

**PRZEDMIAR ROBÓT****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dywitach  
ADRES INWESTYCJI : 11-001 Dywity, ul. Olsztyńska 32  
INWESTOR : Gmina Dywity  
ADRES INWESTORA : 11-001 Dywity ul. Olsztyńska 32  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marta Kochańska (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2015 rok

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : I kwartał 2015 rok + średnie ceny rynkowe

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2015 rok

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Docieplenie ścian zewnętrznych							
2	Wymiana okien i drzwi zewnętrznych							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		84	m	84.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.000</b>
2 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska	m <sup>3</sup>		
		4.63	m <sup>3</sup>	4.630	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.630</b>
3 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m <sup>3</sup>		
		4.90	m <sup>3</sup>	4.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.900</b>
4 d.1	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej - opaska i chodniki - do ponownego ułożenia	m <sup>2</sup>		
		(10.29+9.70+7.5)*1.50+1.70*1.10+9.5*1.50*2	m <sup>2</sup>	71.605	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.605</b>
5 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		55.56	m <sup>3</sup>	55.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.560</b>
6 d.1	KNR 19-01 0117-07	Zabezpieczenie wykopów	m <sup>2</sup>		
		144.3	m <sup>2</sup>	144.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>144.300</b>
7 d.1	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>		
		185.20+314.84	m <sup>2</sup>	500.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>500.040</b>
8 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków z istniejących ścian	m <sup>2</sup>		
		185.20+314.84	m <sup>2</sup>	500.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>500.040</b>
9 d.1	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>		
		185.20+314.84	m <sup>2</sup>	500.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>500.040</b>
10 d.1	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		185.2+314.84+5.277	m <sup>2</sup>	505.317	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.317</b>
11 d.1	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10cm na ścianach fundamentowych w części podziemnej i cokole	m <sup>2</sup>		
		185.200	m <sup>2</sup>	185.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>185.200</b>
12 d.1	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianka dociskowa z cegły ceramicznej kl. 15MPa kotwiona do ściany konstrukcyjnej kotwami ze stali nierdzewnej (4 szt./m <sup>2</sup> ) gr. 1/2 cegły na zap. cementowej - ściana fundamentowa	m <sup>2</sup>		
		101.86	m <sup>2</sup>	101.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.860</b>
13 d.1	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianka cokołowa z cegły licówki kl. 15Mpa na zaprawie z trassem 3MPa, kotwiona j.w. warstwa powyżej cokołu na zaprawie odpornej na wykwyty	m <sup>2</sup>		
		83.34	m <sup>2</sup>	83.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.340</b>
14 d.1	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie	m <sup>2</sup>		
		101.86	m <sup>2</sup>	101.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.860</b>
15 d.1	KNR 0-41 0107-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni) wraz z taśmami narożnikami	m <sup>2</sup>		
		101.86	m <sup>2</sup>	101.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.860</b>
16 d.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m <sup>2</sup>		
		101.86	m <sup>2</sup>	101.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.860</b>
17 d.1	KNR 0-41 0115-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) gr. 12cm mocowanymi punktowo w technologii firmy DEITERMANN	m <sup>2</sup>		
		185.200	m <sup>2</sup>	185.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>185.200</b>
18 d.1	KNR-W 2-02 0126-02	Analogia. Cegła elewacyjna ceramiczna gr. 12cm kotwiona do ściany konstrukcyjnej kotwami ze stali nierdzewnej o śr. 6mm (4 szt./m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		
		185.20	m <sup>2</sup>	185.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>185.200</b>
19	KNR 19-01	Zwieńczenie ściany elewacyjnej cegła ceramiczną ułożoną w rolkę	m		
d.1	0343-02	28	m	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
20	KNR K-04	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 14cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01	314.84+5.277	m <sup>2</sup>	320.117	
				<b>RAZEM</b>	<b>320.117</b>
