



WÓJT GMINY DYWITY OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Dywity**

- 1. Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolnicze położony w obrębie Plutki na okres 5 lat stanowiący część działki nr 51/2 o powierzchni dzierżawy 4,00 ha - wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 2400,00 zł**
- 2. Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele ogrodniczo-warzywne położony w obrębie Tuławki na okres 3 lat stanowiący część działki nr 274 o powierzchni dzierżawy 1370 m² - wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 274,00 zł.**

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi prawami ograniczonymi, Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Olsztynie prowadzi dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 51/2 w obrębie Plutki księgę wieczystą Nr OL10/00049108/5, a dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 274 w obrębie Tuławki księgę wieczystą Nr OL10/00010594/6.

Na terenie położenia wymienionych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się 15.03.2016 r. od godz. 12⁰⁰ w sali nr 30 w budynku „C” Urzędu Gminy przy ulicy. Olsztyńskiej 32.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% kwoty czynszu wywoławczego do dnia 11.03.2016 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: 27885700023001000638900003.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowody tożsamości i stosowne pełnomocnictwa – w przypadku osób fizycznych.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowody tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.).



Z przetargu wyklucza się osoby zalegające z podatkami i opłatami na rzecz Gminy Dywity.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje kwotę wysokości czynszu wyższą od wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Termin zawarcia umowy wyznacza się na dzień 01.04.2016 r.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu zobowiązany jest do ponoszenia opłaty podatku dotyczącego nieruchomości.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Rolnictwa pok. 2 lub 3, telefon nr: (89) 524 76 53.