

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu na budowę ulic osiedla Różnowo, gmina Dywity.

### 1. Dane wyjściowe.

- 1.1. Umowa z Inwestorem Gminą Dywity Nr GB.342/22/2006, zawarta w dniu 30.10.2006 r.
- 1.2. Aneks Nr 1 do umowy, z dnia 26.03.2007 r.
- 1.3. Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 02.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo gmina Dywity.
- 1.4. Mapa do celów projektowych, sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500, wykonana przez: geodetę uprawnionego mgr inż.. Andrzeja Ruczyńskiego, zaktualizowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Olsztynie z datą 17.01.2007 r.
- 1.5. Mapa topograficzna N-34-77-B (Dobre Miasto) oraz N-34-78-A (Jeziorany) w skali 1:50 000.
- 1.6. Decyzja Nr GB.VI.7639-1/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Dywity z dnia 21.06.2007 r.
- 1.7. Notatka służbowa spisana w dniu 29.01.2007 r. w UG Dywity w sprawie projektowania dróg osiedlowych w Różnowie wraz z odwodnieniem i oświetleniem.
- 1.8. Decyzja Nr PSD-(m)/5442/38/07 zezwalająca na lokalizację zjazdów z drogi powiatowej, wydana przez Dyrektora Powiatowej Służby Drogowej, z dnia 20.06.2007 r.
- 1.9. Postanowienie Nr PSD-(m)/5442/105/07 uzgadniające projekt budowlany zjazdów z drogi powiatowej, wydane przez Dyrektora Powiatowej Służby Drogowej, z dnia 28.06.2007 r.
- 1.10. Opinia Nr 756/2007, uzgodnienie projektu sieci energetycznej-oświetlenia, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w projekcie budowy ciągów pieszo-jezdnym przez ZUDP przy Starostwie Powiatowym w Olsztynie, z dnia 09.05.2007 r.
- 1.11. Pismo Nr PSD-D(m)/5444/258/06 w sprawie włączenia sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Powiatową Służbę Drogową w Olsztynie, z dnia 19.12.2006 r.
- 1.12. Decyzja Nr PSD-(m)/5444/99/07 zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia wydana przez Powiatową Służbę Drogową w Olsztynie, z dnia 20.06.2007 r.
- 1.13. Decyzja Nr GŚ.I/IV.6223/2017/3718/2007 zezwalająca na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, wydana przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego, z dnia 27.07.2007 r.
- 1.14. Warunki przyłączenia Nr 07/R4/0751 do sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego wydane przez KE ENERGA S.A. w Olsztynie, z dnia 17.04.2007 r.
- 1.15. Uzgodnienie Nr 27571/07 projektu budowlanego przez TP S.A. PSOE w Olsztynie, z dnia 27.03.2007 r.
- 1.16. Decyzja Nr GŚ.VI.6134-68/2007 zezwalająca na usunięcie drzew wydana przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego, z dnia 16.07.2007 r.
- 1.17. Skrócone wypisy ze skorowidza działek w obrębie Nr 16 Różnowo wydane przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie.
- 1.18. Geotechniczne warunki posadowienia ulic osiedla Różnowo opracowane przez mgr inż. Ryszarda Bzowskiego.
- 1.19. Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego pod projekt sieci i dróg, osiedle zabudowy jednorodzinnej Różnowo Gm. Dywity opracowane przez Zakład Geologiczny GEOSERVIS Tadeusz Zarucki z datą 28.02.2007 r.
- 1.20. Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- 1.21. Projekt budowlany i wykonawczy na komunikację.
- 1.22. Projekt budowlany i wykonawczy sieci kanalizacji deszczowej.

- 1.23. Projekt budowlany i wykonawczy oświetlenia ulicznego.
- 1.24. Wizje lokalne w terenie.
- 1.25. Uzgodnienia międzybranżowe.

## **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu ulic, pętli autobusowej wraz z zatokami autobusowymi i chodnikami, chodników terenowych, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego na osiedlu Różnowo, gmina Dywity. Opracowanie obejmuje teren pasów drogowych, oraz tereny do nich przyległe, położone na działkach geodezyjnych nr 204/10, 264/2, 404, 439, 466, 478, 492, 497, 502, 509, 520, 522, 523, 533, 539, 540, 557, 603, 604, 605, 631, 641, 642, 646, 649, 653 w obrębie geodezyjnym 16 Różnowo.

## **3. Stan istniejący.**

### **3.1. Lokalizacja inwestycji.**

Projektowane odcinki ulic położone są w województwie Warmińsko-Mazurskim, w powiecie Olsztyńskim, w gminie Dywity, na osiedlu Różnowo. Osiedle zlokalizowane jest wzdłuż drogi powiatowej Nr 1430 N i po obu jej stronach, w odległości ok. 1 km, na wschód od miejscowości Różnowo.

### **3.2. Charakterystyka terenu.**

Teren projektowanych ulic położony na terenie zróżnicowanym o rzędnej minimalnej 139,20 m i rzędnej maksymalnej 155,00 m npm.

