



mgr inż. Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-084 Olsztyn
tel. kom. 603 862 832

INWESTOR:
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej w celu
przełączenia miejscowości Dywity,
Ługwałd, Różnowo do olsztyńskiej
sieci wodociągowej – etap I
Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173

Projektant: mgr inż. Piotr Łojewski
upr. bud. nr WAM/0072/POOS/09

Sprawdzający: Tomasz Domański
upr. bud. nr WAM/0115/POOS/05

Olsztyn, wrzesień 2016

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
2. Sieć wodociągowa	3
2.1. Doprowadzenie wody	3
2.2. Rurociąg	3
2.3. Uzbrojenie sieci	3
2.4. Oznakowanie wodociągu.....	4
2.5. Próba szczelności i dezynfekcja rurociągu	4
3. Roboty ziemne.....	4
4. Uwagi końcowe	4
5. Uprawnienia i oświadczenia projektanta i sprawdzającego	5
6. Warunki techniczne	11
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	15
8. Decyzje oraz uzgodnienia.....	21
9. Rysunki	40

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy etapu I rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowościach Dywity, Ługwałd i Różnowo w Gminie Dywity w celu przełączenia tych miejscowości do olsztyńskiej sieci wodociągowej.

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne budowy sieci,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- aktualne obowiązujące przepisy i normatywy projektowania
- uzgodnienia

2. Sieć wodociągowa

2.1. Doprowadzenie wody

Docelowo woda do projektowanej sieci będzie doprowadzana z sieci wodociągowej miasta Olsztyna poprzez projektowany na terenie działki nr 188/5 w Dywitach wg odrębnego opracowania odcinek wodociągu o średnicy 315 mm. W miejscu planowanego włączenia, na końcu budowanego odcinka, należy zamontować zasuwę odcinającą oraz zabezpieczyć ją kołnierzem ślepym. Etap I będzie zasilany z istniejącej sieci wodociągowej DN 80 na działce nr 3311/1. Budowany odcinek zasilac będzie w wodę Osiedle Sterowców.

2.2. Rurociąg

Projektowaną sieć należy wykonać z rur polietylenowych PE HD 100 SDR 17 PN 10 łączonych za pomocą zgrzewania czołowego. Materiały użyte do montażu sieci (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest dopuszczający je do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

Średnice przewodów dobrano w oparciu o dane dotyczące średniego dobowego zużycia wody w docelowo zasilanych miejscowościach. W wodę będą zaopatrywane miejscowości Dywity, Ługwałd i Różnowo. Etap I należy wykonać z rur o średnicy 315 mm.

Wodociąg należy ułożyć z zagłębieniem oraz spadkami podanymi na profilach, przy czym głębokość przykrycia przewodów nie powinna być mniejsza niż 1,40 m.

Włączenie do istniejącego wodociągu DN 80 na działce nr 3311/1 należy wykonać za pomocą trójnika DN 80 i zasuwy DN 80 o połączeniach kołnierzowych. Za zasuwą należy wykonać przejście na rury polietylenowe. Średnice rurociągów podano na profilach.

Tereny zalesione, przez które przechodzi projektowany wodociąg będą odlesione, wodociąg będzie wykonywany w wykopie otwartym.

2.3. Uzbrojenie sieci

Projektowaną sieć należy wyposażać w zasuwy odcinające w miejscu włączenia do istniejącej sieci oraz w punktach końcowych. Zasuwy należy wyposażać w kolumny oraz skrzynki uliczne.

2.4. Oznakowanie wodociągu

Trasę sieci należy oznakować metalizowaną taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą ułożoną 30 cm nad wierzchem rury. Lokalizację armatury należy oznakować tabliczkami orientacyjnymi zgodnie z normą PN-86/B-09700.

2.5. Próba szczelności i dezynfekcja rurociągu

Przed zasypaniem wodociągu należy wykonać inwentaryzację geodezyjną, próbę ciśnieniową oraz należy zgłosić wodociąg do odbioru. Próby szczelności wykonać wg PN-EN 805 na ciśnienie próbne 1 MPa w obecności dostawcy wody. Wodociąg uważa się za szczelny jeżeli ciśnienie próbne utrzymywane jest przez okres 30 min.

Przed oddaniem do użytkowania należy czystą wodą wodociągową przeprowadzić płukanie i dezynfekcję przewodów. Woda płuczająca po zakończeniu powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym. Jeśli wyniki badań wskazują na potrzebę dezynfekcji przewodu, to proces ten powinien być przeprowadzany przy użyciu roztworu wodnego podchlorynu sodu (o stężeniu 1 l podchlorynu sodu na 500 l wody) w obecności terenowych organów sanitarnych.

3. Roboty ziemne

Przewiduje się wykonanie wykopu wąsko przestrzennego o nachyleniu skarp 1:0,71 lub wykonywać wykopy o ścianach pionowych zabezpieczanych za pomocą szalunków. Wykopy wykonywać mechanicznie oraz ręcznie w miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i w miejscach trudno dostępnych dla sprzętu mechanicznego. Przy wykonywaniu wykopów należy zapewnić stateczność ścian wykopu oraz zapewnić możliwość wykonania robót na sucho, tzn. w wykopie odwodnionym.

Na terenie gdzie projektowane są przedmiotowe sieci znajdują się inne sieci uzbrojenia terenu. Z uwagi, iż na chwilę obecną nie jest możliwe ustalenie lokalizacji i dokładnych rzędnych posadowienia poszczególnych sieci, należy przed przystąpieniem do układania projektowanych sieci ustalić dokładną głębokość ich ułożenia.

Rury należy układać luźno na podsypce z zagęszczonego piasku. Piasek na podsypkę musi być pozbawiony kamieni ostro krawędziowych. Jeśli grunt lokalny spełnia wymagania materiału na podsypkę rury można układać bezpośrednio na wyrównanym podłożu. Obsypkę rurociągu należy wykonać z materiału ziarnistego (piasek, żwir) o max 15% pozostałości na sicie frakcji 0,75mm.

Zagęszczenie zasypki dokonywać warstwami grubości 100-300 mm, aż do wysokości 300 mm powyżej powierzchni rury. Stopień zagęszczenia powinien wynosić 90% skali zmodyfikowanej Proctora (MP).

Przed zasypaniem dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę służby geodezyjnej (Dz.U.nr 8/7 rozdz.3 paragraf 9.1 i rozdz.5 paragraf 18 i 19).

4. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien zapoznać się z treścią dokumentacji i uwzględnić wszystkie zawarte w niej uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 89 z późn. zm.),
Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.



WARMIŃSKO-MAZURSKA

OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

mgr inż. Piotrowi Markowi Łojewskiemu
ur. dnia 06 stycznia 1969 r. w Tczewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0072/POOS/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Powinno być :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-UI9-6AK-YA2 *

Pan Piotr Marek Łojewski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0980/04
adres zamieszkania ul. Grzegorzewskiej 7, 10-048 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Piotr Łojewski

(imię i nazwisko)

Olsztyn, dnia

13.09.2016

(data)

10-048

(kod pocztowy)

Olsztyn

(miejscowość)

Grzegorzewskiej 7

(ulica)

603 862 832

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / ~~sprawdzający~~* projektu budowlanego pod nazwą:

budowa sieci wodociągowej w celu przełączenia miejscowości Dywity, Ługwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci wodociągowej – etap I

zlokalizowaną: Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

instalacyjnej

(podpis)

WAM/OKK/U/125/05

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu TOMASZOWI DOMAŃSKIEMU
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 15 grudnia 1977 r. w Łukowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0115/POOS/05

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. inż. Janusz Palmowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NWB-MPK-9Y4 *

Pan Tomasz Domański o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0059/06
adres zamieszkania ul. Gen. S. Grota-Roweckiego 8/20, 10-693 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-22 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tomasz Domański

(imię i nazwisko)

Olsztyn, dnia

13.09.2016

(data)

10-693

(kod pocztowy)

Olsztyn

(miejscowość)

Gen. S. Grota-Roweckiego 8/20

(ulica)

503030407

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako **projektant*** / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

budowa sieci wodociągowej w celu przelączenia miejscowości Dywity, Ługwałd, Różnowo do
olsztyńskiej sieci wodociągowej – etap I

zlokalizowaną: Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został **zaprojektowany*** / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

instalacyjnej

(podpis)

Dywity, dnia 2016-07-28

Znak: GK.7010.124.2016.DT

ELJOTHERM Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-084 Olsztyn

Dotyczy: Warunków technicznych budowy rozdzielczej sieci wodociągowej z miasta Olsztyna do miejscowości Dywity, Ługwałd, Różnowo gm. Dywity

Urząd Gminy w Dywitach, ul. Olsztyńska 32 niniejszym podaje warunki techniczne budowy rozdzielczej sieci wodociągowej z miasta Olsztyna do miejscowości Dywity, Ługwałd, Różnowo gm. Dywity:

1. Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych.
2. Projektowana sieć wodociągowa docelowo ma zasilać w wodę z miasta Olsztyna miejscowości Dywity, Ługwałd Różnowo.
3. Trasa projektowanego sieci wodociągowej powinna być w miarę możliwości technicznych jak najbardziej zbieżna z istniejącym wodociągiem rozdzielczym.
4. Projekt ma uwzględnić II etapy realizacji inwestycji:
I Etap – zasilenie Osiedla Sterowców w Dywitach z istniejącej sieci wodociągowej DN80 włączenie w obrębie dz. nr 3311/1 obr. Dywity. Średnica projektowanego przewodu ma być docelowa dla zasilenia z miasta Olsztyna dla Dywit Ługwałdu i Różnowa..
II Etap – od miejsca włączenia do istniejącego wodociągu DN80 w dz. nr 3311/1 poprzez Dywity do Różnowa. Miejsce zakończenia proj. wodociągu wykonać w obrębie dz. nr 318/5 obr. Różnowo włączając się do istn. wodociągu DN150
5. W projekcie należy uwzględnić wyłączenie z eksploatacji trzech Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanych w miejscowościach Dywity, Ługwałd Różnowo.
6. Dobór średnic przewodów wodociągowych wykonać na podstawie obliczeń hydraulicznych.
7. Materiał z których będzie zaprojektowany wodociąg będzie uzgodniony na etapie projektu technicznego.
8. Miejsce początku projektowanej sieci wodociągowej przewidziano w obrębie dz. nr 188/6 obr. Dywity (osiedle Sterowców) zakończenie w obrębie dz. nr 318/5 obr. Różnowo.
9. Na rozgałęzieniach przewodu wodociągowego zaprojektować zasuwy odcinające.
10. Na przepinanych do projektowanej sieci wodociągowej istniejących przyłączach wodociągowych do poszczególnych nieruchomości zamontować zasuwy odcinające w miejscu włączenia.
11. Zakończenie prac zgłosić do odbioru wstępnego w otwartym wykopie.
12. Dokumentację uzgodnić:
 - z Urzędem Gminy Dywity (2 egzemplarze dokumentacji)
 - na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Olsztynie

pl.

