



**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**pisemny przetarg nieograniczony**

**na najem lokalu użytkowego w budynku komunalnym nr 14 w Tuławkach**

Lokal użytkowy przeznaczony na punkt apteczny o powierzchni użytkowej 38 m<sup>2</sup>.

Okres najmu – 3 lata.

**Cena wywoławcza – 290,00 zł brutto / miesiąc**

Cena wywoławcza zawiera podatek Vat w obowiązującej stawce 23%.

Stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

Lokal zaopatrzonej jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Korzystanie z ww. instalacji będzie dodatkowo obciążało najemcę, na podstawie umów zawartych odpowiednio z Gminą Dywity oraz zakładem energetycznym.

Ponadto najemca we własnym zakresie zapewnia odbiór odpadów komunalnych poprzez zawarcie umowy z odbiorcą odpadów.

Lokal użytkowy znajduje się w budynku, w którym mieści się punkt stomatologiczny oraz świetlica wiejska.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszącego 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 29,00 zł.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Dywity w terminie do dnia **15.07.2021 r.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny najmu lokalu użytkowego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.



**Pisemną ofertę przetargową na najem lokalu użytkowego należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Lokal użytkowy Tuławki 14”, w siedzibie Gminy Dywity w Biurze Obsługi Interesanta, segment „A”, I piętro, do dnia 16.07.2021 r. godz. 9.00.**

Oferta przetargowa składa się z:

- formularza ofertowego wg Załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia, podpisanego przez upoważnioną osobę do reprezentowania uczestnika przetargu;
- pełnomocnictwa, jeśli ofertę składa pełnomocnik;
- odpisu z właściwego rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, jeśli ofertę składa przedsiębiorca;
- potwierdzenia wniesienia wadium.

Przy wyborze oferty Gmina Dywity kierowała się będzie kryterium: **cena - 100 %**.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta z najwyższą ceną spośród ofert nie odrzuconych.

**Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się 16.07.2021 r. o godz. 9.30 w Urzędzie Gminy w Dywitach, ul. Olsztyńska 32, segment „C” sala nr 35.**

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl).

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Komunalnej pok. nr 35, telefon 89 524 76 59.

**Wójt Gminy  
Daniel Zadworny**



.....  
(dane uczestnika przetargu)

adres: .....

..... NIP: .....

tel./ faks ...../.....

e-mail.....

### **FORMULARZ OFERTOWY**

Ja niżej podpisany (-a),

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....,

w nawiązaniu do pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego w budynku komunalnym nr 14 w Tuławkach, składam ofertę na najem przedmiotowej nieruchomości, za następującą cenę, tj.:

<b>Cena brutto (z podatkiem VAT) / miesiąc</b>		<b>zł</b>
<b>Razem cena brutto słownie: .....</b>		
.....		

W lokalu użytkowym będę prowadził /(-a): .....

..... dn. ....r.

(miejsowość)

.....  
(podpis uczestnika przetargu)