

PROJEKT URZĄDZENIA TERENÓW ZIELENI

Nr zlecenia **P/3724/S GB.I.2222/78/2010**

Nazwa zamówienia **Aktualizacja dokumentacji wielobranżowej świetlicy wiejskiej w m. Nowe Włóki gm. Dywity**

Adres **Nowe Włóki gm. Dywity działki nr 88, 89 i 21 obręb Nowe Włóki**

KOD CPV	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
KOD CPV	77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zieleni

SPIS TREŚCI

I Opis techniczny

1. Opis techniczny - część ogólna
2. Technologia robót
 - 2.1. 45111200-0 Roboty ziemne
 - 2.2. 77310000-6 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni
 - 2.3. 77310000-6 Pielęgnacja terenów zieleni

II Bilans powierzchni terenów zieleni

III Wykaz materiału roślinnego

IV Część graficzna - rys. szt. 1

PROJEKT URZĄDZENIA TERENÓW ZIELENI

**Aktualizacja dokumentacji wielobranżowej świetlicy wiejskiej w m. Nowe Włóki gm. Dywity
dz. nr 88, 89 i 21 obr. Nowe Włóki**

I OPIS TECHNICZNY

1. Część ogólna

1.1.Podstawa opracowania.

1.1.1. Umowa nr GB.I.2222/78/2010

1.1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa

1.1.3. Uzgodnienia międzybranżowe.

1.1.4. Dokumentacja projektowa „Projekt urządzenia terenów zieleni – Budowa świetlicy wiejskiej – Nowe Włóki dz. nr 88 i 89 obr. Nowe Włóki Gm. Dywity opracowana przez Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o. w Olsztynie w 2005 r.

1.2.Cel opracowania.

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenów zieleni w otoczeniu projektowanego obiektu.

1.3.Lokalizacja inwestycji i opis terenu.

Projektowany obiekt znajduje się w wsi Nowe Włóki gm. Dywity. Powierzchnia opracowania 0,29 ha, teren płaski. Obecne użytkowanie terenu - nieużytki.

1.4.Opis projektu.

1.4.1.Stan istniejący.

Przy północnej granicy działki nr 88 znajduje się drzewo topoli euroamerykańskiej o obwodzie pnia mierzonym na wys. 1,3 m – 78 cm. Stan zdrowotny dobry, wiek drzewa około 15 lat. Wzdłuż ogrodzenia istniejącego placu zabaw posadzono 7 szt. drzew lipy. W pasie drogowym drogi lokalnej posadzono 3 szt. drzew jarzębu pospolitego odm. zwisającej oraz 2 szt. krzewów berberysu. Wiek nasadzeń poniżej 10 lat, stan zdrowotny zróżnicowany. Poza granicą inwestycji pomiędzy placem zabaw i drogą znajduje się grupa złożona z ładnych krzewów jałowca sawińskiego oraz forsycji i róży w wieku około 10 lat.

1.4.2.Stan projektowany.

W projekcie adaptowano drzewo topoli oraz część młodych nasadzeń nie kolidujących z projektowaną inwestycją.

Na terenie działki projektuje się posadzenie ozdobnych drzew i krzewów liściastych w grupach oraz żywopłotach naturalnych. Szpalerem niewielkich drzew podkreślono wejście do budynku. Naturalne żywopłoty stanowią osłonę pomiędzy istniejącym placem zabaw i projektowanym parkingiem oraz pomiędzy istniejącym boiskiem, a terenem świetlicy. Na całym terenie projektuje się założenie trawników dywanowych.

2.Technologia robót.

CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

2.1. Gospodarka istniejącym drzewostanem.

Młode drzewa lub krzewy znajdujące się w zasięgu projektowanych robót ziemnych należy usunąć lub przesadzić na inne miejsce. Usuwanie lub przesadzanie drzew i krzewów ozdobnych w

wieku do 10 lat nie wymaga uzyskania zezwolenia / Ustawa o ochronie przyrody art. 83 ust. 6 pkt. 4 /. Drzewa są własnością Właściciela terenu. Ich usunięcie lub przesadzenie powinna wykonać Gmina we własnym zakresie.

Istniejące drzewo topoli znajdujące się na skraju projektowanego dojazdu do zbiornika na ścieki adaptowano. Dojazd ma nawierzchnię żwirową na warstwie odcinającej z piasku w krawężnikach betonowych. Łączna grubość nawierzchni 25 cm, rzędne zgodne z terenem istniejącym, co pozwala na pozostawienie drzewa. W przypadku decyzji o usunięciu drzewa konieczne jest uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłaty. Zezwolenie w stosunku do drzew znajdujących się na terenie będącym własnością Gminy wydaje Starosta Powiatowy.

Wykopy w obrębie systemu korzeniowego /zasięg korony/ należy wykonywać ręcznie, zachowując jak najwięcej korzeni. Korzenie, których nie można pozostawić w wykopie należy przecinać ręcznie ostrym narzędziem prostopadle do długości. Krawężnik znajdujący się w sąsiedztwie pnia przerwać na długości 1 – 1,5 m, tak, aby nie kolidował z pniem i nabiegami korzeniowymi. Gałęzie znajdujące się nad dojazdem należy przyciąć do wysokości 3,5m. Przycinanie gałęzi powinno być wykonywane przez ogrodnika.

