**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy roczny** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **818/4** | **25** | **Dywity** | **OL1O/00010505/6** | Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity dla terenu oznaczonego symbolem 18M.03MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnaFunkcje uzupełniające dla zabudowywielorodzinnej: place zabaw, śmietniki, drogi ewakuacyjne, place manewrowe, itp.)Cel dzierżawy: grunt pod lokalizację śmietników. | **25,00 zł** + podatek vat w kwocie 5,75 zł | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XXVI/224/09 Rady Gminy Dywity z dnia 17.03.2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity* |
| **2.**  | **607/5** | **52** | **Dywity**  | **OL1O/00053036/0** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy:** grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowane | **78,00 zł** + podatek vat w kwocie 17,94 zł | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity*  |
| **3.** | **630** | **56** | **Dywity** | **OL1O/00036614/1** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy:** grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowane | **84,00 zł** + podatek vat w kwocie 19,32 zł | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity*  |
| **4.** | **194** | **174** | **Tuławki** | **OL1O/00053120/6** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy:** grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowane | **261,00 zł** + podatek vat w kwocie 60,03 zł | **do 31 marca każdego roku** |
| **195** | **31** | **OL1O/00053037/7** | **46,50 zł** + podatek vat w kwocie 10,70 zł |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj od **09.07.2021 r. do 30.07.2021 r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**Wójt Gminy Dywity**

**(-) Daniel Zadworny**