



WÓJT GMINY DYWITY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

1. Działki przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położone w obrębach:
 - **Dywity** - działka nr **813/1** o pow. **1052 m²** - KW Nr OL1O/00010505/6
Cena wywoławcza wynosi 122 520,00 zł
 - **Dywity** - działka nr **813/3** o pow. **1251 m²** - KW Nr OL1O/00010505/6
Cena wywoławcza wynosi 145 510,00 zł
 - **Różnowo** - działka nr **666** o pow. **3272 m²** - KW Nr OL1O/00053153/6
Cena wywoławcza wynosi 200 000,00 zł
2. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w obrębach:
 - **Różnowo** - działka nr **532** o pow. **903 m²** - KW Nr OL1O/00053259/9
Cena wywoławcza wynosi 90 000,00 zł
 - **Różnowo** - działka nr **497** o pow. **709 m²** - KW Nr OL1O/00053571/2
Cena wywoławcza wynosi 59 900,00 zł
 - **Różnowo** - działka nr **480/2** o pow. **992 m²** - KW Nr OL1O/00076694/7
Cena wywoławcza wynosi 39 000,00 zł

Działki w Dywitach są atrakcyjnie położone przy drodze krajowej nr 51, w otoczeniu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, w zasięgu infrastruktury technicznej. Teren działek częściowo jest zadrzewiony, zakrzaczony. Bezpośredni dostęp do terenu działek z ulicy oznaczonej jako działka nr 818/4.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy w Dywitach Nr XXIX/240/09 z dnia 26 maja 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną w Dywitach przy ul. Ługwałdzkiej ogłoszony w Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104, poz. 137 z dnia 30.07.2009r.) działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W ramach usług 2U/MN: handel, gastronomia, hotel, biura.

Działki w Różnowie są atrakcyjnie położone na terenie osiedla domów jednorodzinnych, z dobrym dojazdem, uzbrojone są w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej, z możliwością przyłączenia do sieci gazowej.

Działka nr **666** według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo gmina Dywity ogłoszony w Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 08.07.2014 r., poz.2477) przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych.

Działki nr: **532, 497, 480/2** według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 2 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo ogłoszony w Dz. U. Województwa



Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.05.2006 r., Nr 70 poz. 1260) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNi).

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się 15 marca 2016r. od godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 11.03.2016r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn.zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Rolnictwa pok. nr 2 i 3, telefon (89) 524 76 52.