**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****Wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy**  | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **577** | **90** | **Dywity** | **OL1O/00036614/1** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **135,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| **10** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt zabudowany obiektami małej architektury** | **100,00 zł + 23% podatku VAT** |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **2.** | **577** | **90** | **Dywity** | **OL1O/00036614/1** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **135,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| **10** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt zabudowany obiektami małej architektury** | **100,00 zł + 23% podatku VAT** |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **3.** | **668/15** | **101** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | 1 ZP - tereny zieleni urządzonej**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **160,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit"*. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **668/12** | **115** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | 1ZP- Tereny zieleni urządzonej**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **195,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| **668/16** | **15** | **OL1O/00191198/2** |
| *Uchwała Nr* *XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r.* *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania* *przestrzennego „Centrum Dywit".* |  |
| **5.** | **818/4** | **15** | **Dywity** | **OL1O/00010505/6** | 03 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **Cel dzierżawy: grunt przeznaczony pod lokalizacje śmietników** | **20,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| *Uchwała Nr* *XXVI/224/09 Rady Gminy Dywity z dnia 17.03.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania* *przestrzennego* *wsi Dywity dla terenu oznaczonego symbolem 18M (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 56, poz. 866 z dnia 22 kwietnia 2009 r.)* |  |
| **6.** | **818/4** | **25** | **Dywity** | **OL1O/00010505/6** | 03 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **Cel dzierżawy: grunt przeznaczony pod lokalizacje śmietników** | **30,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| *Uchwała Nr* *XXVI/224/09 Rady Gminy Dywity z dnia 17.03.2009r.* *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania* *przestrzennego* *wsi Dywity dla terenu oznaczonego symbolem 18M (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 56, poz. 866 z dnia 22 kwietnia 2009 r.)* |  |
| **7.** | **48** | **5700** | **Frączki** | **OL1O/00060429/4** | 1.5R – tereny użytkowania rolniczego**Cel dzierżawy: grunt użytkowany na cele rolnicze** | **383,00 zł** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| *Uchwała Nr XLIII/343/10 Rady Gminy Dywity z dnia 14.09.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 2593 z dnia 13 grudnia 2010 r.).* |  |
| **8.** | **269/3** | **87** | **Kieźliny** | **OL1O/00046357/4** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **137,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **306/14** | **53** | **Kieźliny** | **OL1O/00081559/7** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **84,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| *Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |  |
| **10.** | **80/1** | **140**  | **Myki** | **OL1O/00060421/8** | K1 - infrastruktura techniczna, istniejąca przepompownia ścieków**Cel dzierżawy: grunt użytkowany pod uprawy warzywne** | **1 400,00 zł** | **do 31 marca każdego roku** |  |
| *Uchwała Nr XXXIX/263/06 Rady Gminy Dywity z dnia 26.09.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania* *przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Myki (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 155, poz. 2288 z dnia 19 października 2006 r.).* |  |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **18.11.2022r.** do **09.12.2022r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **WÓJT**

 **Daniel Zadworny**