

WÓJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
woj. warmińsko-mazurskie

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

Nasz znak: GP.6733.14.2020.KB

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03.2020 r., Pana Piotra Łojewskiego, reprezentującego firmę Eljotherm Piotr Łojewski, ul. Warszawska 70, 10-084 Olsztyn, działającego w imieniu Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

Wójt Gminy Dywity

U S T A L A

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na *budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 372, 371/21, 371/31, 371/30 oraz 371/28 w obrębie geodezyjnym Spręcowo, gmina Dywity oraz*

na podstawie art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

- I. Rodzaj inwestycji.
1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
Obiekt infrastruktury technicznej.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 372, 371/21, 371/31, 371/30 oraz 371/28 w obrębie geodezyjnym Spręcowo, gmina Dywity,
 - b) projektowana sieć nie może kolidować z innymi sieciami, szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą terenu,
 - c) po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - d) planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować i realizować zgodnie z przepisami

odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach obszarowej formy ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Zasady gospodarowania w granicach ww. obszaru zostały sprecyzowane w Uchwale Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych – udokumentowanych jako GZWP nr 205 i 213.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego..

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 31.03.2020 r., Pan Piotr Łojewski, reprezentujący firmę Eljotherm Piotr Łojewski, ul. Warszawska 70, 10-084 Olsztyn, działający w imieniu Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity wystąpił o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 372, 371/21, 371/31, 371/30 oraz 371/28 w obrębie geodezyjnym Spręcowo, gmina Dywity.*

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
 - 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;

- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polegająca na *budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 372, 371/21, 371/31, 371/30 oraz 371/28 w obrębie geodezyjnym Spręcowo, gmina Dywity* została wymieniona w art. 6 pkt 3 powołanej ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wyniki analizy w formie tekstowej przedstawia załącznik do niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest uzasadniona ważnym interesem społecznym ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego, bowiem inwestycja zwiększy bezpieczeństwo oraz poprawi warunki środowiskowe. Lokalna oczyszczalnia ścieków przy zakonie Sióstr Karmelitanek Bosych w Spręcowie nie spełnia prawidłowo swojego zadania. Została zaprojektowana na 5-cio krotnie mniejszą ilość osób niż faktycznie obsługuje, zatem stała się niewydolna. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach położonych w Spręcowie zmniejszy ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska do wartości zgodnych z przepisami prawa i przez to zostanie uzyskany efekt poprawy jakości wód powierzchniowych. Zagrożenie zdrowia ludzi ma bardzo istotne znaczenie.

Z kolei ważny interes strony (Gminy Dywity) wiąże się z tym, iż inwestycja ta jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej, z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. Uzyskanie niniejszej decyzji pod rygorem natychmiastowej wykonalności umożliwi pozyskanie środków finansowych na wykonanie przedmiotowego zamierzenia.

Nadmienia się, iż niniejsza decyzja jest nieodłącznym załącznikiem do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej. Co do zasady należy podnieść, iż zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności nieostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego umożliwia inwestorowi ubieganie się o uzyskanie pozwolenia na budowę (por. wyrok Naczelnego Sądu

Administracyjnego z dnia 18 maja 2016 r., sygn. akt II OSK 1066/15). Dodatkowo pozwolił przyspieszyć uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w celu rozpoczęcia i zakończenia robót.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójta Gminy Dywity.

Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji stanowi mapa w skali 1:500.
2. Wyniki analizy w formie tekstowej.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pozostałe strony postępowania (wykaz w aktach sprawy).
3. a/a.



WÓJT GMINY
Daniel Zadworny

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 23.01.2020r. wobec nie
zaskarżenia jej przez strony w ustalonym
terminie
podpis WÓJT GMINY

Daniel Zadworny

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Łojewski
upr. bud. WAM/0072/POOS/09

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO WYNIKAJĄCA Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

NAZWA INWESTYCJI: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 372, 371/21, 371/31, 371/30 oraz 371/28 w obrębie geodezyjnym Spręcowo, gmina Dywity.

