**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do sprzedaży**

**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościNr działki | Powierzchniadziałki [m2] | PołożenieObręb | Nr księgiwieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma zbycianieruchomości | Cena  |
| 1. | **454** | **1156** | **Bukwałd**  | **OL1O/00060428/7** | **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN**  | **Sprzedaż****na własność** | **46 240,00 + 23% VAT** |
| *Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30.09.2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091).* |
| 2. | **290/8** | **1454** | **Dywity** | **OL1O/00053460/1** | **Funkcja terenu główna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, nisko-intensywna – 1MN** | **Sprzedaż****na własność** | **128 900,00 zł + 23% VAT** |
| *Uchwała Nr XXXIV/287/09 Rady Gminy Dywity z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 Dywity - Różnowo wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity - Różnowo włączając od strony południowej drogę gminną o nr ewidencyjnym 300 obręb Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9, poz. 267 z dnia 22 stycznia 2010 r.).* |
| 3. | **70/3** | **1308** | **Tuławki** | **OL1O/00010594/6** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona na terenie istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej** | **Sprzedaż****na własność** | **52 320,00 zł + 23% VAT** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| 4. | **129** | **926** | **Zalbki** | **OL1O/00076692/3** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona na terenie postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej**  | **Sprzedaż****na własność** | **37 040,00 + 23% VAT** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od  **06.08.2021r. do 27.08.2021r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa dnia **17.09.2021r.**
3. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

 **WÓJT GMINY DYWITY**

**(-) Daniel Zadworny**