

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Dywity Nr 189/2020
z dnia 31.12.2020r.**

Wykaz minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dywity

Tabela stawek czynszu nr 1

Cel dzierżawy	Stawka miesięczna netto za 1 m ² dzierżawionej powierzchni	Stawka VAT
Grunty użytkowane na cele:		
1. usługowe, handlowe, przemysłowe,	3,00 zł (jednak nie mniej niż 50 zł)	podlega
2. magazynowo- składowe, zaplecza budów,	2,50 zł (jednak nie mniej niż 50 zł)	podlega
3. wjazdy bądź wejścia do zakładów prowadzących działalność gospodarczą, drogi dojazdowe	2,00 zł	podlega
4. budowy infrastruktury technicznej na czas realizacji inwestycji	4,00 zł (jednak nie mniej niż 50 zł przy jednorazowym zajęciu terenu)	podlega
5. rozrywkowe	5,00 zł	podlega
6.a) sportowo-rekreacyjne, tereny związane z prowadzeniem działalności sportowej o charakterze usługowym	0,25 zł	podlega
b) edukacyjno-sportowe	0,10 zł	podlega
c) sportowo-rekreacyjne (wielkopowierzchniowe takie jak: boiska i place zabaw)	0,01 zł	podlega
7. tereny pod garażami	2,50 zł	podlega
8. a) słupy energetyczne z ich zasięgiem oddziaływania, stacje transformatorowe, złącza pomiarowo-kablowe, ujęcia wody, stacje redukcyjne gazu, szafki telekomunikacyjne itp.	10,00 zł	podlega
b) pod stacje (maszty) telefonii komórkowej	15,00 zł	podlega
9. tereny użytkowane pod zarobkową działalność sportowo-rekreacyjną wraz z działalnością gastronomiczną	3,00 zł	podlega
10. tereny użytkowane pod letnie ogródki gastronomiczne, "ogrodki"	7,00 zł	podlega
11. parkingi, miejsca postojowe, „koperty” ("koperty" dla osób niepełnosprawnych bezpłatne)	1,50 zł	podlega
12. Tablice reklamowe (od powierzchni reklamy)	15,00 zł	podlega

Tabela stawek czynszu nr 2

Cel dzierżawy	Stawka roczna netto za 1 m ² dzierżawionej powierzchni	Stawka VAT
1. grunty przylegające do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowane	1,50 zł (jednak nie mniej niż 20,00 zł)	podlega
2. grunty zabudowane obiektami małej architektury (altany, wiaty, budynki gospodarcze)	10,00 zł	podlega
3. grunty stanowiące ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych	1,00 zł (jednak nie mniej niż 20,00zł)	podlega
4. drogi dojazdowe, wjazdy bądź wejścia do budynków/lokali nieprowadzących działalności gospodarczej	1,00 zł	podlega
5. grunty pod lokalizację śmietników	1,00 zł (jednak nie mniej niż 10,0 zł)	podlega
6. grunty zajęte pod studnie głębinowe oraz na strefy ochronne wokół nich, przepompownie i inne urządzenia służące gospodarce wodno-ściekowej wraz z gruntami niezbędnymi do ich obsługi	0,50 zł (nie mniej niż 50 zł)	podlega
7. grunty przeznaczone do obsługi budynków, w których prowadzona jest działalność charytatywna oraz tereny rekreacyjne ogólnodostępne wielkopowierzchniowe (np. plaża)	0,01 zł	podlega
8. umieszczenie wszelkiego rodzaju nadziemnych, naziemnych lub podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (sieci i przyłączy)	20 zł (nie mniej niż 40 zł)	podlega

Tabela stawek czynszu nr 3

Cel dzierżawy	Stawka roczna za 1 m ² dzierżawionej powierzchni	Stawka VAT
1. grunty użytkowane pod drobne uprawy warzywne i zieleńce: a) działki do 100 m ² b) działki > 100 m ²	20,00 zł 0,20 zł za każdy następny m ²	zwolnione

Tabela stawek czynszu nr 4

Cel dzierżawy	Stawka roczna za 1ha dzierżawionej powierzchni	Stawka VAT
Grunty użytkowane pod uprawy rolne a) grunty orne i użytki zielone kl. I – IV b	600,00 zł	zwolnione
b) grunty orne i użytki zielone kl. V - VI	400,00 zł	zwolnione

Tabela stawek czynszu nr 5

Cel dzierżawy	Stawka dobową brutto	Stawka VAT
Grunty użytkowane na cele: 1. a) handel sezonowy	10,00 zł/doba	podlega
b) sprzedaż choinek	0,50 zł/m ² za dobę (nie mniej niż 10 zł za dobę)	podlega