

**UCHWAŁA NR XXI\134\12  
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 18 września 2012 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012.647 j.t.) Rada Gminy Dywity, uchwała co następuje:

**§ 1.** Postanawia się nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity opisanych w punktach 1-7 załącznika do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dywity

**Renata Kaszubska**

Załącznik do Uchwały Nr XXI\134\12

Rady Gminy Dywity

z dnia 18 września 2012 r.

## WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej w obrębach Kieźliny i Myki, gmina Dywity.

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	
1.	Proszą o wykreślenie z projektu planu spanu drogi 7KDD przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie domu nr 15 przy ulicy E.Stein w Kieźlinach uzasadnienie: 1. Grunt niestabilny, kurzawkowy 2. W tym miejscu jest naturalny ciek wodny, który po wybudowaniu drogi wraz z nasypem będzie przebiegał przez działki 406/55, 406/54, 406/57, 406/58 406/593. błędy w prognozie oddziaływania na środowisko: -błędna geomorfologia, -brak konfiguracji terenu, -warunku glebowe tylko na podstawie mapy glebowo- rolniczej, -nie zawarto opisu cieków powierzchniowych, -nie wykonano wierceń 4. Gmina będzie musiała wypłacić odszkodowanie za utraconą wartość nieruchomości.	Dz. nr 406/50 obręb Kieźliny	7KDD droga gminna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m ÷ 15 m z lokalnym przewężeniem w miejscu przy istniejącym budynku			Uwagi dotyczą niezmienionej części planu, której wyłożenie nie dotyczy. Wszystkie uwagi zostały rozstrzygnięte Uchwałą Nr VI/30/11 Rady Gminy Dywity z dnia 29.03.2011 r. – po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.
2.	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 406/153 obręb Kieźliny	31ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna 33TI –Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna 34RZ/W – Przeznaczenie			Uwaga dotyczy niezmienionej części planu, której wyłożenie nie dotyczy. Uwaga została rozstrzygnięta Uchwałą Nr VI/30/11 Rady Gminy Dywity z dnia 29.03.2011 r. – po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.

			podstawowe: tereny rolnicze			
3.	1. Naruszenie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –projektowana droga 7KDD była dojazdem do posiadłości Kieżliny 80 a. Zaprojektowana droga 7KDD uniemożliwia korzystanie z działek 406/58 i 406/59 zabudowanych budynkami gospodarczymi.	Dz. nr 406/50406/58 406/59 obręb Kieżliny	7KDD droga gminna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m ÷ 15 m z lokalnym przewężeniem w miejscu przy istniejącym budynku			Uwagi dotyczą niezmienionej części planu, której wyłożenie nie dotyczy. Uwagi zostały rozstrzygnięte Uchwałą Nr VI/30/11 Rady Gminy Dywity z dnia 29.03.2011 r. – po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.
	2. Droga 7KDD ma przebiegać przez zbiornik wodny, który musiałby być zasypany. Realizacja drogi wymaga wycięcia drzew.	j.w.	j.w.			
	3. Droga 7 KDD jest usytuowana na terenie kurzakowym. Wybudowanie drogi spowoduje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.	j.w.	j.w.			
	4. Droga 7 KDD nie spełnia podstawowych norm usytuowania i parametrów dróg. Projektowana droga znalazła się w odległości 1,5 m od budynku mieszkalnego.	j.w.	j.w.			
	5. Zaprojektowanie drogi 7KDD spowoduje całkowitą utratę wartości nieruchomości działki nr 406/58 oraz 406/59 i częściową utratę wartości działek nr 406/55, 406/54, 406/57.	j.w.	j.w.			
	6. Projekt mpzp zawiera nieprawdziwe dane – droga 7KDD istnieje tylko do początku działki nr 406/55.	j.w.	j.w.			
	7. Projekt planu zawiera nieprawdziwe dane – pominięto szereg zbiorników wodnych na działce 70MN, 69MN, 72ZL-2, 71ZL-2, 21 MN, 22ZPw związku z powyższym wnoszę o wykreślenie z projektu planu miejscowego drogi 7KDD przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych na działkach 406/55, 406/54 i 406/57.	j.w.	j.w.			
4.	Błędne określenie terenu zalanego na działce nr 406/232 jako WS (wody otwarte), podczas gdy są to RZW (trwałe użytki zielone z wodą powierzchniową).	Dz. nr 406/232 obręb Kieżliny	34RZ/W – Przeznaczenie: tereny rolnicze. Zasady zagospodarowania terenu: teren użytkować jako trwałe użytki zielone; istn. oczko wodne pozostawić w stanie naturalnym;			Uwagi dotyczą niezmienionej części planu, której wyłożenie nie dotyczy. Uwaga została rozstrzygnięta Uchwałą Nr VI/30/11 Rady Gminy Dywity z dnia 29.03.2011 r. – po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.
5.	Podzielenie działki na trzy równe działki wydzielając na nich część pod budownictwo	Dz. nr	25RZ -			Uwaga dotyczy

	mieszkaniowe jednorodzinne od strony drogi, pozostałą część działki przeznaczyć pod zieleń.	406/187 obręb Kieźliny	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze27WS - Przeznaczenie terenu: wody otwarte			niezmienionej części planu, której wyłożenie nie dotyczy. Uwaga została rozstrzygnięta Uchwałą Nr VI/30/11Rady Gminy Dywity z dnia 29.03.2011 r. – po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.
6.	Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.	Dz. nr 406/227 obręb Kieźliny	25RZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze27WS - Przeznaczenie terenu: wody otwarte30ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna.			Uwaga dotyczy niezmienionej części planu, której wyłożenie nie dotyczy. Uwaga została rozstrzygnięta Uchwałą Nr VI/30/11Rady Gminy Dywity z dnia 29.03.2011 r. – po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.
7.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 406/232 obręb Kieźliny	31ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna34RZ/W – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze			Uwaga dotyczy niezmienionej części planu, której wyłożenie nie dotyczy. Uwaga została rozstrzygnięta Uchwałą Nr VI/30/11Rady Gminy Dywity z dnia 29.03.2011 r. – po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.