

**UCHWAŁA NR XIV/83/11
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 153, poz.901,Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679,Nr 134,poz.777, Nr 149, poz.887) Rada Gminy uchwała co następuje:

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 43,20 ha. Zakres i granice planu zostały określone w uchwałach Rady Gminy Dywity Nr XIII/83/07 z dnia 15 listopada 2007r. i Nr XXVI/225/09 z dnia 17 marca 2009r. oraz Nr IV/14/11 z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd” – załącznik nr 1 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 2) tereny zabudowy usługowej U,
- 3) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej UM,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej RM,
- 5) tereny zieleni urządzonej ZP,
- 6) tereny zieleni naturalnej ZN,
- 7) tereny zieleni izolacyjnej ZI,
- 8) tereny wód powierzchniowych Ws,

- 9) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej KDL, KDD, KDW, KDX, KX, KK,
- 10) tereny przepompowni P, oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
- 11) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §6 uchwały,
- 12) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego - §7 uchwały,
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - §8 uchwały,
- 14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §9 uchwały,
- 15) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - §10 uchwały,
- 16) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –
- 17) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - §12 uchwały,
- 18) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §13 uchwały,
- 19) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy - §14 uchwały,
- 20) przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - §15 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych.

2. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu mogą podlegać zmianom:

- 1) linie wewnętrznego podziału, z zachowaniem warunków dotyczących powierzchni działki i szerokości jej frontu, podanych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego,
- 2) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych oraz budowle z nimi związane, wrysowane na rysunku planu, które określają ich orientacyjny przebieg i lokalizację, do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartymi w rozdziale III,

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody itp. oraz przez wszelkie wolnostojące nośniki reklamowe,
- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych, należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie wymagają postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej,
- 8) drogach (ulicach) wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowe do obiektów usługowych,
- 9) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową nadbudową, rozbiórką i odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 10) wskaźniku zabudowy – oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 11) usługach hotelarskich – należy przez to rozumieć usługi w rozumieniu przepisów ustawy o usługach turystycznych,
- 12) wielkoformatowych nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć reklamy (banery , billboardy i inne) o wymiarach powyżej 0,60 m x 1,60 m.

Rozdział II.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) zasady oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną:
 - a) zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych wielkoformatowych,
 - b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością,
- 3) ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych nie mogą przekraczać wysokości 1,50 m od poziom terenu chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III stanowią inaczej. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki możliwe jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych prefabrykowanych betonowych,
- 4) posadowienie parterów budynków mieszkalnych nie może przekraczać 50cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.

2. W zakresie funkcji terenu ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu winno być zgodne z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III,
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar opracowania znajduje się na pojezierzu Olsztyńskim w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity.
2. Teren opracowania znajduje się poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.
3. Na terenie opracowania nakazuje się ochronę w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.
4. Tereny dolinne i obniżenia, niekorzystne pod zabudowę należy pozostawić jako tereny zieleni naturalnej.
5. Zakazuje się zabudowy na terenach bagiennych, łożowiskach i szuwarach z wyłączeniem inwestycji opisanej w § 11 pkt1 ppkt13 niniejszej uchwały.
6. Zakazuje się stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów.
7. Zakazuje się stosowania systemów grzewczych wysokoemisyjnych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
8. Nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.
9. Na terenie opracowania zakazuje się eksploatacji kopalni i torfu.
10. Zakazuje się na terenie opracowania lokalizacji elektrowni wiatrowych.
11. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu MN), dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM) i zagrodowej (RM) - jak dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie występują obiekty podlegające ochronie.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) Do przestrzeni publicznej należą pasy drogowe oznaczone w planie symbolem 1KDL i 1KDD, I pętla do zawracania autobusów oznaczona symbolem 1KK,

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach opracowania nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń.
2. Zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w rozdziale III.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
 - 1) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy projektowaną kanalizacją sanitarną (z przepompownią ścieków) do kolektora gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy - dwustronnie projektowanym wodociągiem włączonym do gminnej sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej zabudowy – w granicach własnej działki,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych dróg - po oczyszczeniu do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych na terenie 2 stacji transformatorowych kontenerowych oznaczonych na rysunku planu symbolem T1 i T2 z wykorzystaniem istniejącej stacji słupowej „Różnowo II. Zasilenie projektowanych stacji liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych z istniejącej linii SN-15kV Olsztyn – Dobre Miasto z powiązaniem z istniejącą linią SN 15kV do stacji „Różnowo II” (T3). Postuluje się przebudowę istniejącej napowietrznej linii 15kV na kablową oraz przestawienie słupowej stacji Różnowo II, kolidujących z projektowaną zabudową, na warunkach podanych przez dysponenta sieci,
 - 6) zasilenie poszczególnych obiektów mieszkalnych i usługowych liniami kablowymi z szafkami łączowo-pomiarowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych przy granicy działek,
 - 7) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych,

