**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy**  | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **303/5** | **20** | **Kieźliny** | **OL1O/000****46357/4** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **30,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **2.** | **202** | **400** | **Tuławki** | **OL1O/0009589/8** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **600,00 + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **3.** | **546/5** | **56** | **Różnowo** | **OL1O/00053557/8** | Strefa MNi - tereny istniejących zespołów działek zabudowy mieszkaniowej **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **84,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 02.15.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1260 z dnia 30 maja 2006 r).* |
| **4.** | **673/9** | **39** | **Dywity** | **OL1O/00036421/1** | 1KP/ZP – tereny parkingu z zielenią urządzoną. **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **112,50 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| **673/10** | **36** | 1 UT – tereny usług hotelarskich**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** |
|  | *Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **29.04.2022r.** do **20.05.2022r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **Wójt Gminy Dywity**

**Daniel Zadworny**