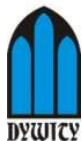


Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 176/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 10.12.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

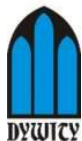
WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Położenie Obręb	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy roczny	Termin wnoszenia opłat
1.	141/1	33	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	44,00 zł w tym 8,23 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
2.	367/5	84	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	111,00 zł w tym 20,76 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
3.	112/5	79	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	112,00 zł w tym 20.94 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku



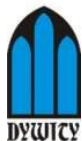
Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 176/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 10.12.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

4.	367/10	31	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	42,00 zł w tym 7,85 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
5.	250/4	58	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	76,00 zł w tym 14,21 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
	250/6	84				111,00 zł w tym 20,76 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
6.	367/9	153	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	200,00 zł w tym 37,40 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
	377/4	72		OL10/00097952/7		95,00 zł w tym 17,76 zł podatku Vat w stawce 23%	



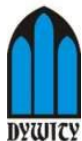
Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 176/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 10.12.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

7.	170/3	54	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	71,00 zł w tym 13,28 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
8.	196/3	54	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	71,00 zł w tym 13,28 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
9.	141/4	450	Brąswałd	OL10/00053032/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 1.2.RM.MN-zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	590,00 zł w tym 110,33 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
10.	640	150	Różnowo	OL10/00076694/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: ZN3- Tereny zieleni niskiej Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	197,00 zł w tym 36,84 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 176/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 10.12.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

11.	318/11	86	Różnowo	OL10/00053557/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	117,00 zł w tym 21,88 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
12.	261/5	1500	Tuławki	OL10/00142101/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne	320,00 zł	do 31 marca każdego roku
13.	152/4	169	Gady	OL10/00102125/0	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	221,00 zł w tym 41,33 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
14.	164	300	Myki	OL10/00044532/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne	64,00 zł	do 31 marca każdego roku
15.	469	1030	Dywity	OL10/00044596/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 10ZP+UT zieleń urządzona Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	1362,00 zł w tym 254,68 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
		770				1008,00 zł w tym 188,49 zł podatku Vat w stawce 23%	



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 176/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 10.12.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

16.	106/16	187	Spręcowo	OL10/00141085/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	245,00 zł w tym 45,81 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
17.	112/4	85	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	112,00 zł w tym 20,94 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj od 10.12.2020 r. do 31.12.2020 r.

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

Wójt Gminy Dywity

(-) Daniel Zadworny