WNIOSKODAWCA: Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

1. **Przebieg inwestycji:** przedmiotowa inwestycja przebiega po gruntach będących własnością prywatną.
2. **Opis działek, położenie terenu:** Teren objęty wnioskiem to działki: nr 372, 371/21, 371/31, 371/30 oraz 371/28 w obrębie geodezyjnym Spręcowo, gmina Dywity. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działkę nr 372 stanowią: tereny mieszkaniowe – B, łąki trwałe – ŁV, pastwiska trwałe – PsIV, grunty orne – RIVa; działkę nr 371/21 stanowią: pastwiska trwałe – PsV, grunty orne – RIVa, RIVb; działki nr: 371/30, 371/31 stanowią: pastwiska trwałe – PsV, sady – S-RIVa; działkę nr 371/28 stanowią: sady – S-RIVa oraz nieużytki – N.
3. **Klasyfikacja przedsięwzięcia:**

Rodzaj inwestycji: przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.):

„art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 3) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:

Inwestycja objęta wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.03.2020 r., znak: GP.6220.3.2020.KB.

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca

z przepisów odrębnych.

1. Teren objęty wnioskiem stanowią: działka nr **372**, którą stanowią: tereny mieszkaniowe – B, łąki trwałe – ŁV, pastwiska trwałe – PsIV, grunty orne – RIVa; działkę nr **371/21**, którą stanowią: pastwiska trwałe – PsV, grunty orne – RIVa, RIVb; działki nr: **371/30, 371/31**, które stanowią: pastwiska trwałe – PsV, sady – S-RIVa; działkę nr **371/28**, którą stanowią: sady – S-RIVa oraz nieużytki – N – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
2. Teren objęty wnioskiem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Zasady gospodarowania w granicach ww. obszaru zostały sprecyzowane w Uchwale Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej - projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
3. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi krajowej nr 51 – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
8. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych – udokumentowanych jako GZWP nr 205 i 213 - projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11a) i 11b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
12. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*; nie dotyczy zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

13. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT GMINY
Daniel Zduworny

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Łojewski
upr. bud. WAM/0072/POOS/09

နိုင်ငံတော်အတွက် အောင်မြင်မှုများ ရရှိစေရန် အားပေးပါ။

STAROSTA OLSZTYN
Plac Berni
10-516 Olsztyn

Plac Bemów 3
0-516 Olsztyn

~~WÓJT GMINY~~

LEGENDA Daniel Zadworthy

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Znak: GP.6733.14.2020.KB

mak: GP.6/33.14.2020.KB
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA
372, 371/21, 371/31, 371/30 ORAZ 371/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM SPRECOWO, GMINA DWYTY.

Skala 1: 500

Opracował:

Projekt decyzji sporządzili na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. Bartosz Kucharek

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Łojewski
upr. bud. WAM/0072/POOS/09

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
pl. Bema 5
10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

GD-II.6630.411.2020

ODPIS
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
Nr 411.2020

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacyjna (kanalizacja sanitarna); przyłącze elektroenergetyczne

Lokalizacja obiektu: gm. Dywity, obr. 18 Spręcowo dz.: 372, 371/21, 371/31, 371/30, 371/28, 371/52, 370/2, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 369/14, 369/15, 369/8

Wnioskodawca: Eljotherm Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-084 Olsztyn

Inwestor: Gmina Dywity
Olsztyńska 32
11-001 DYWITY

Data narady: 2020-07-07

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 t.j.) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, uzgodnili przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w załączniku nr 1.

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Projekt usytuowania sieci uzbrojenia

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Emilia Rogińska
Inspektor w Wydziale Geodezji
(dokument podpisany cyfrowo)

Załącznik nr 1

sygn. GD-II.6630.411.2020 z dnia 2020-07-07

Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej:

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko uzgadniającego Data
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	brak uwag	Emilia Rogińska 2020-07-06 11:57:53
ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	brak stanowiska *	
Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	brak uwag	Marek Iliuczonek 2020-07-07 13:41:31
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	brak uwag	Anna Bankiewicz 2020-07-03 12:52:10
Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	brak uwag	Anna Olkowska 2020-07-07 07:33:58
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	brak uwag	Edward Siarkiewicz 2020-07-07 13:45:49
Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	brak uwag	Michał Sypko 2020-07-07 07:55:20
Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie, Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN”	brak uwag	Zbigniew Czarnota 2020-07-01 10:20:55
PPHU MACROSAT	brak uwag	Krzysztof Kacprowicz 2020-07-01 12:22:54
Urząd Gminy w Dywitach	brak uwag	Magdalena Klach-Chęćmanowska 2020-07-07 11:13:08

* Na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Art. 28ba. 1. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.