

**UCHWAŁA NR IX/47/07**  
**Rady Gminy Dywity**  
**z dnia 29 maja 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity dz. nr 127/1 i 133 w obrębie geodezyjnym Zalbki”,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181,poz.1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 ) Rada Gminy Dywity uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
Przepisy ogólne

**§ 1.1.** Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity dz. nr 127/1 i 133 w obrębie geodezyjnym Zalbki”, gmina Dywity, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony na południowy wschód od zwartej zabudowy wsi Zalbki przy drodze gminnej w granicach i o zakresie zgodnych z Uchwałą Nr XXXV/228/06 Rady Gminy Dywity z dnia 5 kwietnia 2006 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
  - 2) tereny trwałej zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZT;
  - 3) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
  - 4) tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
  - 5) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R;
  - 6) tereny ciągów komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem K;
  - 7) gleby pochodzenia organicznego oznaczone na rysunku planu granicą ich zasięgu;
  - 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 9) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
  - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

3. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

**§ 3.** 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
  - 3) obowiązująca linia zabudowy;
  - 4) oznaczenia przeznaczenia terenu;
  - 5) granica terenu objętego planem;
2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki;
3. Linie wyznaczającą zasięg gleb pochodzenia organicznego, oznaczenia wyznaczające skarpy osuwiskowe oraz tereny o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych wysowano informacyjnie.
4. Oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych określają zasadę i orientacyjny przebieg (ideogram), który może być zmieniany na etapie projektu budowlanego.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – oznacza linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,8 m, balkony, loggie i wykusze – 1,0 m, schody zewnętrzne 1,3 m; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; następujące elementy budynku mogą przekroczyć tę linię nie więcej niż: okapy i gzymsy – 0,8 m, balkony, loggie i wykusze – 1,0 m, schody zewnętrzne 1,3 m;

## **ROZDZIAŁ II**

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 3) zakaz stosowania w nowej zabudowie systemów grzewczych znacznie obciążających atmosferę;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;
- 5) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących, wartościowych zadrzewień;
- 6) cały teren objęty planem nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) na obszarze objętym planem występują obszary, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi oraz skarpy osuwiskowe, oznaczone na rysunku planu, wyznaczone na podstawie opracowania ekofizjograficznego; obszary te należy zagospodarować w sposób zapobiegający osuwaniu się mas ziemnych;
- 3) wszelkie działania inwestycyjne na całym obszarze objętym planem muszą zapobiegać erozji gleby, szczególnie na terenach o dużych spadkach; użytkowanie tych terenów winno sprzyjać ich odwodnieniu w celu ograniczenia wsiąkania wody w grunt, w tym m. In.:

-kształtowania terenu w sposób ułatwiający swobodny odpływ wód opadowych,

-duży udział trwałej zieleni wysokiej,

-wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać kanalizacją deszczową,

-lokalnie rozważyć drenaż (wód opadowych i gruntowych).

**§ 9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) działki budowlane należy wydzielać w taki sposób, aby w skład każdej działki wchodziła część terenu przeznaczonego pod zabudowę i część terenu do zagospodarowania trwałą zielenią, zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu;
- 3) ustala się następujące parametry działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej:

-minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup> ; należy przyjmować łączną powierzchnię części położonej na terenie przeznaczonym pod zabudowę i części położonej na terenie do zagospodarowania trwałą zielenią;

-minimalna szerokość frontu działki – 20 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza;

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
  - a) obsługa komunikacyjna działek bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej oraz poprzez drogi wewnętrzne;
  - b) przebieg pasów drogowych jak na rysunku planu;

c) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających	min. szerokość jezdni
1KDW, 2KDW	droga wewnętrzna	-	15,00 m	5,00 m
3KDW, 4KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m	5,00 m

d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla obiektów nowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;

e) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
- dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług;

2) w rozwiązaniach infrastruktury ustala się jako obowiązujące:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta sieci;
- odprowadzanie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta sieci;
- zakaz stosowania rozwiązań innych niż ustalone niniejszym planem, również na okres czasowy, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zieleń oraz w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- wody deszczowe z dróg, parkingów i placów utwardzonych nakazuje się odprowadzić poprzez sieć kanalizacji deszczowej i oczyszczalnię ścieków deszczowych do istniejącej sieci rowów melioracyjnych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi nn 0,4 kV prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowe – pomiarowe zlokalizowane na granicy działek w pasie linii rozgraniczających dróg; budowa sieci kablowej będzie możliwa po odpowiednim przygotowaniu terenu objętego planem; dotyczy to zwłaszcza wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii energetycznych i przyłączy, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie;
- linie telekomunikacyjne w granicach planu należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne; w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z § 6 pkt 3;
- zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;