- 8) należy zachować normatywne odległości od linii elektroenergetycznych SN-15kV i WN- 220kV zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 9) w przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,
- 10) występują techniczne możliwości zasilania z sieci gazowych odbiorników gazowych, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,
- 11) należy w pasach drogowych rezerwować pas do układania urządzeń telekomunikacyjnych,
- 12) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego,
- 13) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

2. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

- 1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III,
- 2) klasyfikacja techniczna i funkcjonalna dróg jak na rysunku planu,
- 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję chyba, że przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale III ustalają inaczej:
 - a) ilość miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż jeden z podanych niżej parametrów w zależności od specyfiki usług:
 - 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,
 - 3 miejsca parkingowe na 50,0m² powierzchni usługowej.
 - b) ilość miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na 1 dom,
- 4) przy budowie dróg zarezerwowanie pasa do układania urządzeń telekomunikacyjnych i ewentualnie projektowanej sieci gazowej.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

§ 13. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego planem stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 14. 1. Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy.

- 1) wyznaczenie i urządzenie drogi oznaczonej symbolem 1KDL i 1KDD,
- 2) sieć wodociągowa, sanitarna i deszczowa w pasach drogowych oznaczonych symbolem 1KDL i 1KDD,
- 3) przepompownia ścieków oznaczona symbolem 1P.

Rozdział III.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

§ 15. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1U	Tereny zabudowy usługowej.

	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z towarzyszącą infrastrukturą w tym również obiekty usługowo - produkcyjne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m², hale magazynowe (centra logistyczne), hurtownie itp.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, wolnostojące reklamy.</p> <p>3. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie skomplikowane i złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) dopuszcza się podział terenu elementarnego na działki o minimalnej powierzchni 0,5ha,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi 1KDD i drogami wewnętrznymi włączonymi do drogi 1KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL jedynie terenów zlokalizowanych przy niej,</p> <p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50,</p> <p>f) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 10,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – nie ustala się,</p> <p>h) w elewacjach budynków należy wprowadzać elementy architektoniczne, jak: wnęki, pilastry, nadwieszania, itp.,</p> <p>i) pokrycie dachowe – nie ustala się,</p> <p>j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) maksymalna wysokość ogrodzenia terenu - 2,0m,</p> <p>l) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji maksymalnie 0,5m,</p> <p>m) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego,</p> <p>n) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora sanitarnego gminnego.</p>
2U	<p>Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe z towarzyszącą infrastrukturą w tym również: obiekty gastronomiczne, administracja, biura, usługi rzemieślnicze, obiekty handlowe do 1000m² powierzchni sprzedaży, itp. z wyłączeniem uciążliwej działalności produkcyjnej i hal magazynowych.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, wolnostojące reklamy.</p> <p>3. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi oznaczonej w planie symbolem 1KDW i 1KDL,</p> <p>d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50,</p> <p>g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu , przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0 m,</p> <p>h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°z możliwością zastosowania innej geometrii dachu jeśli wynika to z funkcji obiektu lub jego konstrukcji,</p> <p>i) pokrycie dachowe – dachówka, materiał dachówko podobny, blacha,</p> <p>j) kierunek kalenicy – nie ustala się,</p> <p>k) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji. maksymalnie 0,5 m,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, m) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora sanitarnego.</p>
3U	<p>Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe –usługi nieuciążliwe z towarzyszącą infrastrukturą w tym również: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 500m², obiekty gastronomiczne, itp. z wyłączeniem uciążliwej działalności produkcyjnej i hal magazynowych.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, wolnostojące reklamy.</p> <p>3. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,3ha,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z dróg oznaczonych na planie symbolami 1KDL i 1KDW,</p> <p>d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40,</p> <p>g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0 m,</p> <p>h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30°-45°,</p> <p>i) pokrycie dachowe – dachówka lub materiał dachówko podobny, blacha , w kolorze czerwieni lub brązu,</p> <p>j) kierunek kalenicy – nie ustala się,</p> <p>k) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji maksymalnie 0.5 m,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do</p>

	istniejącego kolektora sanitarnego.
4U	<p>Tereny zabudowy usługowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe z towarzyszącą infrastrukturą , w tym również nieuciążliwa działalność produkcyjna rzemieślnicza, usługi handlowe o powierzchni sprzedaży do 500m² z wyłączeniem hal magazynowych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, wolnostojące reklamy. 3. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,3ha, b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi oznaczonej na planie symbolem 1KDD, d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej, f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu – 5,0 m, h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30°-45°, i) pokrycie dachowe – dachówka lub materiał dachówko podobny, w kolorze czerwieni lub brązu, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji. maksymalnie 0.5 m, l) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, m) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, n) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora sanitarnego.
5U	<p>Tereny zabudowy usługowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe z towarzyszącą infrastrukturą w tym również usługi hotelarskie i gastronomia z wyłączeniem pól biwakowych i campingów. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, wolnostojące reklamy. 3. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,5 ha, b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi oznaczonej na planie 1KDD i drogami wewnętrznymi włączonymi do 1KDD, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, f) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, g) wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w dachu, przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu – 7,5, m, h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30°-45°, i) pokrycie dachowe – dachówka lub materiał dachówko podobny w kolorze czerwieni lub brązu, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, l) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną włączoną do istniejącego kolektora sanitarnego.
1UM	<p>Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe z towarzyszącą infrastrukturą techniczną 2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa w jednej bryle z zabudową usługową. 3. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 2000m², b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, c) wjazd na teren działek z projektowanej drogi 1KDL, 2KDW, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, f) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0m, h) kierunek kalenicy bryły głównej budynku równoległy do dróg, przy których budynek jest zlokalizowany, dla działek narożnych – nie ustala się, i) reklamy lokalizowane na obiektach nie mogą przekraczać 0,5 m poza obrys odpowiedniej elewacji, j) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, k) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, l) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego

