

UMOWA NR

zawarta w dniu w Dywitach pomiędzy Gminą Dywity
z siedzibą w Dywitach przy ul. Olsztyńskiej 32, 11-001 Dywity, reprezentowaną przez
Jacka Szydło – Wójta Gminy Dywity,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

nazwa podmiotu:

forma prawna:

adres siedziby:

numery identyfikacyjne: NIP, REGON

KRS lub Nr ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowanego przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez
Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie
z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r.
Nr 113, poz.759 – tekst jednolity).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.
„Wykonanie szkolnego placu zabaw w ramach programu „Radosna Szkoła” przy
Zespole Szkół w Dywitach”, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego
dokumentacją projektową.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do
osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją techniczną pod nazwą „Wykonanie
szkolnego placu zabaw w ramach programu „Radosna Szkoła” przy Zespole Szkół
w Dywitach”, opracowaną w 2010 roku przez Biuro Projektowe Archi-Vision
z siedzibą w Łodzi przy ul. Lipowej 20 lok. 2.

3. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowi dokumentacja techniczna, na którą
składa się:

- 1) przedmiar robót z opisem technicznym,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) dokumentacja projektowa.

4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją techniczną;
- 2) uznaje w/w dokumentację techniczną za kompletną;
- 3) uznaje w/w dokumentację techniczną za podstawę do realizacji przedmiotu
niniejszej umowy.

6. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: brutto w wysokości: /słownie:/, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o przedmiar robót płatne będzie za wykonane roboty w oparciu o prawidłowo sporządzoną fakturę wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
3. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
4. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony ustalają terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: 31 października 2010 r.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) przekazania 1 kpl dokumentacji technicznej,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnie przejąć teren budowy i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy w przedmioty niezbędne dla wykonania robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie

- inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
- d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy;
- 3) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami;
 - 4) prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbać o należyty porządek na terenie robót;
 - 5) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót;
 - 6) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
 - 7) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 8) wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
 - 9) sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 10) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego, uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad.
2. Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
3. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez:, który złoży Zamawiającemu stwierdzenie przyjęcia obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni od podpisania umowy
4. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Płatnika do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust 1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

Nazwa i adres podwykonawcy:

Zakres robót:

Wartość robót

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

8. Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

§ 8

Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia - suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy;
- 2) kosztorys uproszczony - wartość kosztorysu musi być równa wartości ceny ofertowej;
- 3) harmonogram finansowo-rzeczowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:, / słownie :/ tj. 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:

4. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5. Zamawiający zwróci 80 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 20 % zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi.

6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
- 2) termin obowiązywania gwarancji
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

§ 10

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają, że zapłata odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi w formie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- b) 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia usterek i wad do dnia faktycznego odbioru;
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy;
- d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.

3. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca jest obowiązany na czas realizacji przedmiotu umowy zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia: od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa, od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów mechanicznych, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów Zamawiającemu przed datą podpisania umowy i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu

uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.

3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres ten wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 13

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zgłoszenia (wpisem Wykonawcy do dziennika budowy oraz pismem) i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.

3. Czynności odbiorowe powinny być zakończone w ciągu 7 dni.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) dokumentację powykonawczą,
- 3) atesty na materiały i urządzenia oraz gwarancje na urządzenia wydane przez producenta urządzeń,
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
- 5) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji. W takim przypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tą datą,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg 60 miesięcznej gwarancji, terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
9. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 10 dni od jej ujawnienia. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
10. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
11. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancji.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu usterek.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, przy czym termin ten może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku:
 - 1) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń,
 - 3) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację,
 - 4) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,

odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

1) w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;

5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje plac budowy;

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych;

2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

3) odkupienia materiałów i urządzeń na podstawie wykazu, o którym mowa w punkcie 3;

4) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy;

5) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: