



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.110.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 11.09.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	668/18	18	Dywity	OL10/00191198/2	1UK- Tereny usług kultury Cel dzierżawy: handlowo-usługowy („ogródek” gastronomiczny)	114,40 zł + 23% podatku VAT	do 30 każdego miesiąca
	<i>Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).</i>						
2.	330/2	25	Dywity	OL10/00036614/1	1KD- Tereny dróg publicznych Cel dzierżawy: handlowo-usługowy (działalność gastronomiczna)	195,12 zł + 23% podatku VAT	do 30 każdego miesiąca
	329/2	40					
<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr. 127, poz. 1982 z dnia 07 września 2009r.).</i>							
3.	330/2	68	Dywity	OL10/00036614/1	1KD- Tereny dróg publicznych Cel dzierżawy: handlowo-usługowy (działalność gastronomiczna)	204,06 zł + 23% podatku VAT	do 30 każdego miesiąca
<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr. 127, poz. 1982 z dnia 07 września 2009r.).</i>							
4.	188/2	69	Kieźliny	OL10/00046357/4	MN- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	166,66 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	192/6	42					
<i>Uchwała Nr XIII/114/19 Rady Gminy Dywity z dnia 31.12.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowej części miejscowości Kieźliny, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dn. 31 grudnia 2019 r., poz. 6454.).</i>							



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.110.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 11.09.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
5.	250/6	54	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	81,30 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
<i>Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>							
6.	186/3	761	Frączki	OL10/00060415/3	MN-funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	1142,28 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
<i>Uchwała Nr XLIII/343/10 Rady Gminy Dywity z dnia 14.09.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki, gmina Dywity. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 2593 z dnia 13 grudnia 2010 r.)</i>							
7.	97/2	3800	Frączki	OL10/00060415/3	RM - funkcja rolnicza, zabudowa zagrodowa, Cel dzierżawy: drobne uprawy warzywne	950 zł	do 31 marca każdego roku
<i>Uchwała Nr XLIII/343/10 Rady Gminy Dywity z dnia 14.09.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki, gmina Dywity. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 2593 z dnia 13 grudnia 2010 r.)</i>							

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **11.09.2023r.** do **02.10.2023r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**WÓJT GMINY DYWITY**

**(-) Daniel Zadworny**