

Dywity, dnia 2011-07-07

**WÓJT GMINY DYWITY**  
ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel. 89/524-76-40, /fax.:89/512-01-24  
REGON: 000535592, NIP: 739-10-28-821

**ogłasza**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku  
(Dz.U.10.113.759 ze zm.),  
o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych  
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu Budownictwa i Inwestycji  
Komunalnych – GB.271.7.2011.MC.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia umieszczona została na stronie internetowej [http://bip.warmia.mazury.pl/dywity\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/) oraz można ją otrzymać po złożeniu wniosku bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego, pok.29, segment B budynku. Uprawnionym pracownikiem do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest- Magdalena Chęcmanowska, tel. (089) 524-76-56.

**Nazwa nadana zamówieniu:**

„Budowa świetlicy wiejskiej w Nowych Włókach, gm. Dywity”

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

**Budowa świetlicy wiejskiej w Nowych Włókach, gm. Dywity:**

Zaprojektowana świetlica wiejska to budynek parterowy z krytym tarasem, niepodpiwniczony z dachem czterosпадowym kopertowym, kryty blachodachówką.

**Powierzchnia zabudowy 112,70 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa 88,70 m<sup>2</sup>**

**Kubatura 540,00m<sup>3</sup>.**

**Dane techniczne**

- Ławy fundamentowe betonowe
  - Ściany parteru z bloczków wapienno-piaskowych gr.24cm na zaprawie M5
  - Ścianki działowe z bloczków wapienno-piaskowych gr.12cm na zaprawie M5
  - Strop nad parterem gr. 15cm żelbetowy wylewany na mokro z betonu klasy B20 (C16/20) i zbrojony stalą klasy A-IIIIN
  - Podciągi tarasu i słupy kolowe żelbetowe
  - Nadproża w ścianach zewnętrznych żelbetowe wylewane na mokro przystosowane do zamocowania rolet antywłamaniowych
  - Płyta biegowa schodów zewnętrznych na gruncie z kostki betonowej
  - Nawierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej
  - Przewody wentylacyjne giętkie typu SPIRO ø 16cm z otuliną gr.2,5cm, ponad połacią dachową wykończone tynkiem cienkowarstwowym
- Wentylacja poddasza nieużytkowego za pomocą systemowego kominka dachowego.
- Przewód dymowy systemowy o średnicy wewnętrznej Ø25cm izolowany termicznie. Pustaki murowane na zaprawie cementowo-wapiennej M5
  - Dach drewniany czterosпадkowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-stolcowej.
- pokrycie dachu blachodachówką na łątach i pełnym deskowaniu  
izolacja przeciwwilgociowa  
Izolacja pozioma na ścianie fundamentowej z folii płaskiej przeciwwilgociowej gr.0,4mm  
Izolacja pozioma posadzki z folii płaskiej przeciwwilgociowej gr.0,15mm

#### Izolacja paroizolacyjna

Na płycie stropowej niezbrojona folia polietylenowa gr.0,4mm

#### Izolacja cieplna

Ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz wodoodporną płytą izolacyjną ze styropianu ekstrudowanego gr.12cm na całej wysokości ścian fundamentowych

Ściany zewnętrzne parteru ocieplone płytą styropianową EPS 70-040 gr.15cm

posadzka na całej powierzchni ocieplona płytą styropianową EPS 100-038 gr.10cm

Strop nad parterem ocieplony wełną mineralną gr.20cm

Kominy ponad połacią dachu wykończone tynkiem cienkowarstwowym – szczegóły wykonania kominów wentylacyjnych wg rysunku rzutu dachu rys. A-2.

Posadzka na gruncie – świetlica, pom. biurowo-magazynowe, szatnia

- wykładzina PCV rolowana

- masa samopoziomująca

- gładź cementowa 40mm zbrojona siatką

- płyta styropianowa EPS 100-038 gr.10cm

- izolacja pozioma z folii płaskiej gr.0,15mm

- beton B 15 gr.10cm

- piasek ubity warstwami min. 20cm

Posadzka na gruncie – wiatrolap, korytarz, pom. gospodarcze, aneks kuchenny, sanitariaty

- gres

- gładź cementowa gr.40mm zbrojona siatką

- płyta styropianowa EPS 100-038 gr.10cm

- izolacja pozioma z folii płaskiej gr.0,15mm

- beton B 7,5 gr.10cm

- piasek ubity warstwami min. 20cm

Tynk zewnętrzny

Ze względu na przyjęty sposób ocieplenia tj. styropian mocowany do ścian na klej i kołki

