

Zarządzenie Nr 70/2022

Wójta Gminy Dywity

z dnia 22.03.2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – część nieruchomości,
przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 11, 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Nr XXIX/268/21 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Dywity zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część nieruchomości zabudowanej budynkiem Urzędu Gminy Dywity, przy ul. Olsztyńska 32, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Zarządzenia numer 70 /2022 Wójta Gminy Dywity
z dnia 22.03.2022 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – część nieruchomości,
przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Położenie | Pow. najmu w m2 | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--------------------------|-----------------------|------------------|---|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Budynek Urzędu Gminy | Dywity, Olsztyńska 32 | 1 m ² | OL10/00044523/5 | Cześć nieruchomości, na którym zostanie posadowiony Bankomat z częścią w elewacji gdzie będzie można dokonać wpłaty/wypłaty gotówki | najem na okres do 3 lat | 615,00 zł w tym 23% podatek Vat w wysokości 115,00 zł | do 15 dnia każdego miesiąca |

1. Stosowanie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wykaz pozostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity w dniu 22 marca 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 12 kwietnia 2022 r. oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy pod adresem: <http://bip.ugdywity.pl/>
2. Wysokość bazowej stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne ustala Zarządzenie nr 18 Wójta Gminy Dywity z dnia 26 lutego 2009 r.
3. Stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.
4. Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Dywity w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali stanowiących własność Gminy Dywity.

Wójt Gminy Dywity-

Daniel Zadworny