**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity przeznaczonej do dzierżawy**

**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **Nr działki** | **Powierzchnia**  **dzierżawy [ha]** | **Położenie**  **Obręb** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy roczny** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **12/1** | **3,21** | **Plutki** | **OL1O/00049108/5** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**  **Cel dzierżawy: grunty użytkowane pod uprawy rolne.** | **2 000,00 zł** | **do 31 marca każdego roku.** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* | | | | | | |
| **2.** | **28/3** | **14,00** | **Plutki** | **OL1O/00049108/5** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**  **Cel dzierżawy: grunty użytkowane pod uprawy rolne.** | **8400,00 zł** | **do 31 marca każdego roku.** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* | | | | | | |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **31.08.2021 r. do 21.09.2021r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**Wójt Gminy Dywity**

**(-) Daniel Zadworny**