**§ 11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

### ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu	ustalenia
<p>1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 9MN, 11MN, 13MN, 15MN, 18MN, 19MN, 21MN, 26MN, 28MN, 30MN, 33MN, 34MN, 38MN, 39MN, 43MN, 44MN, 46MN, 49MN, 50MN</p>	<p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li> <li>b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w zakresie handlu, gastronomii drobnych usług dla ludności, sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązuje zakaz przeznaczania obiektów na działalność produkcyjną i hodowlaną;</li> <li>b) na jednej działce należy sytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio na linii rozgraniczającej teren przeznaczony pod trwałą zieleń, stanowiący element działki wydzielonej zgodnie z zasadą ustaloną w § 9 pkt 2;</li> <li>d) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza;</li> <li>e) dach kryty dachówką lub materiałami ją imitującymi o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale <math>30^{\circ} \div 45^{\circ}</math>;</li> <li>f) budynki gospodarcze i inne obiekty niezbędne dla użytkowania podstawowego jak: garaże, wiaty, należy grupować w jeden zespół z budynkiem o funkcji podstawowej; pokrycie dachowe i kąt nachylenia połaci dachowych analogiczne jak budynku o funkcji podstawowej;</li> <li>g) usługi należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku o funkcji podstawowej;</li> <li>h) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki - części położonej na terenie przeznaczonym pod zabudowę;</li> <li>i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki - części położonej na terenie przeznaczonym pod zabudowę.</li> <li>j) na terenie występują złożone lub skomplikowane warunki gruntowe, oznaczone na rysunku planu; w wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej ) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.</li> </ul>
<p>4ZT, 5ZT, 7ZT, 10ZT, 12ZT, 14ZT, 17 ZT, 20ZT, 27ZT, 29ZT, 31ZT, 35ZT, 40ZT, 42ZT, 45ZT, 51ZT</p>	<p>1. Przeznaczenie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;</li> <li>b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, murki oporowe, utwardzone miejsca rekreacyjne, urządzenia do zabaw dla dzieci itp.</li> </ul> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) teren stanowi funkcjonalną całość z działką zabudowy jednorodzinnej, do zagospodarowania zielenią;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;</li> <li>c) teren zagospodarować różnymi formami trwałej zieleni zapobiegającej erozji gleb z dużym udziałem zieleni wysokiej, iglastej;</li> <li>d) elementy zagospodarowania dopuszczone ustaleniami planu w pkt. 1 lit. b, mogą być realizowane wyłącznie w bliskim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod zabudowę; warunek ten nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje sprawdzenie stateczności zboczy w rejonie lokalizacji w/wym. obiektów i inżynierskiego przygotowanie terenu.</li> </ul>
37ZP	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie terenu <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podstawowe: zieleń parkowa;</li> <li>b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul> </li> <li>2. Zasady zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;</li> <li>b) teren zagospodarować różnymi formami trwałej zieleni zapobiegającej erozji gleb z dużym udziałem zieleni wysokiej, iglastej.</li> </ul> </li> </ol>
8ZN, 16ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN, 32ZN, 36ZN, 41ZN, 48ZN	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie terenu <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podstawowe: zieleń niska, trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>b) dopuszczalne: ciągi piesze.</li> </ul> </li> <li>2. Zasady zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) teren zagospodarować zielenią niską, trawiastą;</li> <li>b) obowiązuje zakaz zabudowy, sadzenia drzew i krzewów;</li> </ul> </li> </ol>
47R	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie terenu <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podstawowe: tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym;</li> <li>b) dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej w tym oczyszczalnia wód deszczowych.</li> </ul> </li> <li>2. Zasady zagospodarowania terenu <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;</li> <li>b) użytkowanie terenów na obszarze zboczy musi sprzyjać ich odwodnieniu, głównie poprzez duży udział trwałej zieleni zapobiegającej erozji, wprowadzenie zadrzewień.</li> </ul> </li> </ol>
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podstawowe: komunikacja kołowa;</li> <li>b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul> </li> <li>2. zasady zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) klasyfikacja i parametry wg. § 10 pkt. 1 lit. c</li> <li>b) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.</li> </ul> </li> </ol>

**ROZDZIAŁ IV**  
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 15. Tracą moc ustalenia planu miejscowego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity dz. nr 127/1 i 133 w obrębie geodezyjnym Zalbki”, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/268/02 Rady Gminy Dywity z dnia 5 lipca 2002 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 96 z dnia 7 sierpnia 2002 r., poz. 1470.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Kaszubska

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr IX/47/07  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 29.05.2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Zalbki, gmina Dywity

**Stwierdzenie zgodności ustaleń  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej w obrębie Zalbki, gmina Dywity  
ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45 poz. 319) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Zalbki, gmina Dywity zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Kaszubska



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr IX/47/07  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 29.05.2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Zalbki, gmina Dywity**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

**Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.**

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Kaszubska

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr IX/47/07  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 29.05.2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Zalbki, gmina Dywity

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Zalbki, gmina Dywity zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Kaszubska