościeżnicy skrzydła okiennego zamontowane nawiewniki. Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczenia świetlicy PCV, skrzydło szklone podwójnie szkłem bezpiecznym, wyposażenie dodatkowe drzwi to samozamykacz i odbijaki. Drzwi wewnętrzne lokalowe płytowe. Parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej obustronnie plastisolem, parapet wewnętrzny PCV. Wewnątrz pomieszczeń ściany i sufity malowane farbą akrylową za wyjątkiem pomieszczeń narażonych na przejściowe działanie wilgoci jak aneks kuchenny, sanitariaty gdzie malowanie wykonać farbą akrylowo-lateksową. W sanitariatach ułożyć glazurę na pełną wysokość a w aneksie kuchennym na wysokość 160cm. Balustrady malować jednokrotnie farbą chlorokauczukową spełniającą funkcje farby podkładowej i nawierzchniowej. Orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie warstwą plastisolu. Rynna szerokości 150mm, rura spustowa Ø110. Daszek nad drzwiami wejściowymi - konstrukcja stal nierdzewna przekryta płytą z poliwęglanu litą- zakupić gotowy wyrób i zamontować do muru przed wykonaniem ocieplenia ścian. Wokół budynku wykonać opaskę szerokości 50cm z kostek polbruku gr.6cm na podsypce piaskowej z 2% spadkiem od budynku a pod rurami spustowymi ułożyć ściek betonowy. Przed każdym wejściem do budynku osadzić wycieraczkę wykonaną z polimerobetonu o wymiarach. Przewiduje się następujące instalacje w budynku świetlicy wiejskiej: Elektryczną, Odgromową, centralnego ogrzewania, Zaprojektowano instalację wodną dwururową w systemie rozgałęzonym z rozdziałem górnym, zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej. Wykonanie robót budowlanych w ramach tej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wiejskie Biuro Projektów w Olsztynie.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.**

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.50.00-7, 45.40.00.00-1, 65.00.00.00-3, 45.23.24.10-9, 45.23.21.50-8, 45.22.11.00-7, 45.33.24.00-4, 45.33.22.00-5, 45.23.14.00-9, 45.31.61.10-9, 45.11.12.00-0, 77.31.00.00-6, 45.10.00.00-8.**

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2012.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium: : Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 12 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert.**

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający wymaga aby Wykonawcy udokumentowali, iż: wykonali co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto- każde, polegające na budowie, nadbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na dowód czego załączą wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (2006-2010) robót budowlanych o których mowa powyżej, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone ( referencje, opinie, protokoły odbioru ), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje: kierownikiem budowy- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, kierownikiem robót- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), legitymującymi się zaświadczeniem o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego Wykonawca załączy do oferty wykaz osób oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wymienione powyżej, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, a nie są pracownikami zatrudnionymi u Wykonawcy, to musi on załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje: kierownikiem budowy- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, kierownikiem robót- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), legitymującymi się zaświadczeniem o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego Wykonawca załączy do oferty wykaz osób oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wymienione powyżej, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, a nie są pracownikami zatrudnionymi u Wykonawcy, to musi on załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Wykonawcy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pro-wadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 300 000,00 zł.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o do-

puszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały

udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

• **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

**Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach: 1) zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku: a) wystąpienia awarii**

technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę, b) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń. c) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację, d) udzielenia zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji. e) w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi. f) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, warunków atmosferycznych, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód itp. 2) zmiany wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu robót zamiennych, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie ust. 2,3,4, 5 § 3 niniejszej umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [http://bip.warmia.mazury.pl/dywity\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedziba Zamawiającego, pokój 29, bryła B budynku, tel. 89 524 76 56, Magdalena Klach- Chęcmańska.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 9 września 2011 r., godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, pokój 10- sekretariat, bryła A budynku.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** PROW 2007-2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak

Wójt Gminy  
(-) Jacek Szydło