**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Miesięczny czynsz dzierżawy**  | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **436** | **895** | **Kieźliny** | **OL1O/00048572/1** | **EG-adaptowana stacja redukcyjno-pomiarowa I0****Cel dzierżawy: handlowo-usługowy.** | **2890,85 zł****+ 23% podatku VAT** | **do 30 każdego miesiąca.** |
| *Uchwała Nr XV/96/99 Rady Gminy Dywity z dnia 29.10.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Kieźliny i Myki. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 1378 z roku 1999).* |
| **2.** | **440** | **100** | **Kieźliny** | **OL1O/00116954/1** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.****Cel dzierżawy: handlowo-usługowy.** | **330,00 zł****+ 23% podatku VAT** | **do 30 każdego miesiąca.** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **08.10.2021 r. do 29.10.2021 r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **Wójt Gminy Dywity**

 **Daniel Zadworny**