21	KNR K-04	Doklejenie płyt styropianowych na gzymsach gr. 12cm pod okapem	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-04	63.75	m <sup>2</sup>	63.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.750</b>
22	KNR K-04	Doklejenie płyt styropianowych wokół okien gr. 3cm - opaski wokół okien	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-04	$0.20 * ((1.90 + 1.50 * 2) * 32 + (0.9 + 0.50 * 5 * 2) * 2 + (0.90 + 0.5 * 2) * 2 + (2.70 + 2.50 * 2) + (2.70 + 2.3 * 2))$	m <sup>2</sup>	37.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.480</b>
23	KNR K-04	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm na ościeżach o szerokości do 30 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-06	$(1.90 + 1.50 * 2) * (12 + 6 + 4 + 2 + 2 + 6) + (0.90 + 0.50 * 2) * (6 + 2 + 3 + 2 + 1 + 1 + 3) + (0.9 + 0.60 * 5 * 2) * 2 + (0.9 + 0.6 * 2 * 2) * 1 + 2.25 * 2 + 3.60 + 2.20 * 2 * 2 + 2.20 * 2 + 3.20 + 2.20 * 2 + 1.0 * 2 + 2.20 * 2 * 2$	m <sup>2</sup>	247.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.800</b>
24	KNR K-04	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02	185.20+314.84+63.75+5.277	m <sup>2</sup>	569.067	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.067</b>
25	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-07	563.79	m <sup>2</sup>	563.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>563.790</b>
26	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-09	poz.23	m <sup>2</sup>	247.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.800</b>
27	KNR K-04	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
d.1	0104-01	$(1.90 + 1.50 * 2) * 6 + (0.90 + 0.50 * 2) * 6 + (0.90 + 0.50 * 2) * 2 + (0.80 + 0.60 * 2) * 1 + (1.0 + 1.80 * 2) * 2 + (1.90 + 1.50 * 2) * 3 + (0.90 + 0.50 * 2) * 3 + (1.90 + 1.50 * 2) * 2 + (0.90 + 0.50 * 2) * 2 + (0.90 + 0.60 * 2) * 5 + (0.90 + 1.50 * 2) * 1 + (0.90 + 0.50 * 2) * 1 + (1.90 + 1.50 * 2) * 1 + (0.90 + 0.50 * 2) * 1 + (0.90 + 0.60 * 2) * 5 * 1 + (0.90 + 0.60 * 2) * 2 + (0.90 + 0.50 * 2) * 3 + (1.90 + 1.50 * 2) * 3 + 6.10 * 10 + (2.40 + 1.50 * 2) * 2 + (2.40 + 1.80 * 2) * 2 + (1.0 + 2.0 * 2) * 2 + (2.20 + 2.20 * 2) * 2$	m	255.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>255.000</b>
28	KNR K-04	Montaż listwy cokołowej	m		
d.1	0104-04	127.20	m	127.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.200</b>
29	KNR K-04	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych - ziarno gr. 1,5mm	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-03	314.84+5.277	m <sup>2</sup>	320.117	
				<b>RAZEM</b>	<b>320.117</b>
30	KNR K-04	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych - tynk gładki na gzymsach	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-01	63.75	m <sup>2</sup>	63.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.750</b>
31	KNR K-04	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych - pod malowanie wyprawy elewacyjnej	m <sup>2</sup>		
d.1	0202-10	314.84+63.75	m <sup>2</sup>	378.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>378.590</b>
32	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.1	0202-05	314.84	m <sup>2</sup>	314.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>314.840</b>
33	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - gzymsy pod okapem	m <sup>2</sup>		
d.1	0202-02	63.75	m <sup>2</sup>	63.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.750</b>
34	KNR AT-08	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed graffiti - oczyszczenie powierzchni gładkich	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	185.20	m <sup>2</sup>	185.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>185.200</b>
35	KNR AT-08	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti - malowanie farbą antygrafitową	m <sup>2</sup>		
d.1	0106-02	185.20	m <sup>2</sup>	185.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>185.200</b>
36 d.1	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 150 mm 8.50*11	m m	93.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.500</b>
37 d.1	NNRNKB 202 0550-08	Rury spustowe - kolanka i rura do połączenie z instalacją deszczową 11*2+11	szt. szt.	33.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
38 d.1		Przełożenie orywnowania w części remontowanej zgodnie ze sztuką budowlaną 1	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów wokół budynku (w materiale uwzględnić zasypianie piaskiem) 55.56	m³ m³	55.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.560</b>
40 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III 55.56-46.3*0.10-46.3*0.06	m³ m³	48.152	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.152</b>
41 d.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 46.30	m² m²	46.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.300</b>