	kolektora sanitarnego.
2UM	<p>Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe- usługi nieuciążliwe z towarzyszącą infrastrukturą techniczną 2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa w jednej bryle z zabudową usługową. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1500m², b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, c) wjazd na teren działek z projektowanej drogi 2KDW, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, f) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0m, h) kierunek kalenicy bryły głównej budynku równoległy do 1KDL, i) reklamy lokalizowane na obiektach nie mogą przekraczać 0,5m poza obrys odpowiedniej elewacji, j) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, k) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, l) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego kolektora sanitarnego.
1MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową 2. Na terenie elementarnym obowiązują ustalenia zawarte w decyzjach pozwolenia na budowę: Nr Dyw/6/2010 z dnia 9.01.2010r, Nr Dyw/33/2010 z dnia 18.03. 2010r, Nr Dyw/54/2010 z dnia 27.05. 2010r. Nr Dyw/110/2010 z dnia 8.09. 2010r. Dyw/107/2011 z dnia 20.05. 2011r. Dyw/226/2011 z 18.11.2011r. 3. W przypadku zmiany pozwolenia na budowę obowiązują ustalone niżej zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, b) kierunek kalenicy – nie ustala się, c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) minimalna szerokość frontu działki – 5,40m, e) wjazd na teren działek z projektowanej drogi wewnętrznej 2KDW, f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości 2 stanowisk na jeden dom, i) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, j) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego kolektora sanitarnego k) dla terenu elementarnego należy przeprowadzić pomiar hałasu od drogi nr 51 i w przypadku przekroczenia normatywnych wartości, należy wprowadzić na etapie projektu budowlanego dodatkowe zabezpieczenia techniczne przed hałasem.
2MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2. Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszczalny zakres zmian wg.§5 pkt9 niniejszej uchwały, b) na jednej działce można realizować jeden budynek jednorodzinny wolnostojący, c) minimalna powierzchnia działki 1500m² d) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, e) kierunek kalenicy – nie ustala się, f) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, h) wjazd na teren działek z projektowanej drogi wewnętrznej 1KDW, i) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki , j) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, k) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, m) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego kolektora sanitarnego.
3MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Na terenie elementarnym fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) pozostawia się istniejący podział terenu na 5 działek budowlanych,</p> <p>b) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>c) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>d) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>e) kierunek kalenicy – nie ustala się,</p> <p>f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami jak na rysunku planu,</p> <p>g) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 1KDW,</p> <p>h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>k) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>l) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do kolektora sanitarnego.</p>
4MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Na terenie elementarnym fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>b) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>c) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>d) kierunek kalenicy bryły głównej budynku mieszkalnego równoległy do drogi 1KDW; dla działek narożnych i zlokalizowanych na łuku – nie ustala się,</p> <p>e) minimalna powierzchnia działki 1500m²,</p> <p>f) minimalna szerokość frontu działki – 25,0m z wyjątkiem działek na łukach i narożnych,</p> <p>g) wjazd na teren działek z drogi 1KDW,</p> <p>h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej.</p>
5MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>b) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>c) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>d) kierunek kalenicy bryły głównej budynku mieszkalnego – równoległy do dróg przy których działka jest zlokalizowana; dla działek narożnych i zlokalizowanych na łuku – nie ustala się,</p> <p>e) minimalna powierzchnia działki 1500m²,</p> <p>f) minimalna szerokość frontu działki – 28,0 m z wyjątkiem działek na łukach i narożnych,</p> <p>g) wjazd na teren działek z drogi 1KDW i 2KDW,</p> <p>h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej.</p>
6MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zabudowa na działkach z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego,</p> <p>b) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>c) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>d) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>e) kierunek kalenicy – nie ustala się,</p> <p>f) minimalna powierzchnia działki 1500m²,</p> <p>g) wjazd na teren działek z drogi 1KDL, 2KDW, 3KDW oraz z przyległej od wschodu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,</p> <p>h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej.</p>
7MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> <p>2. Na terenie elementarnym fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 1500m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki 28,0m z wyjątkiem działek na łukach i narożnych,</p> <p>d) wjazd na teren działek z drogi 2KDW i 3KDW,</p> <p>e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>h) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>i) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>j) kierunek kalenicy bryły głównej budynku mieszkalnego – równoległy do dróg, przy których działka jest zlokalizowana; dla działek narożnych – nie ustala się,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej</p>
8MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zabudowa na działkach z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego,</p> <p>b) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>c) minimalna powierzchnia działki 1500m²,</p> <p>d) minimalna szerokość frontu działki – 25,0m,</p> <p>e) wjazd na teren działek z drogi 2KDW, 3KDW i drogi publicznej poza granicami planu,</p> <p>f) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>g) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>h) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>i) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>j) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu,</p> <p>l) kierunek kalenicy - nie ustala się,</p> <p>m) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>n) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej,</p>

