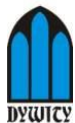


Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.148.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 11.12.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	141/4	450	Brąswald	OL10/00053032/2	1.2.RM,MN Zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca	721,31 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
					<b>Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany</b>		
<i>Uchwała Nr XXX/248/09 Rady Gminy Dywity z dnia 2009-06-30 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswald Dywity. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 118, poz. 1932 z dnia 24 sierpnia 2009 r.).</i>							
2.	469	1030	Dywity	OL10/00044596/7	10ZP+UT – Tereny zieleni urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji.	1 734,51 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
					<b>Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany</b>		
<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz 1982 z dnia 07 września 2009 r.).</i>							
3.	469	770	Dywity	OL10/00044596/7	10ZP+UT – Tereny zieleni urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji.	1 283,69 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
					<b>Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany</b>		
<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz 1982 z dnia 07 września 2009 r.).</i>							



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.148.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 11.12.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
4.	112/4	85	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	142,63 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
5.	112/5	79	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	142,63 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
6.	141/1	33	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	56,04 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
7.	250/4	58	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	96,79 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	250/6	84				141,35 zł + 23% podatku VAT	
8.	367/5	85	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	141,35 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.148.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 11.12.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
9.	367/9	153	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	254,70 zł+ 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	377/4	72				120,98 zł + 23% podatku VAT	
10.	367/10	31	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	53,49 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
11.	196/3	54	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	90,41 zł+ 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
12.	170/3	54	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	90,41 zł+ 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
13.	318/11	86	Różnowo	OL10/00053557/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	149,00 zł+ 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.148.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 11.12.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
14.	640	150	Różnowo	OL10/00076694/7	3ZN – teren zieleni. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	308,08+ 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
<i>Uchwała Nr XXXI/198/05 z dnia 02.12.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1260 z dnia 30 maja 2006 r.).</i>							
15.	261/5	1500	Tuławki	OL10/00142101/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt użytkowany pod drobne uprawy warzywne i zieleńce	407,52 zł	do 31 marca każdego roku

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **11.12.2023r.** do **01.01.2024r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**WÓJT**  
**(-) Daniel Zadworny**