42 d.1	KNR 0-11 0322-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 46.30	m² m²	46.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.300</b>
43 d.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 96.20	m m	96.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>96.200</b>
44 d.1	KNR 0-19 1024-10	Demontaż istniejących drzwi wejściowych i montaż nowych drzwi wejściowych do budynku w segmencie A 7.098	m² m²	7.098	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.098</b>
45 d.1		Renowacja istniejących studzienek piwnicznych 2	kpl kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
46 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 1020	m² m²	1020.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1020.000</b>
47 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,9,10,13,18,19,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,46,55)			
48 d.1	KNR 2-25 0206-01 analogia	Zadaszenie zabezpieczające na czas wykonywania prac budowlanych i rozebranie po wykonanych pracach wraz z pomostami roboczymi przy wejściach do budynków 3.60*1.50+1.20*1.50*2	m² m²	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
49 d.1	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej - opaska i chodniki - kostka z rozbiórki - przywrócenie do stanu pierwotnego wraz z wyrównaniem pozostałego chodnika i opaski (10.29+9.7*2+7.5)*1.50+1.70*1.10+9.5*1.50*2	m² m²	86.155	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.155</b>
50 d.1		Wyrównanie pozostałej części chodnika i opaski 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
51 d.1		Przemalowanie skrzynek instalacyjnych na elewacji 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52 d.1		Wymiana istniejących tabliczek zamontowanych na elewacji na nowe zgodnie z wytycznymi Inwestora na części remontowanej 1	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
53 d.1		Zabezpieczenie na czas wykonywania robót instalacji alarmu budynku 1	kpl. kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
54 d.1		Wymiana instalacji odgromowej na budynku wraz z uziemieniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Wymiana okien i drzwi zewnętrznych</b>			
55 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		24.535	m <sup>2</sup>	24.535	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.535</b>
56 d.2	kalk. własna	Wymiana prapetów wewnętrznych na nowe z konglomeratu gr. 4cm	m <sup>2</sup>		
		24.535	m <sup>2</sup>	24.535	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.535</b>
57 d.2	KNR 2-02 1210-02 analogia	Demontaż krat na wzór istniejących M=0, Rx0,4	m <sup>2</sup>		
		1.90*1.50*6+0.90*0.50*6+0.90*0.50*2+0.80*0.60*1+1.0*1.80*2+1.90*1.50*3+0.90*0.50*3+1.90*1.50*2+0.90*0.50*2+0.90*0.60*5+0.90*1.50*1+0.90*0.50*1+1.90*1.50*1+0.90*0.50*1+0.90*0.60*5*1+0.90*0.60*2+0.90*0.50*3+1.90*1.50*3	m <sup>2</sup>	62.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.760</b>
58 d.2	KNR 2-02 1210-02 analogia	Montaż krat na wzór istniejących	m <sup>2</sup>		
		1.90*1.50*6+0.90*0.50*6+0.90*0.50*2+0.80*0.60*1+1.0*1.80*2+1.90*1.50*3+0.90*0.50*3+1.90*1.50*2+0.90*0.50*2+0.90*0.60*5+0.90*1.50*1+0.90*0.50*1+1.90*1.50*1+0.90*0.50*1+0.90*0.60*5*1+0.90*0.60*2+0.90*0.50*3+1.90*1.50*3	m <sup>2</sup>	62.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.760</b>
59 d.2	KNR 2-02 1001-05 analogia	Demontaż istniejących okien Rx0,4	m <sup>2</sup>		
		1.90*1.50*6+0.90*0.50*(6+3+2+1+1+3+2)	m <sup>2</sup>	25.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.200</b>
60 d.2	KNR 0-19 1024-11 analogia	Demontaż witryn aluminiowych, Rx0,4	m <sup>2</sup>		
		0.90*0.60*5*2+0.90*0.60*2	m <sup>2</sup>	6.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.480</b>
61 d.2	analiza indywidualna	Demontaż drzwi zewnętrznych wejściowych do Budynku A - od strony ulicy DK51 i ścianki wewnętrznej przy wejściu do części A budynku wraz z odtworzeniem stanu ścian i sufitów w części do schodów.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
62 d.2	KNR 0-19 1023-01	Montaż okien uchylnych o wym. 80x50cm PCV antywłamaniowe wraz z doprowadzeniem do stanu pierwotnego w pomieszczeniach	m <sup>2</sup>		
		0.80*0.50*14	m <sup>2</sup>	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
63 d.2	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV wraz z doprowadzeniem do stanu pierwotnego w pomieszczeniach	m <sup>2</sup>		
		1.90*1.50*6	m <sup>2</sup>	17.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.100</b>
64 d.2	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi zewnętrznych wejściowych do Budynku A - od strony ulicy DK51 - logo gminy Dywity na szybie drzwi wraz z doprowadzeniem do stanu pierwotnego w pomieszczeniach	m <sup>2</sup>		
		poz.61	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>