	<p>o) przez teren elementarny przebiega istniejąca linia SN 15 KV – postuluje się jej przebudowę i skablowanie jak na rysunku planu. W przypadku pozostawienia linii SN-15kV w dotychczasowym przebiegu- należy tak sytuować zabudowę aby zachować normatywne odległości od linii SN-15KV.</p>
9MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) minimalna powierzchnia działki 1500m², c) minimalna szerokość frontu działki – 30,0m, d) wjazd na teren działek z drogi IKDW, e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, h) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, i) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu, l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, m) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej, n) przez teren elementarny przebiega istniejąca linia SN 15KV – postuluje się jej przebudowę i skablowanie jak na rysunku planu. W przypadku pozostawienia linii SN-15kV w dotychczasowym przebiegu- należy tak sytuować zabudowę aby zachować normatywne odległości od linii SN-15KV.
10MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) minimalna powierzchnia działki 1500m², z wyjątkiem powierzchni działki nr185/22, c) minimalna szerokość frontu działki – 30,0m, d) wjazd na teren działek z ciągu pieszo jezdni 2KDX i drogi publicznej poza granicami planu, e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, h) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, i) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu, l) istniejący wartościowy drzewostan do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych i dla potrzeb realizacji nowej zabudowy, m) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, n) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
1RM	<p>Tereny zabudowy zagrodowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa istniejąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję; dopuszczalny zakres zmian wg §5 pkt9 niniejszej uchwały; ustalone niższe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom, b) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, c) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, d) kierunek kalenicy - nie ustala się, e) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i usługowych nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,

	<p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu elementarnego,</p> <p>g) wjazd na teren elementarny z 3KDW,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>i) do czasu realizacji projektowanej infrastruktury technicznej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków w sposób dotychczasowy,</p> <p>j) dopuszcza się gospodarstwo – agroturystyczne.</p>
2RM	<p>Tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa istniejąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt. 9 niniejszej uchwały; ustalone niżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,30,</p> <p>c) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, przy zachowaniu następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>d) kierunek kalenicy – nie ustala się,</p> <p>e) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i usługowych nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu elementarnego,</p> <p>g) wjazd na teren elementarny z 1KDX,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>i) do czasu realizacji projektowanej infrastruktury technicznej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków w sposób dotychczasowy,</p> <p>j) dopuszcza się gospodarstwo - agroturystyczne.</p>
1ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) zieleń wysoką i niską,</p> <p>b) nakazuje się ochronę w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu,</p> <p>c) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem: podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych, obiektów małej architektury oraz inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13,</p> <p>d) odtworzone lustro wody do zachowania.</p>
2ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) pas zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej - szerokość pasa 10,0m</p> <p>b) zakazuje się zabudowy i stawiania wolnostojących reklam oraz obiektów reklamowych z wyjątkiem: podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych oraz inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13, które należy realizować z uwzględnieniem planowanej zieleni.</p>
1ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej.</p> <p>Teren podmokły pochodzenia organicznego, porośnięty zielenią szuwarową i krzewami łoży.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) zachowanie istniejącej zieleni,</p> <p>b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13,</p>
2ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej.</p> <p>Teren podmokły porośnięty roślinnością szuwarową, z otwartym lustrem wody.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem lokalnego odtworzenia otwartego lustra wody,</p> <p>b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13,</p>
3ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej.</p> <p>Teren podmokły pochodzenia organicznego, porośnięty zielenią szuwarową z wytopiskiem o stromych zboczach, zadrzewiony.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) zachowanie istniejącej zieleni,</p> <p>b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13,</p>
4ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej.</p> <p>Teren podmokły pochodzenia organicznego, porośnięty zielenią szuwarową i krzewami łoży.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem lokalnego odtworzenia otwartego lustra wody,</p> <p>b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13,</p>
5ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej.</p> <p>Teren podmokły porośnięty roślinnością szuwarową, z otwartym lustrem wody i rowem melioracyjnym.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem lokalnego odtworzenia otwartego lustra wody,</p> <p>b) istniejący ciek wodny należy chronić przed zanieczyszczeniem,</p> <p>c) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13,</p>