### **3.3. Uzbrojenie terenu.**

Na terenie inwestycji występuje następujące uzbrojenie:

- kanalizacja sanitarna Ø 200, Ø 160, Ø 150, Ø 100, tł Ø 75
- kanalizacja deszczowa Ø 600, Ø 500, Ø 400, Ø 300, Ø 200
- wodociąg Ø 200, Ø 150, Ø 110, Ø 100, Ø 40, Ø 32, Ø 25
- kable energetyczne zasilające eN, eSN, eNA, eNN, eANN
- kable telekomunikacyjne
- linia energetyczna napowietrzna

### **3.4. Zagospodarowanie terenu.**

Istniejące nawierzchnie projektowanych ulic gruntowe, nieoświetlone.

### **3.5. Drzewostan.**

W granicach opracowania, występują drzewa w pasach drogowych. Kolidujące drzewa przeznaczone do wycinki, projektowane nasadzenia zastępcze zgodnie z inwentaryzacją zieleni.

### **3.6. Budowa geologiczna.**

Wg dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego stwierdzono proste warunki gruntowe. Warstwa humusowa o miąższości od 0,3 do 0,8 m. W części północnej terenu inwestycji zalegają torfy. Poniżej stwierdzono występowanie piasków drobnych i średnich, lokalnie występują piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

Poziom wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 2,0 ÷ 3,7 m p.p.t. W okolicach otworu nr 1/22 na głębokości 0,2 m p.p.t.

Poziom przemarzania gruntu 1,0 m p.p.t.

#### 4. Stan projektowany.

4.1. Przewiduje się wykonanie robót w następującej kolejności:

1. Przygotowawcze - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych i wycinka drzew.
2. Rozbiórkowe - rozbiórka istniejących wlotów w drogę powiatową nr 1430 N wykonanych z betonu asfaltowego.
3. Wykonanie robót ziemnych. korytowanie i zagęszczenie podłoża, na całej długości projektowanych ulic, wymiana gruntu (gleby).
4. Wykonanie robót związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej.
5. Wykonanie robót związanych z budową oświetlenia ulicznego.
6. Wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdnej, chodnikowej, pętli autobusowej oraz zatoki autobusowej wraz z elementami ograniczającymi.

4.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Ulica	Powierzchnia dróg	Powierzchnia chodników	Powierzchnia pozostała	Powierzchnia pasów drogowych
	m2	m2	m2	m2
1A-1B	628,37		1175,04	1803,41
2A-2B	1220,97		2230,26	3451,23
3A-3B	1262,68		2285,55	3548,23
4A-4B	277,38		1395,25	1672,63
5A-5B	698,22		1147,84	1846,06
6A-6B		121,32	1748,50	2132,43
7A-7B		262,61		
8A-8B	1357,33		4915,26	8088,85
9A-9B	643,42			
10A-10B	1172,84			
11A-11B	542,10		888,43	1430,53
12A-12B	1393,45		2782,62	4176,07
13A-13B	1402,50		2711,87	4114,37
14A-14B	1040,41	328,54	601,51	1970,46
15A-15B	2127,25		3210,13	5337,38
16A-16B	612,28		1282,66	1894,94
17A-17B	1415,62	170,47	2809,66	4395,75
18A-18B	666,82		1264,60	1931,42
19A-19B	645,23		580,29	1225,52
20A-20B	919,78		1525,65	2445,43
21A-21B	737,21		1410,07	2147,28
		128,05	292,28	420,33
		258,80	689,46	948,26
<b>Razem</b>	<b>18763,86</b>	<b>1269,79</b>	<b>34946,93</b>	<b>54980,58</b>
<b>Udział %</b>	<b>34,13%</b>	<b>2,31%</b>	<b>63,56%</b>	<b>100%</b>

4.3. Kolorystyka nawierzchni.

Wszystkie nawierzchnie ulic z kostki szarej. Nawierzchnie chodników w kolorze szarym, wzdłuż krawężnika pas o szerokości 20 cm w kolorze czerwonym.

4.4. Projektowany układ sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowany układ sieci kanalizacji deszczowej umożliwi odprowadzenie wód opadowych z projektowanych nawierzchni ulic. Wody opadowe zbierane będą przez

wpusty deszczowe z osadnikiem zlokalizowane przy krawężnikach ulic. Zaprojektowane kanały deszczowe będą odprowadzały wody opadowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej  $\phi 300 - 500$  przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej nr 1430 N w m. Różnowo. Obecnie istniejąca sieć kanalizacji deszczowej odprowadza wody opadowe do istniejącego rowu znajdującego się po środku omawianego terenu. Przed podłączeniem projektowanych kanałów do kanalizacji deszczowej rów należy oczyścić, aż do istniejącego zbiornika wody.

Na odcinkach, gdzie nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zaprojektowano systemy skrzynek rozsączających.

#### 4.5. Projektowane oświetlenie uliczne.

Projektowane oświetlenie będzie zasilane z dwóch szafek oświetleniowych. Nowoprojektowane oświetlenie będzie zasilane kablami YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> wyprowadzonymi z projektowanych szafek oświetlenia ulicznego. Kable oświetleniowe należy układać w ziemi po trasie jak na planie. Dla potrzeb oświetlenia ulic, zastosowano słupy stalowe firmy ELEKTROMONTAŻ RZESZÓW. Dla ciągów pieszo-jezdnych zastosowano słupy o wysokości 7 m, zaś dla ciągów pieszych 5 m. W obu przypadkach są to słupy proste bez wysięgników. Wszystkie oprawy są z sodowymi źródłami światła.

### 5. Inne informacje.

- teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- rzędne oraz współrzędne geodezyjne podano w układzie 65;

Opracował:

inż. Henryk Szatkowski