Bema 5.

13. Warunkiem odbioru końcowego pod względem technicznym jest:
 - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi;
 - dostarczenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
14. Roboty należy wykonać przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i fachowość, pod nadzorem osoby posiadającej wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia.
15. Warunki techniczne tracą ważność po upływie trzech lat od daty ich wystawienia.

Z upoważnienia Wójta:

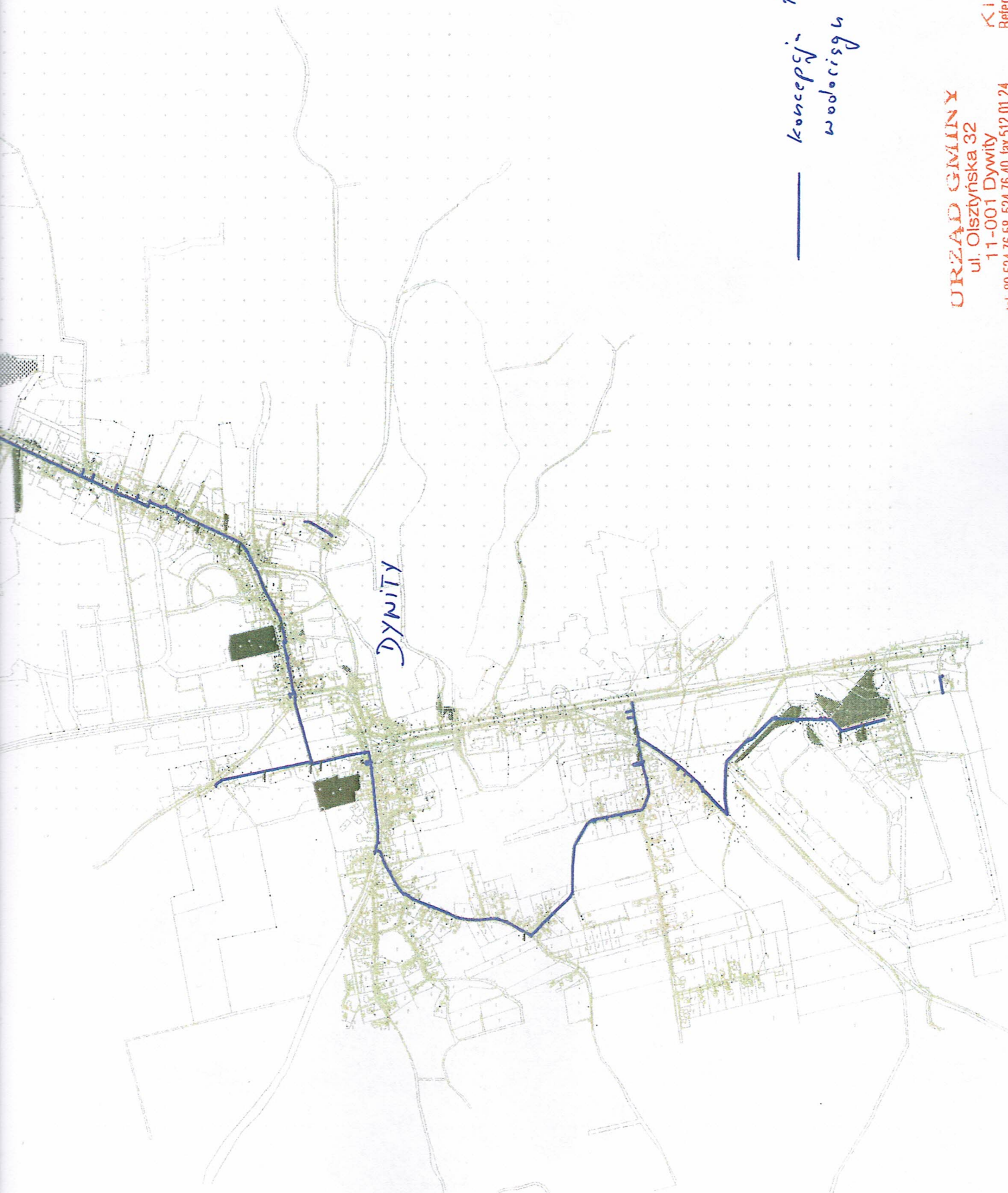
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
inż. Tomasz Domański

Załącznik:

1. Mapa z koncepcją trasy sieci wodociągowej (bez skali)

Różnowo





— koncepcja trasy proj.
wodociąg

URZĄD GMINY

ul. Olsztyńska 32

11-001 Dywity

tel. 89 524 76 58, 524 76 40, fax 512 01 24

NIP 739-10-28-821, Regon 000535592

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
inż. Tomasz Domański

UCHWAŁA NR XXXIX/262/06

Rady Gminy Dywity

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dywity, gmina Dywity

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45 poz. 319)
Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dywity, gmina Dywity zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Dywity przy drodze krajowej nr 51 po jej zachodniej stronie w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Dywity Nr XXII/128/04 z dnia 10 grudnia 2004 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MS (MNj);
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

3. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego

3) granica terenu objętego planem;

2. Linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne, które rozgraniczają teren zabudowy mieszkaniowej MS(MNj) i usługowej (U) od terenu zieleni urządzonej (ZP) mogą podlegać korektom – dopuszczalne przesunięcie $\pm 2,00$ m.

3. Przebieg dróg wewnętrznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu jako orientacyjne, mogą podlegać zmianom pod warunkiem zachowania: zasady kształtowania obsługi komunikacyjnej oraz ustalonej szerokości dróg w liniach rozgraniczających.

4. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na odrębne kwartały zabudowy mieszkaniowej;

5. Oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych określają zasadę i orientacyjny przebieg (ideogram), do uściślenia na etapie projektu budowlanego.

6. Lokalizacja stacji transformatorowych, oznaczonych symbolami ST-1 i ST-2, oczyszczalni ścieków deszczowych oznaczonej symbolem OD oraz przepompowni ścieków sanitarnych (K-2) jest orientacyjna, do uściślenia na etapie projektu budowlanego.

§ 4. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) usługach zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć usługi wymienione w przepisach odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 6) kwartale zabudowy - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią wewnętrznego podziału w obrębie terenu elementarnego lub równoznaczny z terenem elementarnym, jeżeli na rysunku planu nie pokazano podziału.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) elementami zagospodarowania przestrzennego wymagającymi ochrony są grupy drzew i ciągi zieleni wysokiej w szczególności oznaczone na rysunku planu jako drzewa cenne;
- 2) rewitalizacja terenów powojennych polega na wyznaczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obszarze, gdzie znajdują się zdewastowane obiekty budowlane;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) projekt zagospodarowania terenu w zakresie dróg pokazanych w planie, infrastruktury technicznej i podziału na zadania projektowe należy opracować na cały teren przeznaczony w planie pod zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z zielenią urządzoną.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (symbol na rysunku planu MS(MNj)) jak dla zabudowy mieszkaniowej, a dla terenów usługowych (symbol na rysunku planu U) jak dla zabudowy usługowej, stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 3) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw znacznie obciążających atmosferę tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koks;

- 4) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących, wartościowych zadrzewień w szczególności oznaczonych na rysunku planu jako drzewa cenne;
- 5) teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;
- 2) w południowo wschodniej części terenu objętego planem, nad rzeką Wadąg, występują obszary, które mogą być w przyszłości objęte procesami osuwiskowymi w wyniku erozji rzecznej – jest to skarpa nadrzeczna i pas terenu do niej przyległy; teren ten przeznacza się pod zieleń leśną adaptowaną i zieleń urządzoną.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem nadrzędnym poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 51 w miejscu istniejącego zjazdu; w planie uwzględniono przejęcie ruchu z ulicy Grzybowej poprzez drogę serwisową (3KDZ) i drogę 1KDZ do skrzyżowania z drogą krajową;
 - b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę lokalną i drogi wewnętrzne;
 - c) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KDZ	droga stanowiąca element układy nadrzędnego	zbiorcza	25 m
2KDL	droga gminna	lokalna	20 m
3KDZ	droga serwisowa	zbiorcza	20 m
4KDW,	droga wewnętrzna	-	20 m
5KDW, 6KDW	droga wewnętrzna	-	15 m
7KDW	droga wewnętrzna	-	10 i 5 m
8KDW, 9KDW	droga wewnętrzna	-	zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym

- d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
- e) ilość miejsc parkingowych na parkingach wydzielonych i w garażach programować wg poniższych wskaźników:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
 - dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług;
- f) ustalenia dodatkowe:
 - drogi należy wykonać jako utwardzone,
 - przejścia dla pieszych na skrzyżowaniach noworealizowanych ulic dostosować dla ruchu niepełnosprawnych na wózkach (progi o wys. max. 2 cm),
 - ciągi piesze realizować jw. przyjmując min. szerokość 2,5 m z zachowaniem wymogów dopuszczalnych pochyłeń (podłużnych i poprzecznych) dla niepełnosprawnych,

2) w rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) odprowadzanie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, jednego dla całego obszaru objętego planem, alternatywnie z sieci miejskiej Olsztyna; własne ujęcie wody należy lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną (ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4).
- c) zakaz stosowania rozwiązań innych niż ustalone niniejszym planem, również na okres czasowy, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- d) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach przeznaczonych pod infrastrukturą techniczną;
- e) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzoną oraz w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
- f) w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować teren na przeprowadzenie kabli telekomunikacyjnych i sieci gazowej;
- g) wody deszczowe z dróg, parkingów i placów utwardzonych należy odprowadzić poprzez sieć kanalizacji deszczowej i oczyszczalnię ścieków deszczowych do rzeki Wadąg;
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane stacje transformatorowe z linii SN Olsztyn 1 – Dobre Miasto; zasilanie projektowanych stacji ST-1 i ST-2 liniami kablowymi SN;
- i) sieć energetyczną nn wykonać jako kablową;
- j) dla zabudowy usługowej i budownictwa wielorodzinnego wykonać złącza kablowe z usytuowaniem na poszczególnych budynkach;
- k) trasy linii kablowych elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych itp. należy prowadzić wzdłuż dróg i chodników w pasach zieleni;
- l) przewidzieć oświetlenie dróg i parkingów;
- m) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z § 6 pkt.3;
- n) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- o) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