6ZN	Tereny zieleni naturalnej – pas terenu pod linią WN-220kV. Dla terenu elementarnego ustala się: a) zachowanie istniejącej zieleni niskiej , b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13, c) dopuszcza się podział.
1ZI	Tereny zieleni izolacyjnej. Dla terenu elementarnego ustala się: a) pas zieleni wysokiej i niskiej o szerokości 10,0 m, odizolowujący realizowaną zabudowę od terenu sąsiedniego, b) dopuszcza się wykonanie akustycznego wału ziemnego lub ekranu akustycznego w przypadku przekroczenia normatywnych wartości hałasu od terenu sąsiedniego. c) zakazuje się zabudowy i stawiania wolnostojących reklam oraz obiektów reklamowych z wyjątkiem: podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych oraz inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13, które należy realizować z uwzględnieniem planowanej zieleni.
2ZI	Tereny zieleni izolacyjnej. Dla terenu elementarnego ustala się: a) pas zieleni wysokiej i niskiej o szerokości 10,0m odizolowujący projektowaną zabudowę jednorodziną od terenu sąsiedniego, b) zakazuje się zabudowy i stawiania wolnostojących reklam oraz obiektów reklamowych z wyjątkiem: podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych oraz inwestycji opisanych w § 11 pkt1 ppkt13, które należy realizować z uwzględnieniem planowanej zieleni.
1KDL	Droga publiczna – klasy „L”. a) droga dostosowana do ruchu samochodów ciężarowych i autobusów komunikacji zbiorowej, b) droga powiązana komunikacyjnie: - od strony wschodniej z drogą powiatową Nr1430N poprzez układ komunikacyjny poza granicami niniejszego planu a realizowany w ramach uchwalonego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo gm. Dywity ”- uchwała NR XIX/141/08 Rady Gminy Dywity, - od strony południowej poprzez 1KDW z istniejącą drogą gminną poza granicami opracowania, - od strony północnej z drogą publiczną 1KDD wyprowadzającą ruch drogowy na tereny poza granicami planu przewidziane do docelowego zainwestowania. - od strony zachodniej zakończona placem nawrotowym 20x20m, c) szerokość pasa drogowego 20,0m, d) jezdnia szerokości 7,0m (dwa pasy) z wnikami autobusowymi (lokalizacja przystanków autobusowych do ustalenia na etapie projektu budowlanego drogowego), e) obustronne chodniki i zieleńce, f) nawierzchnia utwardzona dostosowana do ruchu komunikacji zbiorowej.
1KDD	Droga publiczna - klasy ”D” włączona do drogi 1KDL, obsługująca projektowane tereny usługowe, wyprowadzająca docelowo ruch drogowy na tereny poza granicami planu przewidziane do docelowego zainwestowania. Dla terenu elementarnego ustala się: a) droga o parametrach dla transportu ciężkiego, b) szerokość pasa drogowego 15,0m, c) szerokość jezdni 7,0m (dwa pasy), d) obustronne chodniki i zieleńce, e) nawierzchnia utwardzona.
1KDW	Droga wewnętrzna. Dla terenu elementarnego ustala się: a) szerokość pasa drogowego 10,0m, b) szerokość jezdni 5,0 m, c) nawierzchnia utwardzona.
2KDW	Droga wewnętrzna. Dla terenu elementarnego ustala się: a) szerokość pasa drogowego 10,0m, b) szerokość jezdni 3,5 m plus chodnik, c) nawierzchnia utwardzona.
3KDW	Droga wewnętrzna. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptuje się istniejący pas drogowy o szerokości 12,0m, b) jezdnia szerokości 5,0m, c) nawierzchnia utwardzona.
4KDW	Droga wewnętrzna. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptuje się istniejący pas drogowy jak na rysunku planu, b) nawierzchnia przepuszczalna.
1KDX	Ciąg pieszo - jezdny istniejący doprowadzający ruch do pojedynczych działek. Dla terenu elementarnego ustala się: a) szerokość ciągu zmienna od 4,0m do 6,0m, jak na rysunku planu, b) nawierzchnia przepuszczalna.
1KX	Ciąg pieszy z podziemną infrastrukturą techniczną. Dla terenu elementarnego ustala się:

	a) szerokość ciągu 4,0m, b) nawierzchnia przepuszczalna.
KK	Teren pod pętlę zawracania autobusów. 1. Przeznaczenie podstawowe – pętla autobusowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń towarzysząca, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. 3. Dla terenu elementarnego ustala się: a) nawierzchnia utwardzona, b) wiata dla pasażerów, c) w przypadku rezygnacji z realizacji pętli autobusowej, dopuszcza się zamiennie parking dla samochodów ciężarowych i osobowych
Ws	Tereny wód powierzchniowych – otwarte lustra wody. Dla terenu elementarnego ustala się: a) zakaz likwidacji i zanieczyszczenia.
1P	Teren przepompowni ścieków i urządzeń do oczyszczania wód deszczowych. Dla terenu elementarnego ustala się: a) przepompownię ścieków i urządzenia do oczyszczania wód deszczowych, b) nasadzenia zielenią niską (trawa i krzewy ozdobne).

