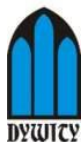


Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2022 Wójta Gminy Dywity z dnia 22.03.2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

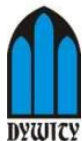
Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	136/2	160	Różnowo	OL1O/00053018/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	240,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
<i>Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>							
2.	44	80	Kieźliny	OL1O/00177736/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	120,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
<i>Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>							
3.	170/5	13	Myki	OL1O/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	20,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
<i>Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>							



Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2022 Wójta Gminy Dywity z dnia 22.03.2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

4.	180	85	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: drogi dojazdowe, wjazdy bądź wejścia do budynków nieprowadzących działalności gospodarczej	100,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
		15			Cel dzierżawy: grunt stanowiący ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych		
		50	Myki	OL10/00046358/1	Cel dzierżawy: drogi dojazdowe, wjazdy bądź wejścia do budynków nieprowadzących działalności gospodarczej	55,00 zł + 23% podatku VAT	
		5			Cel dzierżawy: grunt stanowiący ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych		
	180	25	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt stanowiący ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych	25,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
		12				20,00 zł + 23% podatku VAT	
		5				20,00 zł + 23% podatku VAT	
	180	7	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt stanowiący ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych	20,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	170/5	2					
	180	3	Myki	OL10/00046358/1	Cel dzierżawy: grunt stanowiący ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych	20,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	170/5	3					
	180	12	Myki	OL10/00046358/1	Cel dzierżawy: grunt stanowiący ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych	20,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
170/5	8	Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany					

Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity



Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2022 Wójta Gminy Dywity z dnia 22.03.2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

5.	474/3	45	Kieźliny	OL1O/00180277/0	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	67,50 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>						
6.	157/2	275	Dąbrówka Wielka	OL1O/00048187/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt użytkowany pod drobne uprawy warzywne	60,00 zł	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>						
7.	157/1	3000	Bukwałd	OL1O/00051616/6	2.8 R – funkcja podstawowa: tereny rolnicze Cel dzierżawy: grunty użytkowane pod uprawy rolne	120,00 zł	do 31 marca każdego roku
	157/3	310			2.4 ZP-funkcja podstawowa: zieleń nieurządzona jako biotycznie czynna	15,00 zł	
	157/4	310			Cel dzierżawy: grunty użytkowane pod uprawy rolne	15,00 zł	
	<i>Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009r w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd” (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 181, poz. 2191 z dnia 28 listopada 2003 r.).</i>						

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **22.03.2022r.** do **12.04.2022r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

Wójt Gminy Dywity

Daniel Zadworny