



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.22.2024 Wójta Gminy Dywity z dnia 28.02.2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	52	218	Myki	OL10/00139584/3	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	513,00 zł w tym podatek 23% VAT w kwocie 95,85 zł	do 31 marca każdego roku
2.	80/14	200	Myki	OL10/00060421/8	U2- usługi publiczne – świetlica wiejska. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowane	470,00 zł w tym podatek 23% VAT w kwocie 87,89 zł	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała XXXIX/263/06 z dnia 2006-09-26 . w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Myki</i>						
3.	41/3	29	Sętal	OL10/00055861/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	68,00 zł w tym podatek 23% Vat w kwocie 12,72 zł	do 31 marca każdego roku
	41/8	9			Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	22,00 zł w tym podatek 23% Vat w kwocie 4,11 zł	



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.22.2024 Wójta Gminy Dywity z dnia 28.02.2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
4.	106/16	187	Spręcowo	OL10/00141085/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	440,00 zł w tym podatek 23% VAT w kwocie 82,28 zł	do 31 marca każdego roku

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **28.02.2024r.** do **20.03.2024r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**WÓJT GMINY DYWITY**  
**(-) Daniel Zadworny**