Rozdział IV.
Ustalenia końcowe

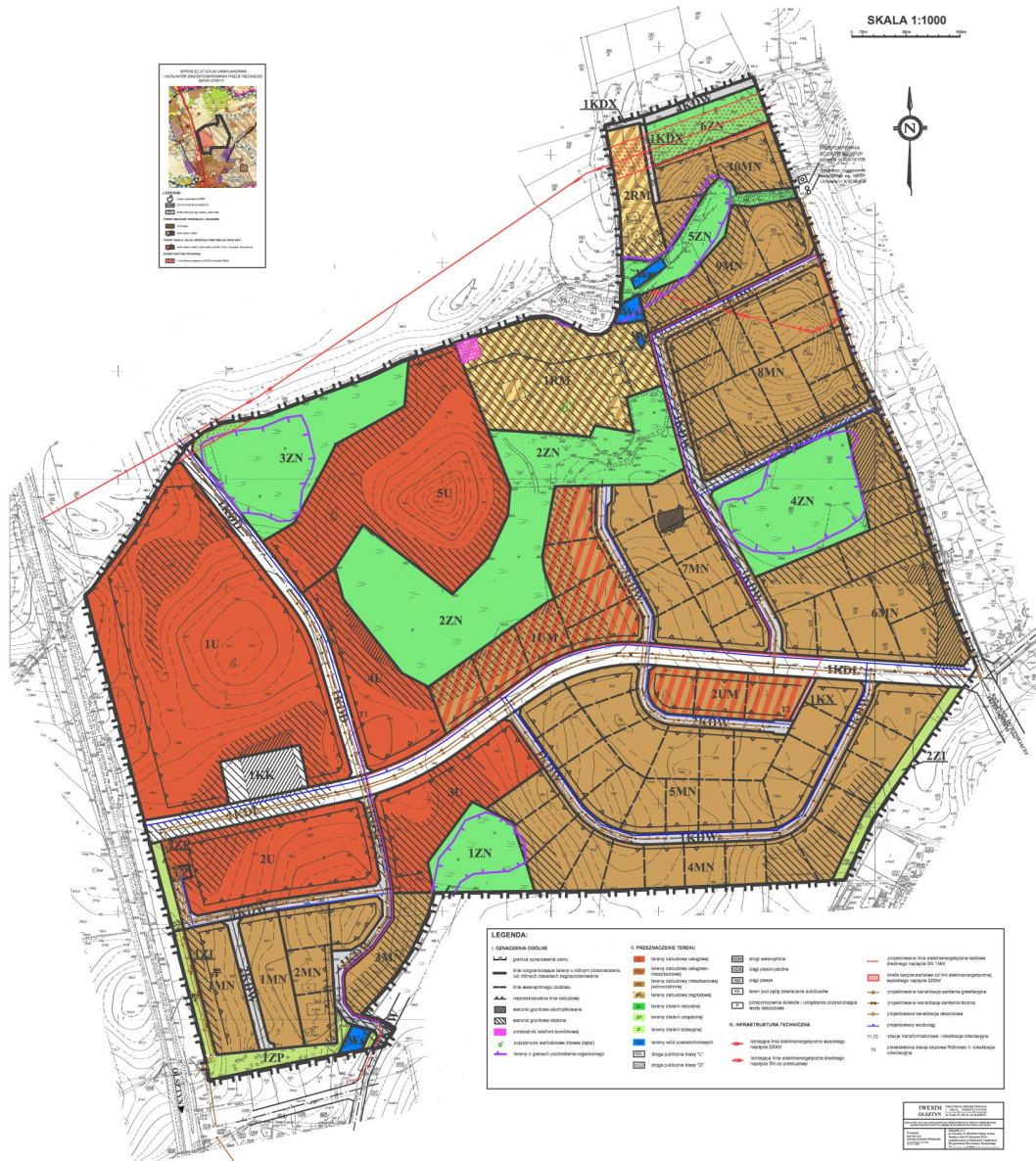
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dywity.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Renata Kaszubska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE WSI DYWITY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DYWITY I ŁUGWAŁD



LEGENDA:

