**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościNr działki | Powierzchniadzierżawy [m2] | PołożenieObręb | Nr księgiwieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Czynsz dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
| 1. | **813/3** | **162,5** | **Dywity** | **OL1O/00010505/6** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną w Dywitach przy ulicy Ługwałdzkiej.****2U/MN teren przeznaczony pod funkcję usługowo – mieszkaniową.****(***Uchwała XXIX/240/09 z dnia 2009-05-29)*Cel dzierżawy: miejsca parkingowe | **200,00 zł**  w tym Vat – 37,40 zł | **Do dnia 10 każdego miesiąca** |
| 2. | **818/4** | **25** | **Dywity** | **OL1O/00010505/6** | **Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity dla terenu oznaczonego symbolem 18M.****03MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**Funkcje uzupełniające dla zabudowywielorodzinnej: place zabaw, śmietniki, drogi ewakuacyjne, place manewrowe, itp.)*(Uchwała XXVI/224/09 z dnia 2009-03-17)*Cel dzierżawy:poprawa warunków zagospodarowania. | **32,00 zł**w tym Vat – 5,99 zł | **Do 31 marca każdego roku** |
| 3.3 | **367/8** | **15** | **Kieźliny** | **OL1O/00046357/4** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.****Cel dzierżawy: poprawa warunków** **zagospodarowania (tereny zieleni).** | **19,00**w tym Vat – 3,55 zł | **Do 31 marca każdego roku** |
| **377/3** | **72** | **OL1O/00097952/7** | **91,00**w tym Vat – 17,02 zł |
| 4. | **194** | **174** | **Tuławki** | **OL1O/00053120/6** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.****Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni).** | **220,00 zł**w tym Vat – 41,14 zł | **Do 31 marca każdego roku** |
| **39,00 zł**w tym Vat – 7,30 zł |
| **195** | **31** | **OL1O/00053037/7** |
| 1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) niniejszy wykaz wywieszono  na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od 09.07.2018 do dnia 30.07.2018 r.2.Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.  Wójt Gminy Dywity (-) Jacek Szydło  |   |   | Tereny dróg wewnętrznych- KDW.01 | Sprzedaż udziału 1/27 cz. |  1220,00 zł + 23% Vat |