3) występują techniczne możliwości zasilenia z sieci gazowej odbiorników gazowych, zgodnie z warunkami ekonomicznymi określanymi przez dysponenta sieci;

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, zgodnie z ewidencją gruntów, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KK, dla którego sposób tymczasowego zagospodarowania ustalono w rozdziale III w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu::

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
MS(MNj)-1, MS(MNj)-2, MS(MNj)-3, MS(MNj)-4, MS(MNj)-7	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; możliwe jest sytuowanie w obrębie jednego terenu elementarnego zabudowy wielo- i jednorodzinnej lub tylko jednorodzinnej zamiennie.3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:<ol style="list-style-type: none">a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,80 liczona jako stosunek sumy powierzchni wszystkich mieszkań do powierzchni terenu elementarnego (powierzchnia użytkowa/powierzchnia terenu);

	<p>b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni terenu;</p> <p>c) wysokość zabudowy max. cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się traktowanie pomieszczeń poddasza w piątej kondygnacji jako II-ej kondygnacji mieszkania dwupoziomowego;</p> <p>d) w wypadku stosowania dachów stromych stosować kąt nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów o różnym pochyleniu połaci przy jednym kierunku spadku (mansardowe), w takim przypadku kalenica budynku nie może być wyżej niż przy budynku przykrytym dachem o jednakowym pochyleniu połaci o kącie pochylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;</p> <p>e) zakazuje się sytuowania budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;</p> <p>f) ogrodzenia nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;</p> <p>g) w obrębie jednego kwartału, wydzielonego wg. pkt. 4a, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, oraz obowiązuje stosowanie dachów o zbliżonych pochyłościach i pokryciu.</p> <p>h) grupę drzew na terenie elementarnym MS(MNj)-4, oznaczoną jako drzewa cenne, należy bezwzględnie zachować;</p> <p>4. Zasady podziału nieruchomości:</p> <p>a) teren elementarny może być podzielony na odrębne kwartały zabudowy w sposób inny niż to pokazano na rysunku planu z zachowaniem warunku, że wielkość jednego kwartału nie może być mniejsza niż 0,8 ha;</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m²; minimalna szerokość frontu działki – 18 m;</p> <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²; minimalna szerokość frontu działki – 15 m;</p> <p>d) dla innych rodzajów zabudowy jednorodzinnej nie wymienionej w pkt. b i c, nie ustala się parametrów.</p> <p>e) minimalną szerokość dróg wewnętrznych obsługujących wydzielone działki zabudowy jednorodzinnej ustala się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 m – do 5 działek; - 10 m – powyżej 5 działek.
MS(MNj)-5, MS(MNj)-6	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; możliwe jest sytuowanie w obrębie jednego terenu elementarnego zabudowy wielo- i jednorodzinnej lub tylko jednorodzinnej zamiennie.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60 liczona jako stosunek sumy powierzchni wszystkich mieszkań do powierzchni terenu elementarnego (powierzchnia użytkowa/powierzchnia terenu);</p> <p>b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni terenu;</p> <p>c) wysokość zabudowy max. trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się traktowanie pomieszczeń poddasza w czwartej kondygnacji jako II-ej kondygnacji mieszkania dwupoziomowego;</p> <p>d) w wypadku stosowania dachów stromych stosować kąt nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów o różnym pochyleniu połaci przy jednym kierunku spadku (mansardowe), w takim przypadku kalenica budynku nie może być wyżej niż przy budynku przykrytym dachem o jednakowym pochyleniu połaci o kącie pochylenia $30^{\circ} \div$</p>

	<p>45°;</p> <p>e) zakazuje się sytuowania budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;</p> <p>f) ogrodzenia nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;</p> <p>g) w obrębie jednego kwartału, wydzielonego wg. pkt. 4a, zabudowa musi mieć jednolity charakter pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończenia zewnętrznego, oraz obowiązuje stosowanie dachów o zbliżonych pochyłościach i pokryciu.</p> <p>4. Zasady podziału nieruchomości:</p> <p>a) teren elementarny może być podzielony na odrębne kwartały zabudowy w sposób inny niż to pokazano na rysunku planu z zachowaniem warunku, że wielkość jednego kwartału nie może być mniejsza niż 0,8 ha;</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m²; minimalna szerokość frontu działki – 18 m;</p> <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²; minimalna szerokość frontu działki – 15 m;</p> <p>d) dla innych rodzajów zabudowy jednorodzinnej nie wymienionej w pkt. b i c, nie ustala się parametrów.</p> <p>e) minimalną szerokość dróg wewnętrznych obsługujących wydzielone działki zabudowy jednorodzinnej ustala się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 m – do 5 działek; - 10 m – powyżej 5 działek.
U-1, U-5	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi w tym zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; usługi handlowe, sportu i rekreacji, zdrowia, gastronomii itp.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) uciążliwość projektowanych obiektów nie może wkraczać na sąsiednie tereny usługowe (U-2, U-3, U-4);</p> <p>b) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz funkcji mieszkaniowej;</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki.</p> <p>d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki.</p> <p>e) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 12,00 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku</p> <p>3. zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²; - minimalna szerokość frontu działki 30 m; - minimalna szerokość dróg wewnętrznych 8 m;
U-2, U-3	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe - handel, gastronomia, naprawa sprzętu domowego, administracja osiedla itp. funkcjonalnie związane z sąsiadującą zabudową mieszkaniową, dla obsługi projektowanego osiedla;</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zakaz lokalizowania usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki.</p>

	<p>c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %powierzchni działki.</p> <p>d) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 8.5 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku;</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m².</p>
U-4	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe - handel, gastronomia, naprawa sprzętu domowego, administracja osiedla, usługi oświaty o charakterze niepublicznym itp. funkcjonalnie związane z sąsiadującą zabudową mieszkaniową, dla obsługi projektowanego osiedla;</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zakaz lokalizowania usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki.</p> <p>c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %powierzchni działki.</p> <p>d) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 12 m nad średni poziom terenu na szerokości budynku;</p> <p>4. zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m².</p>
ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna - istniejący las do adaptacji.</p> <p>2. Użytkowanie zgodnie z przepisami o lasach.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości: - możliwość podziału w sposób pozwalający na funkcjonalne łączenie z kwartałem zabudowy lub działką zabudowy jednorodzinnej;</p>
ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZP-5	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw dzieci, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2;</p> <p>b) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan;</p> <p>4. Zasady podziału nieruchomości: - możliwość podziału w sposób pozwalający na funkcjonalne łączenie z kwartałem zabudowy, działką zabudowy jednorodzinnej lub usługowej;</p>
K-1	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – trasa przebiegu kolektora sanitarnego tłoczego</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren zagospodarować zielenią niską;</p> <p>b) obowiązuje zakaz zabudowy, sadzenia drzew i krzewów.</p>
K-2	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - przepompownia ścieków.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) lokalizacja przepompowni może być zmieniona na etapie projektu budowlanego w ramach terenu ZP-4 lub MS(MNj)-7;</p> <p>b) należy zapewnić dojazd do przepompowni o szerokości min. 4 m;</p> <p>c) teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią niską;</p> <p>d) działka musi być ogrodzona.</p>

KK-1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: teren na poszerzenia drogi krajowej 2. Zasady zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) do czasu modernizacji drogi krajowej zachować istniejący las; b) w miejscach niezalesionych dopuszcza się lokalizację parkingów oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi; ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na warunkach zawartych w przepisach ustawy o drogach publicznych.
1KDZ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - grupę drzew, oznaczona jako drzewa cenne, należy zachować o ile nie będzie to kolidowało z rozwiązaniami drogowymi. - przewidzieć przejście ruchu z ulicy Grzybowej poprzez drogę serwisową; - parametry i klasyfikacja funkcjonalna zawarte są w § 9. Lit. c uchwały.
2KDL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - parametry i klasyfikacja funkcjonalna zawarte są w § 9. Lit. c uchwały.
3KDZ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa. 2. Zasady zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - droga serwisowa stanowiąca połączenie ulicy Grzybowej z drogą krajową poprzez drogę KDZ-1 - parametry i klasyfikacja funkcjonalna zawarte są w § 9. Lit. c uchwały.
4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 3. Zasady zagospodarowania terenu: - parametry i klasyfikacja funkcjonalna zawarte są w § 9. lit. c uchwały.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 12. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
MS(MNj)-1, MS(MNj)-2, MS(MNj)-3, MS(MNj)-4, MS(MNj)-5, MS(MNj)-6, MS(MNj)-7, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW	30 %
ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZP-5	20%
1KDZ, 2KDL, 3KDZ, 8KDW, 9 KDW, ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, K-1, K-2, KK-1	Nie ma zastosowania

§ 13. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są drogi gminne.

§ 14. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy





ARBET
P A R K

ARBET Park sp. z o.o., 10-424 Olsztyn, ul. Budowlana 3
TEL. 89 535 37 50, FAX 89 535 37 51, www.arbet.olsztyn.pl, biuro@arbet.olsztyn.pl

ELJOTHERM
Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-084 Olsztyn

Pismo z dnia:
14.06.2016r.

