**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****działki [ha]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie****i sposób zagospodarowania nieruchomości** | **Forma****zbycia****nieruchomości** | **Cena** |
| **1.** | **666/2** | **0,3259** | **Różnowo** | **OL1O/00053153/6** | **Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - U+MN** | **Sprzedaż****na własność** | **210 500,00 zł +23% Vat** |
| *Uchwała Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.04.2014 w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo, gmina Dywity (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur poz. 2477. z dnia 08.07.2014r.).* |
| **2.** | **98** | **0,15** | **Różnowo** | **OL1O/00053017/1** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**Decyzja Wójta Gminy Dywity nr 46/2022 o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego | **Sprzedaż****na własność** | **106 800,00 zł + 23% Vat** |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **3.** | **76/2** | **0,11** | **Tuławki** | **OL1O/00010594/6** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**Decyzja Wójta Gminy Dywity nr 28/2022 o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego | **Sprzedaż****na własność** | **51 000,00 zł + 23% Vat** |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **290/14** | **0,1534** | **Dywity** | **OL1O/00053460/1** | **Funkcja terenu główna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, nisko-intensywna – 1MN** | **Sprzedaż****na własność** | **148 500,00 zł** **+ 23% Vat** |
| **5.** | **290/15** | **0,1583** | **Dywity** | **OL1O/00053460/1** | **Sprzedaż****na własność** | **153 000,00 zł + 23% Vat** |
| **6.** | **290/16** | **0,1183** | **Dywity** | **OL1O/00053460/1** | **Sprzedaż****na własność** | **114 500,00 zł + 23% Vat** |
| **7.** | **290/17** | **0,1498** | **Dywity** | **OL1O/00053460/1** | **Sprzedaż****na własność** | **145 000,00 zł****+ 23% Vat** |
| *Uchwała Nr XXXIV/287/09 Rady Gminy Dywity z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 Dywity - Różnowo wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity - Różnowo włączając od strony południowej drogę gminną o nr ewidencyjnym 300 obręb Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9, poz. 267 z dnia 22 stycznia 2010 r.).* |
| **8.** | **142/1** | **0,11** | **Dąbrówka Wielka** | **OL1O/00015230/2** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**Decyzja Wójta Gminy Dywity nr 44/2022 o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego | **Sprzedaż****na własność** | **46 000,00 zł 23% Vat** |
| **9.** | **142/2** | **0,0633** | **Dąbrówka Wielka** | **OL1O/00015230/2** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**Decyzja Wójta Gminy Dywity nr 27/2022 o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego | **Sprzedaż****na własność** | **37 000,00 zł +****23% Vat** |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity oraz na stronach internetowych Gminy Dywity [www.bip.ugdywity.pl](http://), [www.gminadywity.pl](http://) na okres 21 dni tj. od  **31.05.2022r. do 21.06.2022r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa dnia **12.07.2022r.**
3. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

 **WÓJT GMINY DYWITY**

 **Daniel Zadworny**