

**Zarządzenie NrUSCO.0050.43.2024**  
**Wójta Gminy Dywity**  
**z dnia 12.04.2024 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Dywity.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w zw. z § 6 ust. 1 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dywity na lata 2023-2027 stanowiącego załącznik do uchwały Nr RL/462/23 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dywity na lata 2023-2027" **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie **4,13 zł.**
2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu jaki obowiązuje za wynajem lokalu mieszkalnego.

**§ 2**

Stawka czynszu najmu, o której mowa w § 1 ust. 1 podlega procentowemu zróżnicowaniu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających tę stawkę, określonych w tabeli nr 6 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dywity na lata 2023-2027 stanowiącego załącznik do uchwały Nr RL/462/23 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dywity na lata 2023-2027".

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 6/2021 Wójta Gminy Dywity z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Dywity.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 maja 2024 r.

**Wójt Gminy**  
**Daniel Zadworny**

**załącznik nr 1**  
**do zarządzenia nr USCO.0050.43.2024**  
**Wójta Gminy Dywity**  
**z dnia 12.04.2024 r.**

**TABELA CZYNSZÓW ZA LOKALE MIESZKALNE**

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Gminy Dywity wynosi miesięcznie **4,13 zł**.

Czynniki wpływające na poziom czynszu:

<b>Obniżające</b> stawkę bazową	<b>%</b> obniżki w stosunku do stawki bazowej	<b>Podwyższające</b> stawkę bazową	<b>% podwyżki</b> w stosunku do stawki bazowej
WC poza lokalem	5	CO w lokalu -energia z ciepłowni, kotłowni	5
Lokal bez kanalizacji	5	Lokal z łazienką lub WC	5
Lokal bez instalacji wodociągowej	5	Instalacja wodociągowa w lokalu	5
		Instalacja kanalizacyjna w lokalu	5
		Gaz przewodowy w lokalu	5