Znak:

Nasz znak:
SEK/020/2016

Data:
27.06.2016r.

dotyczy : osiedle Sterowców – uzgodnienie przebiegu sieci wodociągowej

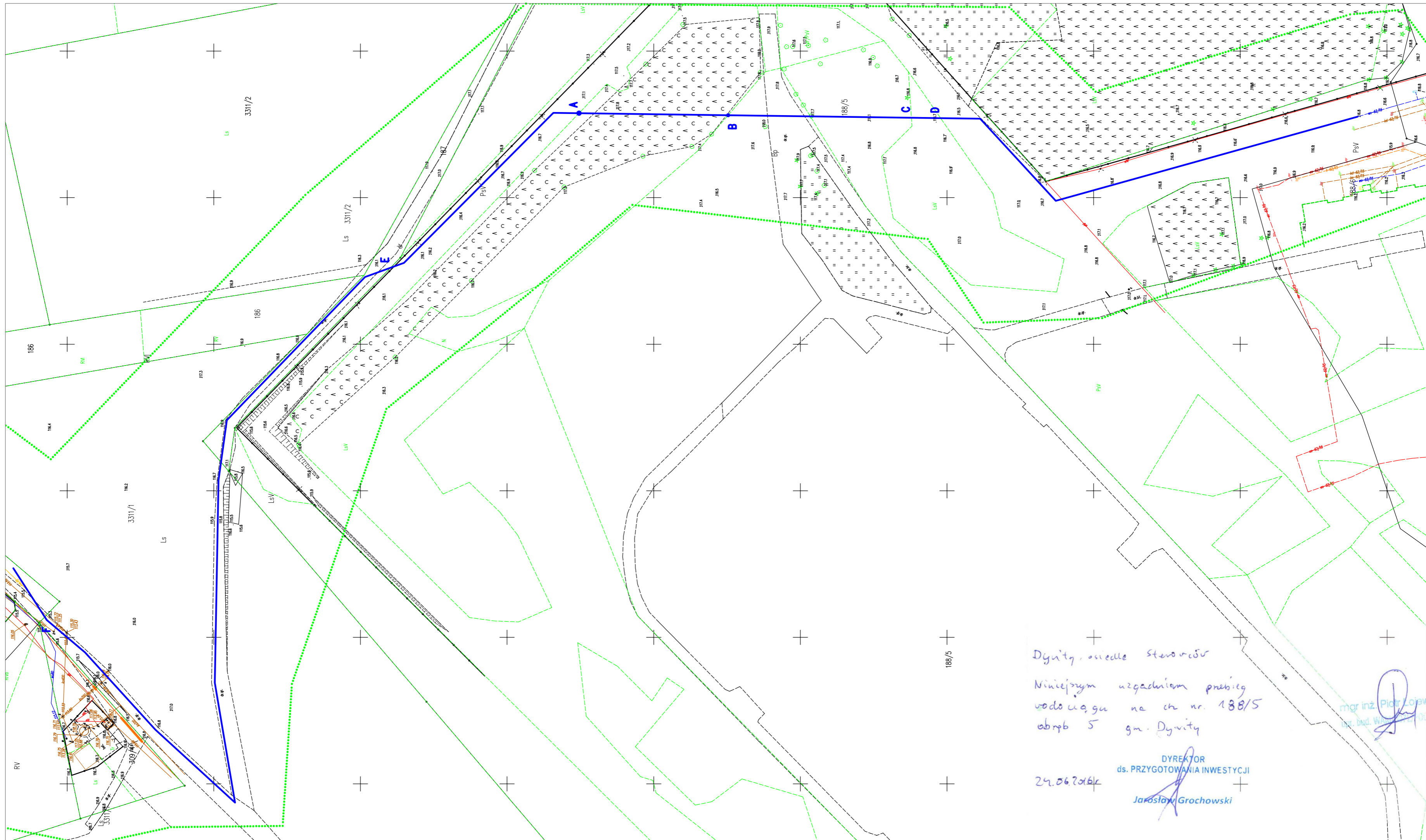
W odpowiedzi na Państwa prośbę w załączeniu przekazujemy uzgodnienie dotyczące przebiegu sieci wodociągowej na terenie działki oznaczonej numerem 188/5 w obrębie 5 w gm. Dywity.

Z poważaniem

DZIAŁ PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI
KIEROWNIK DZIAŁU

Sylwester Kukliński

Kontakt:
Sylwester Kukliński
tel. 667-943-682



Dyńta, osiedle Stenoców
Niniejszym uzgadniam przebieg
wodociągu na ch. nr. 188/5
obręb 5 gm. Dyńta

24.06.2016r.
DYREKTOR
ds. PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI
Jarosław Grochowski

mgr inż. Piotr Łopow
mgr inż. Andrzej Wójcik

Dywity, dnia 17 czerwca 2016 r.

URZĄD GMINY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel. 089-524 76 60, fax 089-512 01 24
P 739-10-28-871 Księga 00053552

ELJOTHERM
Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-084 Olsztyn

GK.7230.82.2016.SG

Uzgodnienie

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.06.2016 r. w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci wodociągowej informuję, iż **uzgadniam** lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w działce drogi wewnętrznej nr 173, 187 obręb Dywity zgodnie z załącznikiem graficznym oraz pod następującymi warunkami:

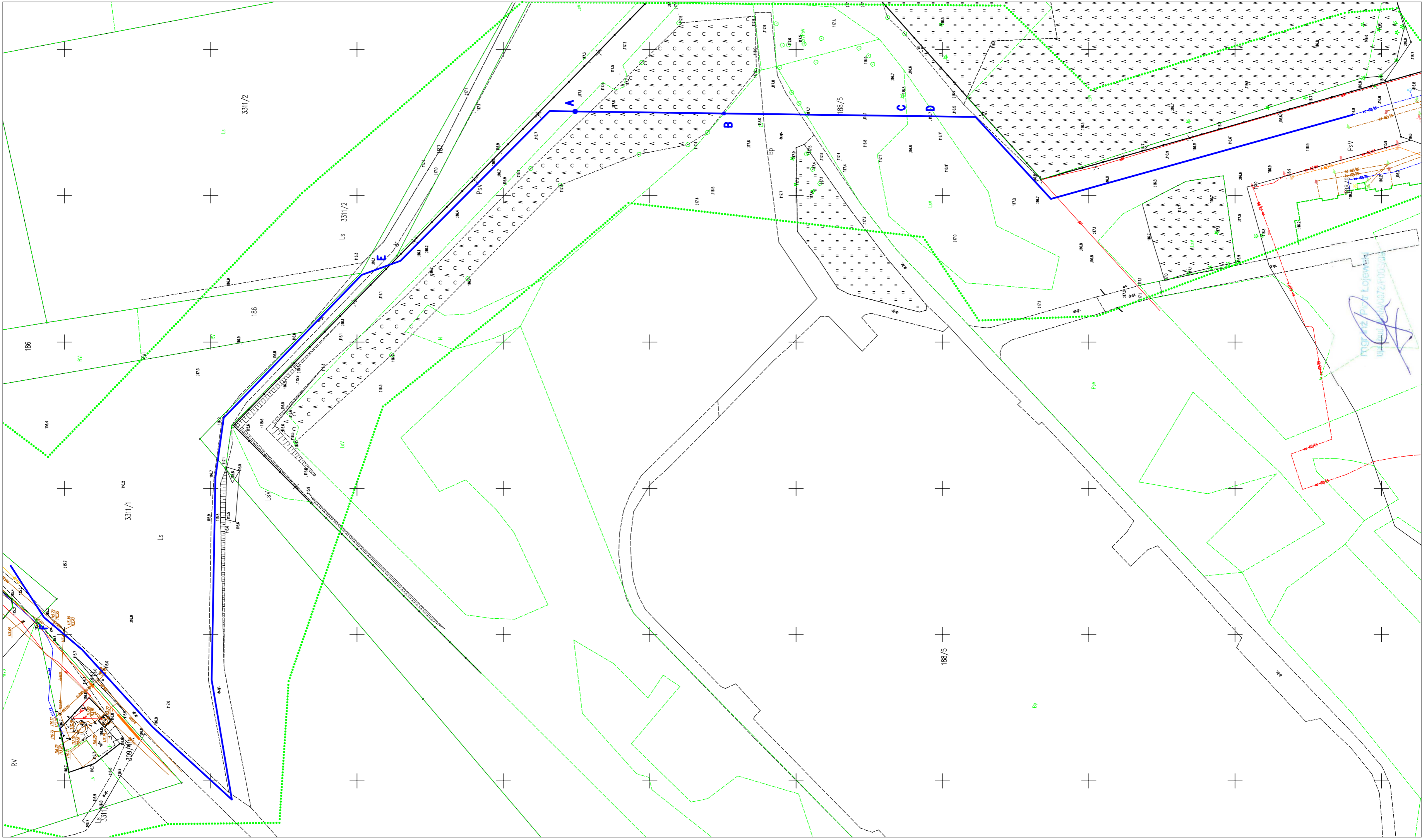
- Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
- Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej uzgodnieniu nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.
Celem uzyskania zgody na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym należy zwrócić się z odpowiednimi wnioskami zgodnie z Zarządzeniem nr 114 Wójta Gminy Dywity z dnia 19.09.2014 r.
- Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym uzgodnieniu jest równoznaczna z zezwoleniem na dysponowanie nieruchomością tj. dz. nr 173, 187 obręb Dywity na cele budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.).
- Po wykonaniu robót należy zagęścić grunt w wykopie oraz odtworzyć poszczególne warstwy gruntu. Koszt odtworzenia gruntu i nawierzchni należy uwzględnić w kosztach budowy sieci.
- Działka drogi wewnętrznej nr 173, 187 obręb Dywity nie jest zaliczona do kategorii drogi publicznej.
- Niniejsze uzgodnienie dotyczy tylko projektowanej sieci wodociągowej.
- Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.

Załącznik:

- Projekt zagospodarowania terenu

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Daniel Zadworny
SEKRETARZ GMINY



STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
pl. Bema 5
10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GD-II.6630.604.2016

ODPIS
PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
nr 604.2016

Przedmiot uzgodnienia: sieć wodociągowa

Lokalizacja obiektu: gm. Dywity, DYWITY dz.: 188/5,187,3311/1,173

Wnioskodawca: ELJOTHERM
Piotr Łojewski
Warszawska 70
11-084 OLSZTYN

Inwestor: Gmina Dywity
Olsztyńska 32
11-001 DYWITY

Na podstawie art. 28b ust. 1,4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r poz. 520 z późn. zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym na posiedzeniu w dniu: **2016-08-02**

1.uzgodnili lokalizację ww. sieci uzbrojenia terenu bez uwag *

2.uzgodnili lokalizację ww. sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1*

3.nie uzgodnili lokalizacji ww. sieci uzbrojenia terenu*

* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe.