Tynk wewnętrzny

Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny kat. II ze szpachlowaniem

Cokół

Wyprawę zewnętrzną cokołu stanowi tynk mozaikowy

Stolarka okienna oraz drzwi balkonowe PCV dwuszybowa, szklenie szybą termofloat a przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem. Wszystkie okna powinny mieć możliwość rozszczelniania a w ościeżnicy skrzydła okiennego zamontowane nawiewniki.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczenia świetlicy PCV, skrzydło szklone podwójnie szkłem bezpiecznym, wyposażenie dodatkowe drzwi to samozamykacz i odbijaki.

Drzwi wewnętrzne lokalowe płytowe.

Parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej obustronnie plastisolem, parapet wewnętrzny PCV.

Wewnątrz pomieszczeń ściany i sufity malowane farbą akrylową za wyjątkiem pomieszczeń narażonych na przejściowe działanie wilgoci jak aneks kuchenny, sanitariaty gdzie malowanie

wykonać farbą akrylowo-lateksową. W sanitariatach ułożyć glazurę na pełną wysokość a w aneksie kuchennym na wysokość 160cm.

Balustrady malować jednokrotnie farbą chlorokauczukową spełniającą funkcje farby podkładowej i nawierzchniowej.

Orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną obustronnie warstwą plastisolu.

Rynna szerokości 150mm, rura spustowa Ø110.

Daszek nad drzwiami wejściowymi – konstrukcja stal nierdzewna przekryta płytą z poliwęglanu litą- zakupić gotowy wyrób i zamontować do muru przed wykonaniem ocieplenia ścian.

Wokół budynku wykonać opaskę szerokości 50cm z kostek polbruku gr.6cm na podsypce piaskowej z 2% spadkiem od budynku a pod rurami spustowymi ułożyć ściek betonowy. Przed każdym wejściem do budynku osadzić wycieraczkę wykonaną z polimerobetonu o wymiarach.

Przewiduje się następujące instalacje w budynku świetlicy wiejskiej:

Ø Elektryczną,

Ø Odgromową,

Ø centralnego ogrzewania,

Zaprojektowano instalację wodną dwururową w systemie rozgałęzonym z rozdziałem górnym.

Ø zimnej i ciepłej wody,

Ø kanalizacji sanitarnej.

Wykonanie robót budowlanych w ramach tej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wiejskie Biuro Projektów w Olsztynie.

**Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.**

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45000000-7 Roboty budowlane

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232150-8 Budowa przyłącza wodociągowego,  
45331100-7 Instalacja ogrzewania. Grzejniki.  
45332400-4 Roboty montażowe instalacji kanalizacji sanitarnej,  
45332200-5 Roboty montażowe instalacji wodociągowej,  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

**Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
**22 lipiec 2011 r., godzina 12:00**, miejsce: Dywity, ul. Olsztyńska 32, pokój 10- sekretariat,  
bryła A budynku, otwarcie: **22 lipiec 2011 r., godzina 12:30**, pokój 29, bryła B budynku.

**Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.**

**Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.**

**TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: do 30 czerwca 2012 r.**

**Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 12 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert.**

**Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Tak: PROW 2007-2013**

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

### **Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy udokumentowali, iż:

wykonali co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto-każde, polegające na budowie, nadbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

na dowód czego załączą wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (2006-2010) robót budowlanych o których mowa powyżej, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, opinie, protokoły odbioru), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

### **Potencjał techniczny oraz Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje:

kierownikiem budowy– posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,  
kierownikiem robót– posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), legitymującym się zaświadczeniem o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego Wykonawca załączy do oferty wykaz osób oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wymienione powyżej, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, a nie są pracownikami zatrudnionymi u Wykonawcy, to musi on załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

#### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 500 000,00 zł.

Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

#### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ( w formularzu ofertowym), należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

**Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

**Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.**

**Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**Nie będzie przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna.**

#### **ZMIANA UMOWY**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

**Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:**

- 1) zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku:
  - a) wystąpienia awarii technicznych nie zavinionych przez Wykonawcę,
  - b) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń.
  - c) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację,
  - d) udzielenia zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji.
  - e) w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.
  - f) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, warunków atmosferycznych, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód itp.
- 2) zmiany wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu robót zamiennych, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie ust. 2,3,4, 5 § 3 niniejszej umowy.