

**Gmina Dywity**  
**ul. Olsztyńska 32**  
**11-001 Dywity**

Nasz znak: GP.6733.35.2016.ŁB

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2016.778 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2016 r. Pana Sławomira Grajewskiego, zam. ul. Olsztyńska 20 f, 11-001 Dywity, działającego w imieniu Gminy Dywity

**Wójt Gminy Dywity**

**U S T A Ł A**

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

**polegającej na budowie oświetlenia ulicznego drogi gminnej w Ługwałdzie na działkach nr 117, 106/1, 3264/1 położonych w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gm. Dywity.**

**I. Rodzaj inwestycji.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) Budowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w Ługwałdzie na działkach nr 117, 106/1, 3264/1 położonych w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gm. Dywity. Na teren działki nr 117 częściowo obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie Ługwałd, gm. Dywity (*Uchwała XXXII/268/09 z dnia 05.11.2009 r.*). Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem dotyczy lokalizowania oświetlenia w części działki nr 117 nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Projektowana sieć nie może kolidować z innymi sieciami.
- c) Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- d) Planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2016.672 ze zm.) linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

## **3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2014.1446 ze zm.).

## **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie.
- b) Inwestycję należy przeprowadzić po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

## **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.



## Uzasadnienie

Dnia 17.08.2016 r. Pan Sławomir Grajewski, zam. ul. Olsztyńska 20 f, 11-001 Dywity, działający w imieniu Gminy Dywity wystąpił o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego drogi gminnej w Ługwałdzie na działkach nr 117, 106/1, 3264/1 położonych w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gm. Dywity.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 ze zm.).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
  - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
  - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
  - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;



- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polegająca na budowie oświetlenia ulicznego drogi gminnej w Ługwałdzie na działkach nr 117, 106/1, 3264/1 położonych w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gm. Dywity została wymieniona w art. 6 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

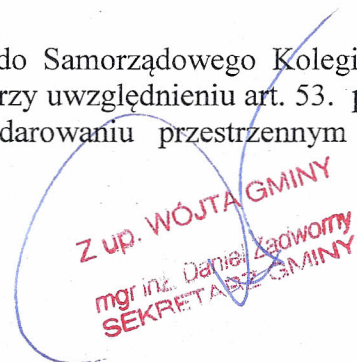
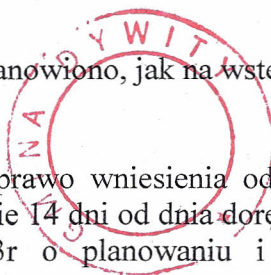
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 ze zm.).
- Teren położony jest poza obszarem objętym prawną formą ochrony wynikającą z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Teren położony jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody wymienionymi w przepisach o ochronie przyrody.
- Planowana inwestycja nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotową inwestycję uzgodniono ze Starostwem Powiatowym w Olsztynie, Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Olsztynie, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, melioracji wodnych oraz z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójty Gminy Dywity.





**Załącznik:**

Załącznik do decyzji stanowi mapę w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Pozostałe strony postępowania (wykaz w aktach sprawy);
3. A/a.





Linie rozgraniczające teren inwestycji

Znak: GP.6733.35.2016.LB z dnia 22.09.2016

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr 107, 106/1, 3264/1 położonych w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gmina Dywity

Projekt decyzji sporządził na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Łukasz Balcerek

Opracował:

Starostwo Powiatowe  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-55-

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIAT  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-PODGIG.6642.2.391

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: 281404\_2 gm. Dywity  
Obręb.: 0010 Ługwałd

Układ współrzędnych: PL 2000  
Układ wysokościowy: Kronszlad 85  
Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Dorota Kolańczkowska

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	MAPA ZASADNICZA skala 1:1000
Nazwa materiału zasobu	P.2814.2015.201
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2016-08-17
Data wykonania kopii	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dorota Kolańczkowska poufność w Wydziale Geodezji