**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **Nr działki** | **Powierzchnia**  **dzierżawy [m2]** | **Położenie**  **Obręb** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób zagospodarowania** | **Roczny czynsz dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **424/2** | **550** | **Dywity** | **OL1O/00019954/1** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**  **Cel dzierżawy: uprawy warzywno-ogrodnicze** | **127,00 zł** | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* | | | | | | |
| **2.** | **446/2** | **230** | **Dywity** | **OL1O/00036614/1** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**  **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **345,00 zł**  **+ 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* | | | | | | |
| **3.** | **204** | **246** | **Spręcowo** | **OL1O/00054180/1** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**  **Cel dzierżawy: uprawy warzywno-ogrodnicze** | **49,20 zł** | **Do 31 marca każdego roku** |
| **33** | **Cel dzierżawy: grunty zabudowane obiektami małej architektury** | **330,00 zł + 23% podatku VAT** |
| **10** | **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **15,00 zł + 23% podatku VAT** |
| **32** | **Cel dzierżawy: grunty zabudowane obiektami małej architektury** | **320,00 zł + 23% podatku VAT** |
| **80** | **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **120,00 zł + 23% podatku VAT** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* | | | | | | |
| **4.** | **127** | **55** | **Kieźliny** | **OL1O/00046357/4** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**  **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **82,50 zł**  **+ 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| **130** | **59** | **88,50 zł**  **+ 23% podatku VAT** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* | | | | | | |
| **5.** | **640** | **100** | **Różnowo** | **OL1O/00076694/7** | **ZN-3 – tereny zieleni niskiej**  **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **150,00 zł**  **+ 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| **100** | **Różnowo** | **150,00 zł**  **+ 23% podatku VAT** |
| *Uchwała XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 02.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1260 z dnia 30 maja 2006 r.).* | | | | | | |
| **6.** | **1/6** | **249700** | **Plutki** | **OL1O/00049108/5** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**  **Cel dzierżawy: grunty użytkowane pod uprawy rolne.** | **15 500,00 zł** | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* | | | | | | |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **08.10.2021 r. do 29.10.2021 r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym   
w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**Wójt Gminy Dywity**

**(-) Daniel Zadworny**