I. OBRĘBOWA I OBRĘBOWA	II. PRZEDMACEJE TERENU	III. SIŁKOWANIE	IV. SIŁKOWANIE TECHNICZNE
<ul style="list-style-type: none"> 1. granice obrębów 2. granice działek 3. granice nieruchomości 4. granice nieruchomości 5. granice nieruchomości 6. granice nieruchomości 7. granice nieruchomości 8. granice nieruchomości 9. granice nieruchomości 10. granice nieruchomości 11. granice nieruchomości 12. granice nieruchomości 13. granice nieruchomości 14. granice nieruchomości 15. granice nieruchomości 16. granice nieruchomości 17. granice nieruchomości 18. granice nieruchomości 19. granice nieruchomości 20. granice nieruchomości 21. granice nieruchomości 22. granice nieruchomości 23. granice nieruchomości 24. granice nieruchomości 25. granice nieruchomości 26. granice nieruchomości 27. granice nieruchomości 28. granice nieruchomości 29. granice nieruchomości 30. granice nieruchomości 31. granice nieruchomości 32. granice nieruchomości 33. granice nieruchomości 34. granice nieruchomości 35. granice nieruchomości 36. granice nieruchomości 37. granice nieruchomości 38. granice nieruchomości 39. granice nieruchomości 40. granice nieruchomości 41. granice nieruchomości 42. granice nieruchomości 43. granice nieruchomości 44. granice nieruchomości 45. granice nieruchomości 46. granice nieruchomości 47. granice nieruchomości 48. granice nieruchomości 49. granice nieruchomości 50. granice nieruchomości 51. granice nieruchomości 52. granice nieruchomości 53. granice nieruchomości 54. granice nieruchomości 55. granice nieruchomości 56. granice nieruchomości 57. granice nieruchomości 58. granice nieruchomości 59. granice nieruchomości 60. granice nieruchomości 61. granice nieruchomości 62. granice nieruchomości 63. granice nieruchomości 64. granice nieruchomości 65. granice nieruchomości 66. granice nieruchomości 67. granice nieruchomości 68. granice nieruchomości 69. granice nieruchomości 70. granice nieruchomości 71. granice nieruchomości 72. granice nieruchomości 73. granice nieruchomości 74. granice nieruchomości 75. granice nieruchomości 76. granice nieruchomości 77. granice nieruchomości 78. granice nieruchomości 79. granice nieruchomości 80. granice nieruchomości 81. granice nieruchomości 82. granice nieruchomości 83. granice nieruchomości 84. granice nieruchomości 85. granice nieruchomości 86. granice nieruchomości 87. granice nieruchomości 88. granice nieruchomości 89. granice nieruchomości 90. granice nieruchomości 91. granice nieruchomości 92. granice nieruchomości 93. granice nieruchomości 94. granice nieruchomości 95. granice nieruchomości 96. granice nieruchomości 97. granice nieruchomości 98. granice nieruchomości 99. granice nieruchomości 100. granice nieruchomości 	<ul style="list-style-type: none"> 1. tereny zabudowy mieszkaniowej 2. tereny zabudowy usługowej 3. tereny zabudowy przemysłowej 4. tereny zabudowy rekreacyjnej 5. tereny zabudowy sportowej 6. tereny zabudowy technicznej 7. tereny zieleni 8. tereny zieleni ekologicznej 9. tereny zieleni ekologicznej 10. tereny zieleni ekologicznej 11. tereny zieleni ekologicznej 12. tereny zieleni ekologicznej 13. tereny zieleni ekologicznej 14. tereny zieleni ekologicznej 15. tereny zieleni ekologicznej 16. tereny zieleni ekologicznej 17. tereny zieleni ekologicznej 18. tereny zieleni ekologicznej 19. tereny zieleni ekologicznej 20. tereny zieleni ekologicznej 21. tereny zieleni ekologicznej 22. tereny zieleni ekologicznej 23. tereny zieleni ekologicznej 24. tereny zieleni ekologicznej 25. tereny zieleni ekologicznej 26. tereny zieleni ekologicznej 27. tereny zieleni ekologicznej 28. tereny zieleni ekologicznej 29. tereny zieleni ekologicznej 30. tereny zieleni ekologicznej 31. tereny zieleni ekologicznej 32. tereny zieleni ekologicznej 33. tereny zieleni ekologicznej 34. tereny zieleni ekologicznej 35. tereny zieleni ekologicznej 36. tereny zieleni ekologicznej 37. tereny zieleni ekologicznej 38. tereny zieleni ekologicznej 39. tereny zieleni ekologicznej 40. tereny zieleni ekologicznej 41. tereny zieleni ekologicznej 42. tereny zieleni ekologicznej 43. tereny zieleni ekologicznej 44. tereny zieleni ekologicznej 45. tereny zieleni ekologicznej 46. tereny zieleni ekologicznej 47. tereny zieleni ekologicznej 48. tereny zieleni ekologicznej 49. tereny zieleni ekologicznej 50. tereny zieleni ekologicznej 51. tereny zieleni ekologicznej 52. tereny zieleni ekologicznej 53. tereny zieleni ekologicznej 54. tereny zieleni ekologicznej 55. tereny zieleni ekologicznej 56. tereny zieleni ekologicznej 57. tereny zieleni ekologicznej 58. tereny zieleni ekologicznej 59. tereny zieleni ekologicznej 60. tereny zieleni ekologicznej 61. tereny zieleni ekologicznej 62. tereny zieleni ekologicznej 63. tereny zieleni ekologicznej 64. tereny zieleni ekologicznej 65. tereny zieleni ekologicznej 66. tereny zieleni ekologicznej 67. tereny zieleni ekologicznej 68. tereny zieleni ekologicznej 69. tereny zieleni ekologicznej 70. tereny zieleni ekologicznej 71. tereny zieleni ekologicznej 72. tereny zieleni ekologicznej 73. tereny zieleni