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
- 2.Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu
- 3.Uwagi ORANGE Polska
- 4.Uwagi ENERGA-Operator SA Oddział w Olsztynie
- 5.Uwagi PSG Sp.z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
AK
Anna Kowalewska
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Geodezja Powiatowy

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Załącznik nr 1

sygn. GD-II.6630.604.2016 z dnia 2016-08-02

ODPIS

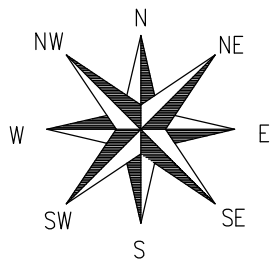
Uczestnicy narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa Instytucji / Podmiotu	Stanowisko uczestnika	Imię, Nazwisko Podpis
1	ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	bez uwag	Jacek Zieliński podpis na oryginale
2	Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	bez uwag	Marek Iliuczonek podpis na oryginale
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie	bez uwag	Tomasz Antonik podpis na oryginale
4	Urząd Gminy w Dywitach	bez uwag	Tomasz Domański podpis na oryginale
5	PPHU MACROSAT	bez uwag	Krzysztof Kacprowicz podpis na oryginale
6	Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	bez uwag	Grzegorz Wieczorek podpis na oryginale
7	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	bez uwag	Anna Bankiewicz podpis na oryginale
8	Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	bez uwag	Izabela Waraksa podpis na oryginale

Uwagi:

Z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Anna Kowalska
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Geodeta Powiatowy



KERG: P.2814.2016.2396
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Miejscowość: Dywity
Obręb: 281404_2.0004
Mapę sporządził: Jan Zubel
Nr upr. geodez. 15270
15.06.2016 r.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 24.06.2016 i zaewidencjonowano
pod nr KERG P.2814.2016.2396

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Dokumentacja nr: GD-II.6630. 604. 2016
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w formie spotkania zainteresowanych podmiotów
w Starostwie Powiatowym w Olsztynie
Olsztyn, dnia 2016 -08-02
ZUP STAROSTY OLSZTYŃSKIEJ
Podpis przewodniczącego
narady koordynacyjnej
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Geodeta Powiatowy

— projektowana sieć wodociągowa
— zakres mapy do celów projektowych

Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych mgr inż. Piotr Łojewski	
10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70 tel. 89 535 95-12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832 mail. p.loej@potherm.pl	
TEMAT Budowa sieci wodociągowej w celu przełączenia miejscowości Dywity, Ługwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci wodociągowej	
LOKALIZACJA Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173	
INWESTOR Gmina Dywity ul. Olsztyńska 32 11-001 Dywity	
OPRACOWAŁ	inż. Michał Kuhiwczak
UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Łojewski
UPRAWNIENIA	W.A.M./0072/POOS/09
PAZA	Projekt budowlany
BRANŻA	Instalacyjna
DATA	07.2016 rok
SKALA	1:500
TRESC RYSUNKU Sieć wodociągowa etap I	
NUMER STRONY	NUMER RYSUNKU 3

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z
treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny;
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2814.2016.2396



Olsztyn, dnia 12 września 2016 r.

ZS.224.2.47.2016.MK

Decyzja nr LN-47/2016

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Dywity, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Łojewskiego z dnia 01.08.2016 r. (data wpływu 02.08.2016 r.), zmienionego i uzupełnionego pismem z dnia 30.08.2016 r.,

I. Zezwalam Gminie Dywity na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o **powierzchni łącznej 0,0537 ha**, o typie siedliskowym: las mieszany świeży LMśw, nie będących lasami ochronnymi, w części stanowiących własność Skarbu Państwa, w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Kudypy, wchodzących w skład działek ewidencyjnych nr 188/5 oraz 3311/1 w obrębie ewidencyjnym 0005 Dywity, gmina Dywity, przeznaczonych pod budowę sieci wodociągowej, oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1.

II. Ustalam Gminie Dywity:

1. **należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość 88,55 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 22 października 2015 r., poz. 1028, stanowi kwotę **15 447,07 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści siedem 07/100).
2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I wyłączonych trwale z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **8,055 m³** drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji.
3. **jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu** naliczyć w dniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w drodze odrębnej decyzji.

Szczegółowe wyliczenie należności oraz opłat rocznych zawiera załącznik nr 2 do decyzji. Dokonując wpłaty należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu oraz opłat rocznych należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Kwotę należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie prowadzony przez **BOŚ S.A. O/OLSZTYN 71 1540 1072 2001 5010 6050 0001**, w następujący sposób:

- a) należność w wysokości wskazanej w pkt. II.1 uiszcza się w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b) opłatę roczną za trwałe wyłączenie w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
- c) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu uiszcza się z chwilą dokonania wyrębu

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z uproszczony wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Olsztyńskiego stanowią grunty leśne o użytkach Ls i LsV. Wnioskodawca stosownie do przepisu art. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w pkt. I niniejszej decyzji gruntów, w stosunku do części działki ewidencyjnej nr 3311/1 w obrębie Dywity na podstawie umowy dzierżawy z dnia 14 lipca 2016 r. znak spr. ZG.2217.25.1002.2016, w stosunku do części działki ewidencyjnej nr 188/5 na podstawie uzgodnienia z dnia 27.06.2016 r. znak spr. SEK/020/2016.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dywity, gmina Dywity uchwalonego przez Radę Gminy Dywity uchwałą nr XXXIX/262/06 z dnia 29 września 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 listopada 2006 r. poz. 2488), zmienionego uchwałą nr XXXIX/263/14 Rady Gminy Dywity z dnia 19 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 marca 2014 r. poz. 1282), wymienione grunty leśne, zlokalizowane są na terenach oznaczonych w planie symbolem planistycznym KDW, dla którego obowiązują ustalenia: tereny ciągów pieszo rowerowych z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ZP, dla którego obowiązują ustalenia: tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Należność, opłatę roczną i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. Nr 99, poz. 905) z tym, że typ siedliskowy lasu dla części działki ewidencyjnej nr 3311/1 przyjęto na podstawie Operatu Siedliskowego Nadleśnictwa Kudypy wg stanu na dzień 01.01.2012 r., dla części działki ewidencyjnej nr 188/5 na podstawie Opisu Taksacyjnego Lasu sporządzonego przez Pana Aleksandra Sydoruka wg stanu na dzień 01.07.2014 r. Do wyliczenia należności przyjęto cenę drewna na rok 2016 ogłoszoną przez Prezesa GUS w

Monitorze Polskim poz. 1028 z dnia 22 października 2015 r. Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie wyliczona po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji w drodze odrębnej decyzji.

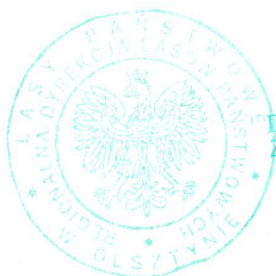
Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie 0,0537 ha gruntów leśnych z produkcji. Strona zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła uwag co do zebranego materiału, czego potwierdzeniem jest oświadczenie z dnia 12.07.2016 r.

Pouczenie:

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie.
2. **Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu**, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). We wniosku o pomniejszenie należności należy wskazać datę faktycznego wyłączenia gruntu. W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej oraz wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Olsztynie.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 Nr 229 poz. 1954 z późn. zmian.).
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmian), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów

i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 Nr 12 poz. 59 z późn. zmian.). Drewno w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta.
10. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29 prawa budowlanego).



DYREKTOR

z upoważnienia
Dyrektora RDLP Olsztyn
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
mgr inż. Paweł Artych

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu.
2. Szczegółowe wyliczenie należności, opłat rocznych.
3. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
na ręce pełnomocnika:
Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-048 Olsztyn
2. Nadleśnictwo Kudypy
Kudypy 4
11-036 Gietrzwałd
3. Arbet Park Sp. z o.o.
ul. Budowlana 3
10-424 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac gen. Józefa Bema 5
10-516 Olsztyn
2. Wydział Księgowości (w miejscu)

Załącznik Nr 2

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu do decyzji nr LN-47/2016

1. Należność:

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH^*$$

gdzie:

- N** -jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i -powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i -przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (art. 12 ust. 11 uogril).,
CD -cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 22.10.2015. r., poz.1028
OCH* - zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych
podwyższa się o 50 %

Wyłączenie trwałe

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Wydzielenie	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (6x7x9)	ochronność*	CD	N (8x10)
					[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[zł/1m ³]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dywity, 0005 Dywity	3311/1	272-f	Ls	LMśw	0,0415	1500	62,25	1	191,77	11 937,68
	188/5	1-b	LsV	LMśw	0,0102	1500	15,30	1	191,77	2 934,08
	188/5	1-f	LsV	LMśw	0,0020	1500	3,00	1	191,77	575,31
RAZEM					0,0537		80,55			15 447,07

Ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 mnożnik 1,5

Należność wynosi **15 447,07 zł.**

2. Opłata roczna

Opłaty roczne [OR] stanowią (niezależnie od tego czy grunt został wyłączony trwale, czy czasowo) 10 % „należności” [N]

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2017	
		10 % "N" [m ³] drewna	[zł] (1 x 3)
1	2	3	4
.....	80,55	8,055

Opłaty roczne są pobierane:

- w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

3. Odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu

Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu stanowi różnicę między spodziewaną wartością drzewostanu w wieku rębności, określonym w planie urządzania lasu, a wartością w chwili jego wyrębu. W drzewostanach, w których nie można pozyskać sortymentów drzewnych, odszkodowanie to stanowi wartość kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację drzewostanu. Mając powyższe na uwadze, odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone odrębną decyzją, na podstawie opisu taksacyjnego, po uwzględnieniu średniej ceny 1 m³ oraz wieku drzewostanu, z chwili wyrębu.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)
adres wnioskodawcy/ów (siedziba)
osoby fizyczne: pesel; osoby prawne: NIP
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail,

