**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy roczny** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **498/1** | **580** | **Dywity** | **OL1O/00044596/7** | **11ZP+UT - Teren zieleni urządzonej. Plaża trawiasta, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.** **Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany.** | **870,00 zł****+ podatek vat w stawce 23%** | **do 31 marca każdego roku.** |
| **580** | **870,00 zł****+ podatek vat w stawce 23%** | **do 31 marca każdego roku.** |
| *Uchwała XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nad jeziorem Dywity, gmina Dywity. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz. 1982 z dnia 07 września 2009 r.).* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **06.08.2021 r. do 27.08.2021r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **Wójt Gminy Dywity**

**(-) Daniel Zadworny**