ekologicznej 74. tereny zieleni ekologicznej 75. tereny zieleni ekologicznej 76. tereny zieleni ekologicznej 77. tereny zieleni ekologicznej 78. tereny zieleni ekologicznej 79. tereny zieleni ekologicznej 80. tereny zieleni ekologicznej 81. tereny zieleni ekologicznej 82. tereny zieleni ekologicznej 83. tereny zieleni ekologicznej 84. tereny zieleni ekologicznej 85. tereny zieleni ekologicznej 86. tereny zieleni ekologicznej 87. tereny zieleni ekologicznej 88. tereny zieleni ekologicznej 89. tereny zieleni ekologicznej 90. tereny zieleni ekologicznej 91. tereny zieleni ekologicznej 92. tereny zieleni ekologicznej 93. tereny zieleni ekologicznej 94. tereny zieleni ekologicznej 95. tereny zieleni ekologicznej 96. tereny zieleni ekologicznej 97. tereny zieleni ekologicznej 98. tereny zieleni ekologicznej 99. tereny zieleni ekologicznej 100. tereny zieleni ekologicznej 	<ul style="list-style-type: none"> 1. droga wojewódzka 2. droga powiatowa 3. droga gminna 4. droga publiczna klasy "C" 5. droga publiczna klasy "D" 6. droga publiczna klasy "E" 7. droga publiczna klasy "F" 8. droga publiczna klasy "G" 9. droga publiczna klasy "H" 10. droga publiczna klasy "I" 11. droga publiczna klasy "J" 12. droga publiczna klasy "K" 13. droga publiczna klasy "L" 14. droga publiczna klasy "M" 15. droga publiczna klasy "N" 16. droga publiczna klasy "O" 17. droga publiczna klasy "P" 18. droga publiczna klasy "Q" 19. droga publiczna klasy "R" 20. droga publiczna klasy "S" 21. droga publiczna klasy "T" 22. droga publiczna klasy "U" 23. droga publiczna klasy "V" 24. droga publiczna klasy "W" 25. droga publiczna klasy "X" 26. droga publiczna klasy "Y" 27. droga publiczna klasy "Z" 	<ul style="list-style-type: none"> 1. linie kolejowe 2. linie kolejowe 3. linie kolejowe 4. linie kolejowe 5. linie kolejowe 6. linie kolejowe 7. linie kolejowe 8. linie kolejowe 9. linie kolejowe 10. linie kolejowe 11. linie kolejowe 12. linie kolejowe 13. linie kolejowe 14. linie kolejowe 15. linie kolejowe 16. linie kolejowe 17. linie kolejowe 18. linie kolejowe 19. linie kolejowe 20. linie kolejowe 21. linie kolejowe 22. linie kolejowe 23. linie kolejowe 24. linie kolejowe 25. linie kolejowe 26. linie kolejowe 27. linie kolejowe 28. linie kolejowe 29. linie kolejowe 30. linie kolejowe 31. linie kolejowe 32. linie kolejowe 33. linie kolejowe 34. linie kolejowe 35. linie kolejowe 36. linie kolejowe 37. linie kolejowe 38. linie kolejowe 39. linie kolejowe 40. linie kolejowe 41. linie kolejowe 42. linie kolejowe 43. linie kolejowe 44. linie kolejowe 45. linie kolejowe 46. linie kolejowe 47. linie kolejowe 48. linie kolejowe 49. linie kolejowe 50. linie kolejowe 51. linie kolejowe 52. linie kolejowe 53. linie kolejowe 54. linie kolejowe 55. linie kolejowe 56. linie kolejowe 57. linie kolejowe 58. linie kolejowe 59. linie kolejowe 60. linie kolejowe 61. linie kolejowe 62. linie kolejowe 63. linie kolejowe 64. linie kolejowe 65. linie kolejowe 66. linie kolejowe 67. linie kolejowe 68. linie kolejowe 69. linie kolejowe 70. linie kolejowe 71. linie kolejowe 72. linie kolejowe 73. linie kolejowe 74. linie kolejowe 75. linie kolejowe 76. linie kolejowe 77. linie kolejowe 78. linie kolejowe 79. linie kolejowe 80. linie kolejowe 81. linie kolejowe 82. linie kolejowe 83. linie kolejowe 84. linie kolejowe 85. linie kolejowe 86. linie kolejowe 87. linie kolejowe 88. linie kolejowe 89. linie kolejowe 90. linie kolejowe 91. linie kolejowe 92. linie kolejowe 93. linie kolejowe 94. linie kolejowe 95. linie kolejowe 96. linie kolejowe 97. linie kolejowe 98. linie kolejowe 99. linie kolejowe 100. linie kolejowe

IWSIN
 KANCELARIA ARCHITEKTONICZNA
 ul. ...
 ...
 ...

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/83/11
Rady Gminy Dywity
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd.

Do projektu w/w planu wniesiono dwie uwagi, które zostały w planie uwzględnione przez Wójta.

Uwaga Nr1 stanowiła informację, że dla działki Nr264/5 oznaczonej w planie symbolem 1MNb wydano 18.11.2011r. pozwolenie na budowę Nr Dyw/226/2011. W związku z tym wniesiono w planie odpowiedni zapis.

Uwaga Nr 2 dotyczyła zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej z 1,0 ha na 0,5ha dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1U (część terenu działki Nr 185/91), oraz zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej z 0,5ha na 0,3ha dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2U (część terenu działki Nr185/88). Uwzględnione zmiany są zgodne z obowiązującym Studium Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/83/11
Rady Gminy Dywity
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity obrębie geodezyjnych Dywity i Ługwałd inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębie geodezyjnych Dywity i Ługwałd Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy to:

- 1) wyznaczenie i urządzenie dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDD
- 2) sieć wodociągowa, sanitarna i deszczowa w drogach oznaczonych symbolami 1KDL i 1KDD oraz przepompownia ścieków oznaczona symbolem 1P.