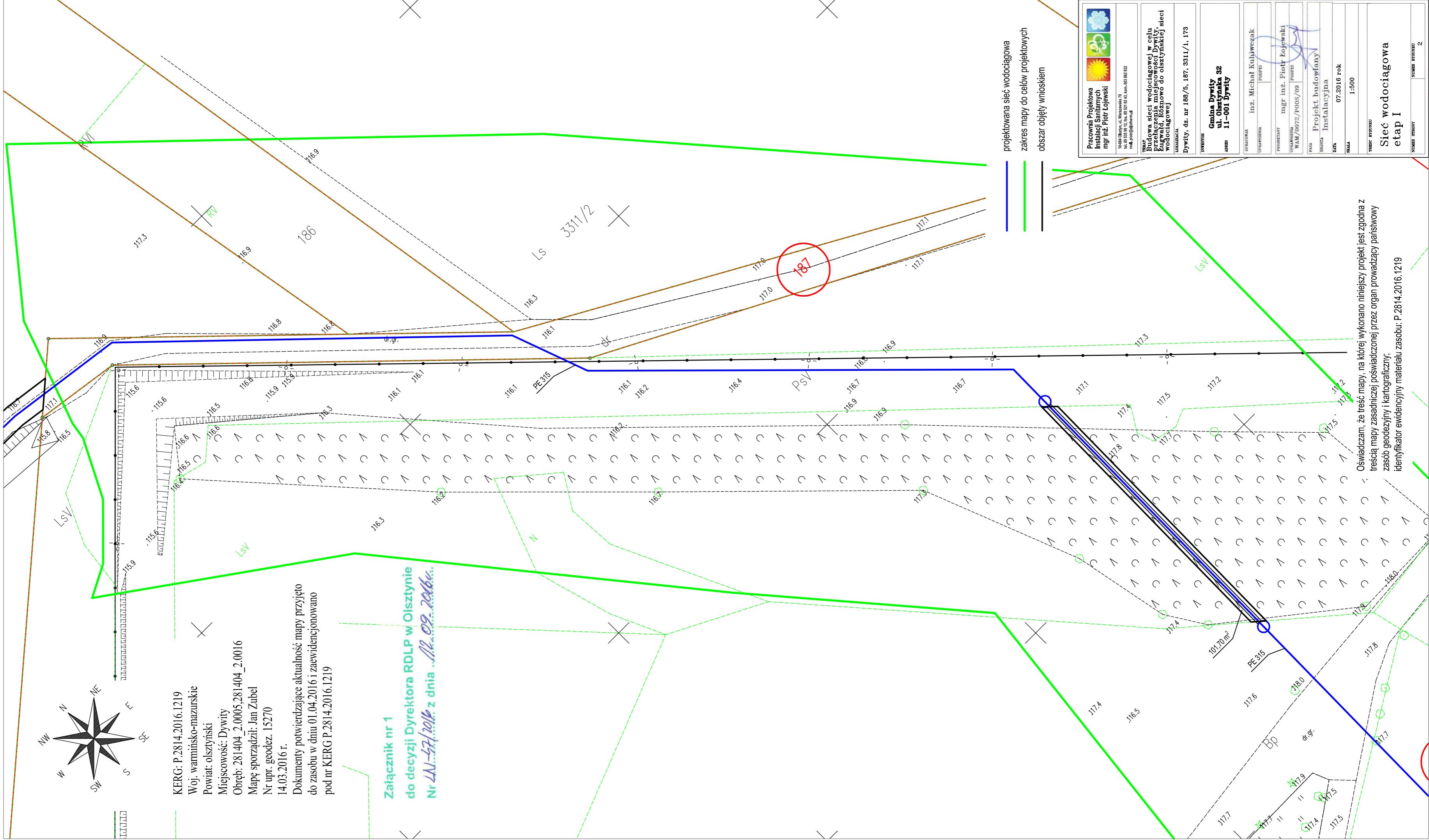
**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Olsztynie**

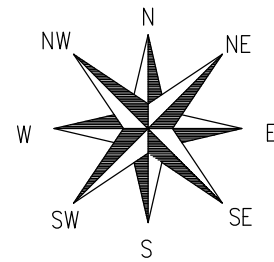
Oświadczam, że w dniu dokonałem/dokonałam
wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Olsztynie z dniaznak sprawy: ZS.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy, akt notarialny itp.).
2. Numer konta bankowego (wymagane w przypadku wcześniejszej wpłaty należności na rachunek RDLP w Olsztynie).





Załącznik nr 1
do decyzji Dyrektora RDLP w Olsztynie
Nr LN-47/2016 z dnia 12.09.2016

KERG: P.2814.2016.2396
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Miejscowość: Dywity
Obręb: 281404_2.0004
Mapę sporządził: Jan Zubel
Nr upr. geodez. 15270
15.06.2016 r.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 24.06.2016 i zaewidencjonowano
pod nr KERG P.2814.2016.2396

- projektowana sieć wodociągowa
- zakres mapy do celów projektowych
- obszar objęty wnioskiem

Pracownia Projektowa
Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Piotr Łojewski

10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70
tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832
mail. p.loej@pohorn.pl

TEMAT
Budowa sieci wodociągowej w celu
przełączenia miejscowości Dywity,
Łęgwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci
wodociągowej

LOKALIZACJA
Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173

INWESTOR
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

OPRACOWAŁ inż. Michał Kuhiwczak

UPRAWNIENIA PODPIS

PROJEKTANT mgr inż. Piotr Łojewski

UPRAWNIENIA WAM/0072/POOS/09 PODPIS

FAZA Projekt budowlany
Instalacyjna

DATA 07.2016 rok

SKALA 1:500

TRESC RYSUNKU

Sieć wodociągowa
etap I

NUMER STRONY NUMER RYSUNKU
3

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z
treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny;
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2814.2016.2396



Olsztyn, 18 sierpnia 2016 r.

WOOS.4240.398.2016.NP.2

**Wójt Gminy Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity**

W odpowiedzi na pismo z 4 sierpnia 2016 r. znak: GP.6220.17.2016.DP dotyczące wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie sieci wodociągowej w miejscowości Dywity, w obrębie 5 gmina Dywity, w miejscowości Ługwałd, w obrębie 10 Gmina Dywity oraz w miejscowości Różnowo, w obrębie 16 Gmina Dywity**, informuję jak niżej.

Według informacji zawartych w przedłożonym wniosku Inwestora oraz uzupełnionej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowana sieć wodociągowa o łącznej długości około 6 035 m przebiegać będzie przez miejscowości Dywity, Ługwałd i Różnowo. W związku z niewystarczającą wydajnością istniejącej sieci oraz ujęć, przedmiotowe miejscowości podłączone zostaną do olsztyńskiej sieci wodociągowej. Obecnie sieć zasilana jest z ujęć wody podziemnej uzdatnianej w lokalnych stacjach uzdatniania wody. Nowo projektowana trasa przebiegać będzie częściowo wzdłuż starej z ominięciem drogi krajowej nr 51. Sieć wodociągowa wykonana zostanie z rur polietylenowych o średnicach 315 i 225 mm o połączeniach zgrzewanych nierozłącznych. Przyjęte rozwiązania materiałowe gwarantują szczelność wodociągu. Nie przewiduje się wycinki drzew. Na odcinku, na którym występuje las, wodociąg zostanie wykonany za pomocą przewiertu sterowanego. Niewielka część trasy wodociągu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym wnioskowanej opinii, wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 68 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową.*

Z informacji zawartych w uzupełnionej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana sieć jest siecią wodociągową rozdzielczą i nie jest zaliczana do rurociągów magistralnych, co oznacza, że nie kwalifikuje się do ww. grupy przedsięwzięć, a zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Brak jest zatem podstawy prawnej do wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie

Agata Moździerz

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dywity - **doręczenie elektroniczne za pośrednictwem platformy ePUAP** (z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
2. Pełnomocnik Inwestora – ELJOTHERM Piotr Łojewski
3. aa

Dywity, dnia 23.08.2016r.

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Olsztyn

GP.6220.17.2016.DP

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) Wójt Gminy Dywity

orzeka

umorzyć w całości postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Pana Piotra Łojewskiego reprezentującego firmę ELJOTHERM Piotr Łojewski z siedzibą w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 70, 10-084 Olsztyn działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Gminę Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie sieci wodociągowej w miejscowości Dywity** na działkach nr ew. 188/5, 187, 3311/1, 173, 164/1, 161, 180, 9, 532, 247/11, 247/5, 247/9, 522, 527, 252, 262, 270, 736/11, 745/1, 837/3, 837/1, 837/2, 756/4, 775/5, 755/8, 754/3 w obrębie 5 Gmina Dywity, w miejscowości Ługwałd na działkach nr ew. 186 w obrębie 10 Gmina Dywity oraz w miejscowości Różnowo na działkach nr ew. 318/1, 185/80, 318/13, 318/16, 318/5 w obrębie 16 Gmina Dywity.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Pan Piotr Łojewski reprezentujący firmę ELJOTHERM Piotr Łojewski z siedzibą w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 70, 10-084 Olsztyn złożył do Urzędu Gminy Dywity dnia 25.07.2016r. wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie sieci wodociągowej w miejscowości Dywity** na działkach nr ew. 188/5, 187, 3311/1, 173, 164/1, 161, 180, 9, 532, 247/11, 247/5, 247/9, 522, 527, 252, 262, 270, 736/11, 745/1, 837/3, 837/1, 837/2, 756/4, 775/5, 755/8, 754/3 w obrębie 5 Gmina Dywity, w miejscowości Ługwałd na działkach nr ew. 186 w obrębie 10 Gmina Dywity oraz w miejscowości Różnowo na działkach nr ew. 318/1, 185/80, 318/13, 318/16, 318/5 w obrębie 16 Gmina Dywity.

Wójt Gminy Dywity pismem z dnia 04.08.2016r., znak: GP.6220.17.2016.DP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na ww. pismo:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 18.08.2016r., znak: WOOŚ.4240.398.2016.NP.2 stwierdził, iż analizowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem z dnia 17.08.2016r. znak: ZNS.4083.75.2016.ŁW stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Dywity w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

