**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****Wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy**  | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **619** | **10** | **Różnowo** | **OL1O/00076694/7** | ZN2 – tereny zieleni niskiej **Cel dzierżawy: grunt użytkowany pod tablicę reklamową** | **90,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 30 każdego miesiąca** |  |
| *Uchwała Nr* *XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 02.12.2005r. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania* *przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1260 z dnia 30 maja 2006 r.).* |  |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **18.11.2022r.** do **09.12.2022r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **WÓJT**

 **Daniel Zadworny**