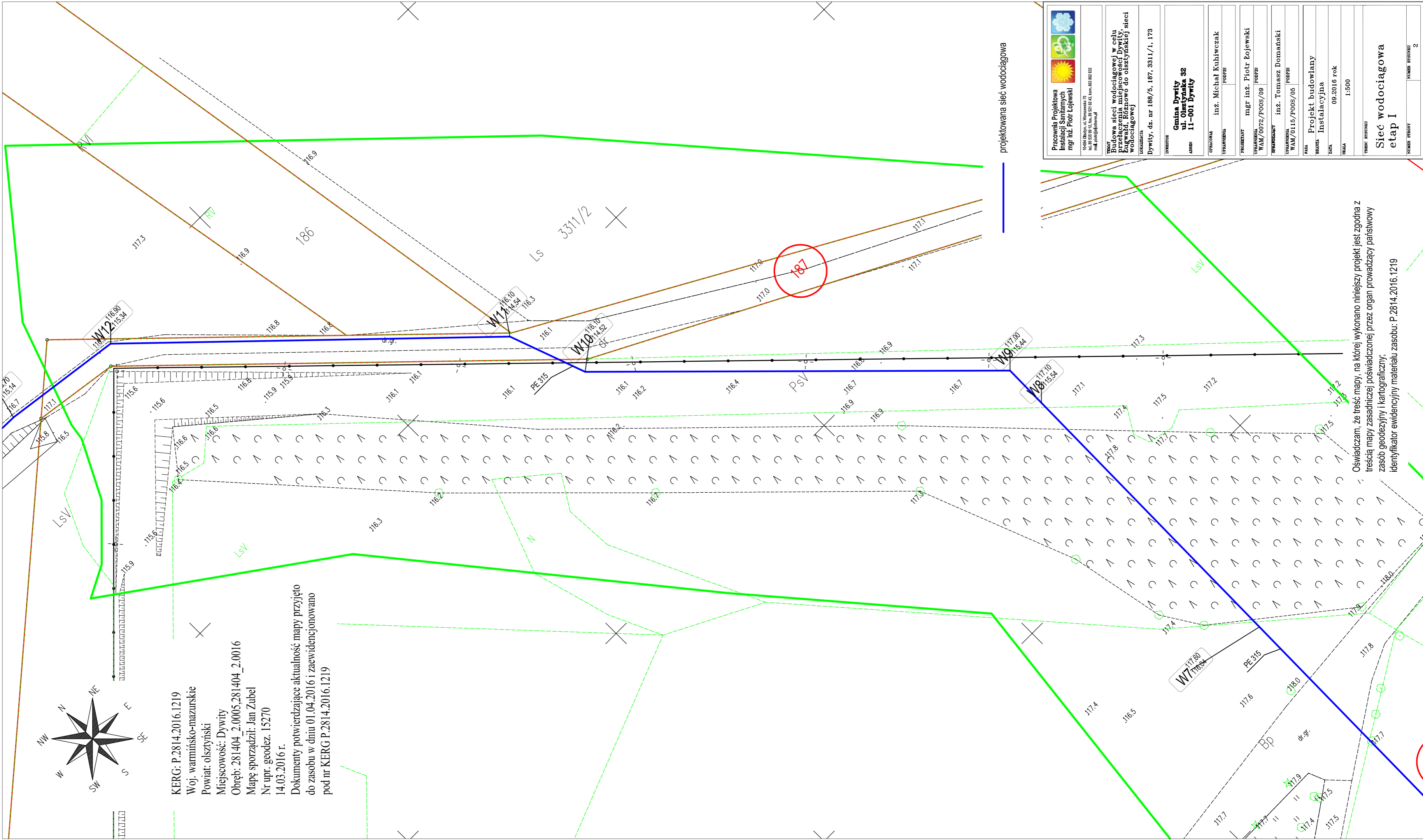
Otrzymują:

1. Adresat,
2. Piotr Łojewski, ELJOTHERM Piotr Łojewski, ul. Warszawska 70, 10-084 Olsztyn,
3. a/a.

Powyżej 20 stron w sprawie, stosuje się art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

WOJTA GMINY

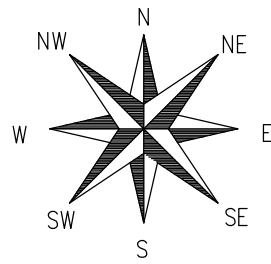
Jacek Szydło



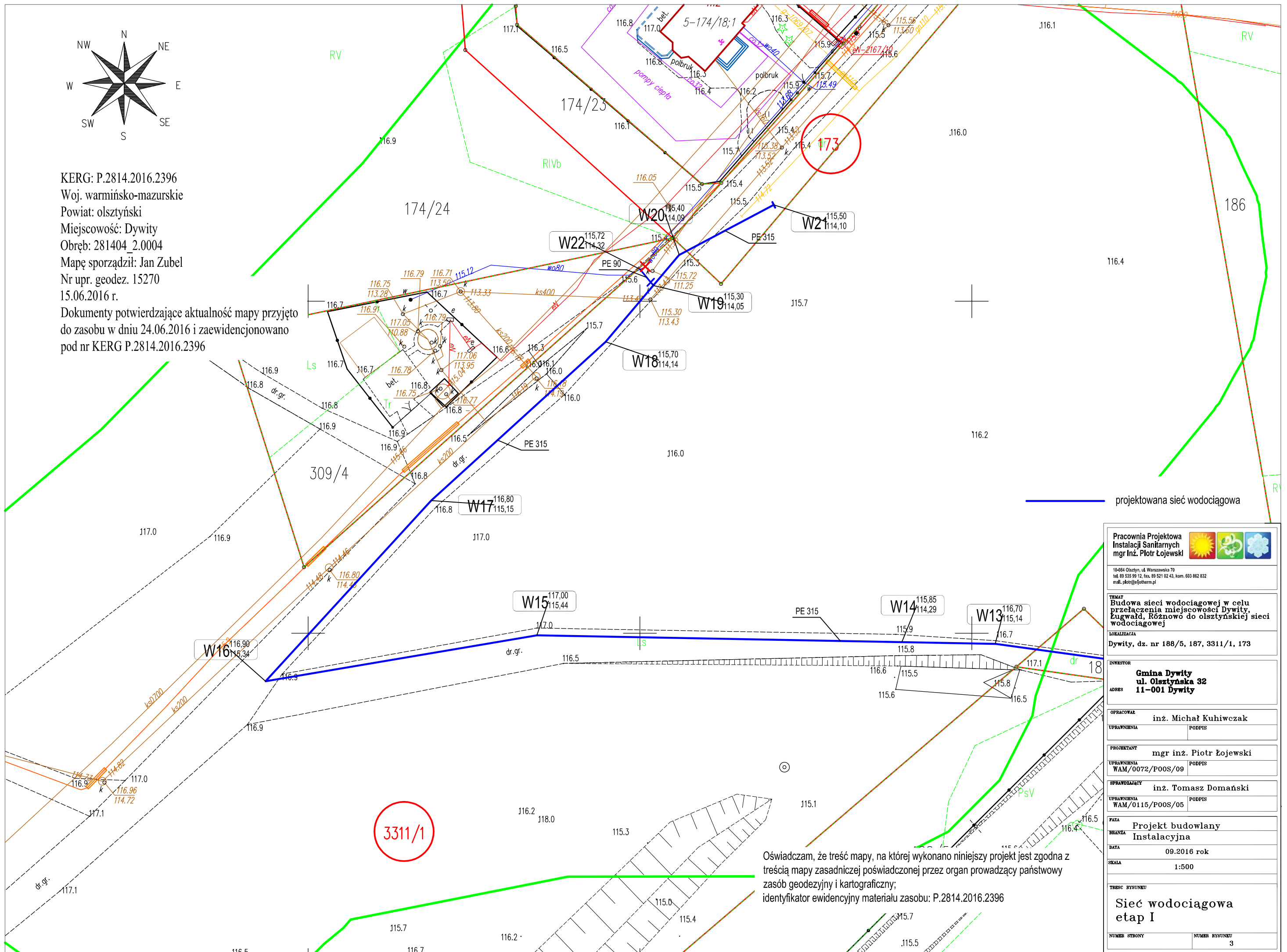
KERG: P.2814.2016.1219
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Miejscowość: Dywity
Obręb: 281404_2.0005,281404_2.0016
Mapę sporządził: Jan Zubeł
Nr upr. geodez. 15270
14.03.2016 r.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 01.04.2016 i zaewidencjonowano
pod nr KERG P.2814.2016.1219

 Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych mgr inż. Piotr Łojewski		10-040 Olsztyn, ul. Wesołowska 78 10-000 Olsztyn, ul. Wesołowska 78, kom. 603 862 822 mail: pji@pji.com.pl	
Tytuł Budowa sieci wodociągowej w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wzrostu różnorodności sieci wodociągowej		Tytuł Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173	
INWESTOR Gmina Dywity ul. Olsztyńska 32 11-001 Dywity		OPRACOWAŁ inż. Michał Kuliwczak	
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Łojewski		UPRAWNIENIA WAM/0072/P00S/09	
SPRAWDZĄCY inż. Tomasz Domański		UPRAWNIENIA WAM/0115/P00S/05	
PŁAT Projekt budowlany		TERMIN 09.2016 rok	
SKALA 1:500		PRZEBIEG Sieć wodociągowa	
NUMER STRONY 2		NUMER PROJEKTU 2	

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z
treścią mapy zasadniczej poświęconej przez organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny;
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2814.2016.1219



KERG: P.2814.2016.2396
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Miejscowość: Dywity
Obręb: 281404_2.0004
Mapę sporządził: Jan Zubel
Nr upr. geodez. 15270
15.06.2016 r.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 24.06.2016 i zaewidencjonowano
pod nr KERG P.2814.2016.2396



Pracownia Projektowa
Instalacji Sanitarnych
mgr Inż. Piotr Łojewski



10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70
tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832
mail: p.łojewski@p.łojewski.pl

TEMAT
Budowa sieci wodociągowej w celu
przełączenia miejscowości Dywity,
Łęgwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci
wodociągowej

LOKALIZACJA
Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173

INWESTOR
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

OPRACOWAŁ
inż. Michał Kuhiwczak
UPRAWNIENIA
PODPIS

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Łojewski
UPRAWNIENIA
WAM/0072/P00S/09
PODPIS

SPRAWDZAJĄCY
inż. Tomasz Domański
UPRAWNIENIA
WAM/0115/P00S/05
PODPIS

FAZA
Projekt budowlany
Instalacyjny

DATA
09.2016 rok

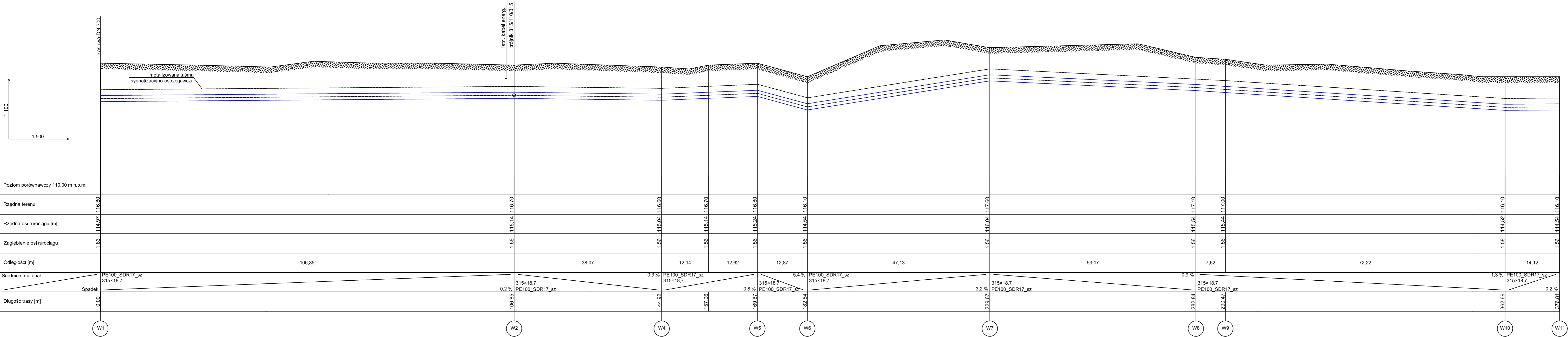
SKALA
1:500

TRESC RYSUNKU


**Sieć wodociągowa
etap I**

NUMER STRONY
NUMER RYSUNKU
3

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z
treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny;
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2814.2016.2396



Pracownia Projektowa
Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Piotr Łojewski



10-084 Olsztyn, ul. Wierszewska 70
tel. 89 235 59 12, fax 89 251 82 43, kom. 603 862 832
mail: p.łoj@olsherm.pl

TEMAT
Budowa sieci wodociągowej w celu
przełączenia miejscowości Dywity,
Łęgwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci
wodociągowej

LOKALIZACJA
Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173

INWESTOR
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

ADRES

OPRACOWAŁ
inż. Michał Kuhiwczak

UPRAWNIENIA
PODPIS

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Łojewski

UPRAWNIENIA
WAM/0072/POOS/09
PODPIS

OPRACOWAŁ
inż. Tomasz Domański

UPRAWNIENIA
WAM/0115/POOS/05
PODPIS

PASA
Projekt budowlany

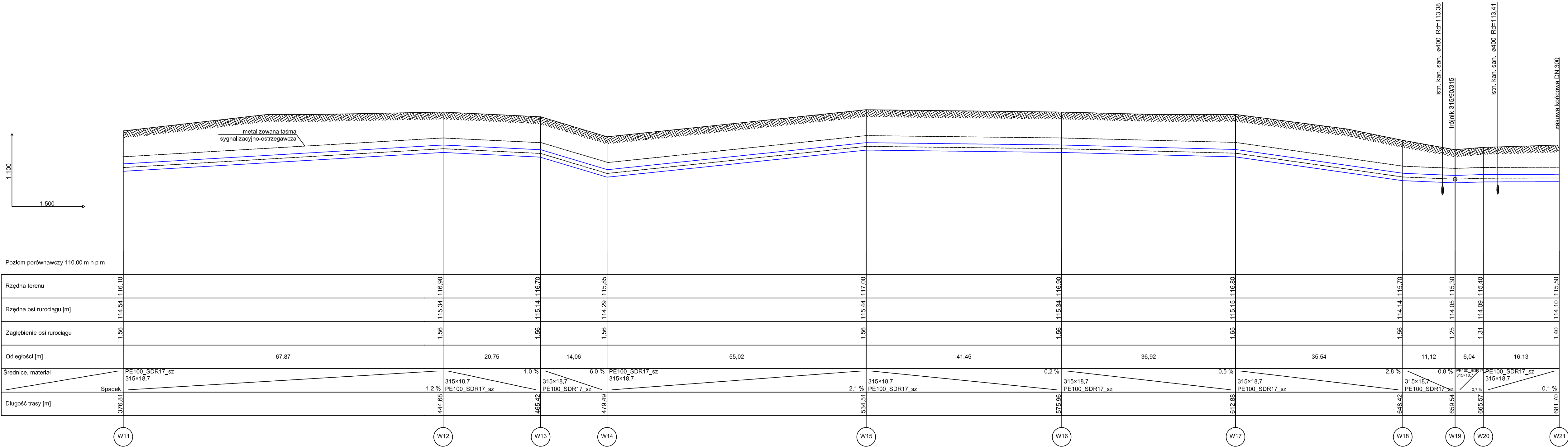
BRANŻA
Instalacyjna

DATA
09.2016 rok


SKALA
1:100/1:500

TYTUŁ
Profil wodociągu

NUMER STRONY
NUMER STRONY
4



Pracownia Projektowa
Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Piotr Łojewski



10-084 Okazyń, ul. Warszawska 70
tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832
mail. p.łojewski@interia.pl

TEMAT:
Budowa sieci wodociągowej w celu
przełączenia miejscowości Dywity,
Łęgwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci
wodociągowej

LOKALIZACJA:
Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173

INWENTOR:
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

ADRES:

OPRACOWAŁ:
inż. Michał Kuhiwczak

UPRAWNIENIA:
PODPIS

PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Łojewski

UPRAWNIENIA:
WAM/0072/POOS/09
PODPIS

OPRACOWAŁ:
inż. Tomasz Domański

UPRAWNIENIA:
WAM/0115/POOS/05
PODPIS

PAA:
Projekt budowlany

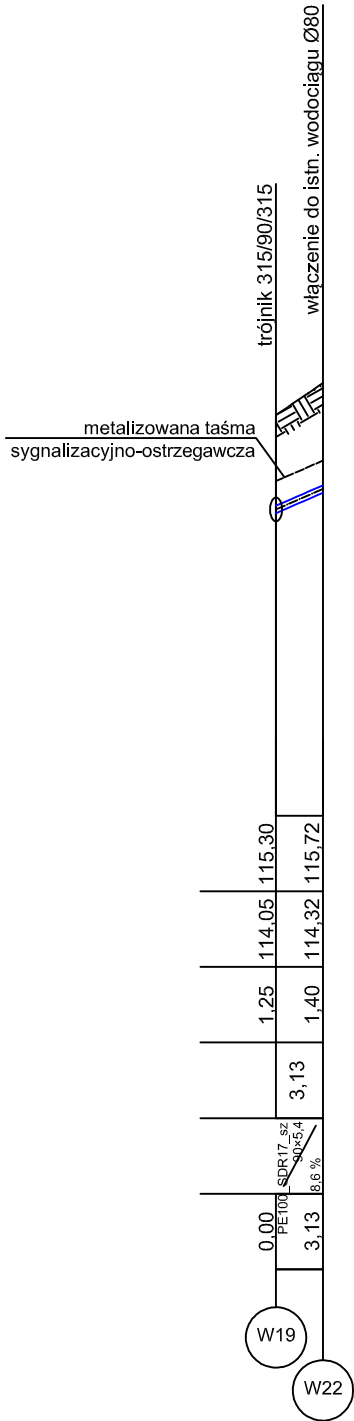
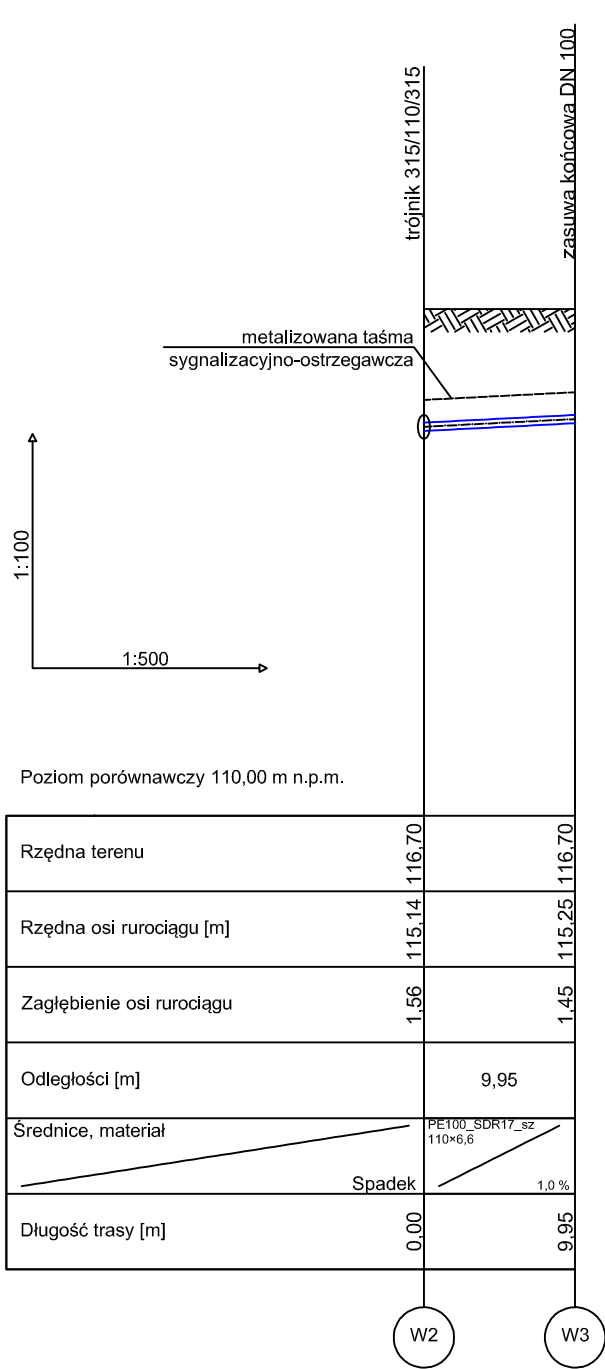
BRANŻA:
Instalacyjna


DATA:
09.2016 rok

SKALA:
1:100/1:500

TYTUŁ: RYSUNEK:
Profil wodociągu

NUMER STRONY:
NUMER RYSUNKU:
5



Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych mgr inż. Piotr Łojewski			
10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70 tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832 mail. plotr@eljothem.pl			
TEMAT Budowa sieci wodociągowej w celu przełączenia miejscowości Dywity, Łęgwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci wodociągowej			
LOKALIZACJA Dywity, dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173			
INWESTOR Gmina Dywity ul. Olsztyńska 32 ADRES 11-001 Dywity			
OPRACOWAŁ UPRAWNIENIA		inż. Michał Kuhiwczak PODPIS	
PROJEKTANT UPRAWNIENIA		mgr inż. Piotr Łojewski WAM/0072/P00S/09 PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY UPRAWNIENIA		inż. Tomasz Domański WAM/0115/P00S/05 PODPIS	
FAZA BRANŻA DATA SKALA			
Projekt budowlany Instalacyjna 09.2016 rok 1:100/1:500			
TYTUŁ RYSUNKU Profil wodociągu			
NUMER STRONY		NUMER RYSUNKU 6	