Zasady przycinania gałęzi :

- przy jednorazowym przycinaniu można usunąć maksymalnie 30% gałęzi
- jeżeli usuwanie gałęzi z jednej strony drzewa wynosi ponad 20% korony, konieczne jest zrównoważenie pozostałej masy korony przez rozluźnienie gałęzi po stronie przeciwnej
- gałęzie należy skracać w miejscach rozwidleń lub przy pniu nad tzw. obrączką
- przy przycinaniu nie wolno uszkodzić obrączki ani zostawiać wystającego kikuta
- przy usuwaniu gałęzi grubszych niż 3 cm należy stosować metodę „na trzy razy „ to znaczy 1- podciąć gałąź od dołu w odległości kilkunastu centymetrów od miejsca ostatecznego cięcia, 2 - odciąć gałąź od góry kilka centymetrów dalej i usunąć, 3 - odciąć pozostały kikut i wyrównać (wygładzić) powierzchnię
- rany o średnicy do 10 cm należy zabezpieczyć preparatem emulsyjnym (np. Dendromal 3 PA, Funaben 3)
- brzegi ran o średnicy ponad 10 cm należy zabezpieczyć preparatem emulsyjnym jw, natomiast wewnątrz impregnatem do drewna.

W zasięgu korony drzewa nie wolno parkować sprzętu, składować materiałów budowlanych i ziemi.

2.2. Roboty ziemne

2.2.1. Uprawa gleby.

Przed rozścieleniem ziemi urodzajnej podglebie należy zaorać lub przekopać. Przyjęto orkę glebogryzarką dostępnego terenu płaskiego /około 90% terenu/ oraz przekopanie terenu pozostałego.

2.2.2. Rozścielenie ziemi urodzajnej.

Z terenu inwestycji została zdjęta ziemia urodzajna. Przyjęto zmagazynowanie ziemi na terenie inwestycji poza zasięgiem robót. Ziemię należy użyć do założenia trawników oraz do wypełnienia dołów pod drzewa i krzewy. Na trawnikach przewiduje się rozścielenie ziemi urodzajnej warstwą grubości 10 cm. W projekcie przyjęto rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z transportem taczkami.

CPV 77310000-6 Usługi sadzenia roślin i utrzymania terenów zieleni.

2.3. Zakładanie terenów zieleni.

Projekt terenów zieleni obejmuje założenie trawników oraz posadzenie drzew i krzewów.

2.3.1. Zakładanie trawników.

Projektuje się założenie trawników dywanowych bez nawożenia. Należy użyć gotowej mieszanki traw na skarpy i pasy zieleni przy drogach lub mieszanki uniwersalnej.

2.3.2. Posadzenie drzew i krzewów.

Zastosowano materiał roślinny w I wyborze. Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety.

Projektuje się sadzenie drzew liściastych form piennych o wysokości korony minimum 1,8 m (jabłoni 1,4 m). Drzewa powinny mieć obwód co najmniej 8/10 cm mierzony na wysokości 1,0 m, a bryłę korzeniową zabezpieczoną pojemnikiem lub jutą. Projektuje się sadzenie drzew w doły o średnicy i głębokości 0,7 m. Drzewa liściaste należy zabezpieczyć trzema palikami trwale połączonymi w dolnej górnej części w sposób zapewniający stabilność konstrukcji. Sposób zabezpieczenia drzew pokazano na rysunku nr 1.

Zaprojektowano posadzenie krzewów liściastych w formie naturalnej z pojemników 3 l o długości pędów minimum 25 cm. Krzewy sadzone są w doły o średnicy i głębokości 0,3 m.

Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową drzewa lub krzewu, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną. Ziemię na dnie dołu należy wymieszać z rodzimym podłożem na głębokość 15 cm. Miejsca sadzenia, rozstaw i wykaz materiału roślinnego podano na rysunku. W tekście podano wykaz materiału roślinnego z określeniem wielkości.

Materiał roślinny z pojemników lub z bryłą ziemi jest lepszej jakości i zmniejsza się ilość wypadów w pierwszym roku. Można zastosować materiał kopany z gruntu pod warunkiem dotrzymania terminów agrotechnicznych.

Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami oraz powierzchni terenu pod grupami krzewów i w najbliższym otoczeniu, kompostem z kory warstwą grubości 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

Miejsca sadzenia, rozstaw i wykaz materiału roślinnego podano na rysunku. W tekście podano wykaz materiału roślinnego z określeniem wielkości.

2.4. Pielęgnacja zieleni.

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w pierwszym roku po założeniu. Pielęgnacja drzew i krzewów obejmuje podlewanie, nawożenie, pielenie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających oraz palików i więzadeł. Pielęgnacja trawników obejmuje koszenie, odchwaszczanie i nawożenie.

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w pierwszym roku po założeniu zgodnie z zakresem czynności podanym w KNR 2-21.

4. Przedmiar robót.

Do projektu wykonano przedmiar robót w oparciu o katalogi KNNR i KNR.

5. Zastrzeżenie

Zastrzegam, że wszystkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-4448 Olsztyn.

Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna : art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z dnia 5.12.2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

II BILANS POWIERZCHNI TERENÓW ZIELENI /w granicach zagospodarowania/

Teren	Powierzchnia całkowita m2	W tym	
		Teren płaski	Skarpy ponad 1:2
Powierzchnia terenu w granicach zagospodarowania	1765	1677	88
w tym			
Powierzchnia zabudowy	111	111	
Powierzchnia komunikacji	282	282	
Powierzchnia terenów zieleni	1372	1284	88
w tym			
Powierzchnia obsadzeń	78	78	
Powierzchnia trawników dywanowych	1294	1026	88

III WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Nr.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość sztuk	Odległości sadzenia		Uwagi
				w rzędach	między rzędami	
1	Acer platanoides	Klon pospolity	2	5,00		Pa 1,80-2,20 obwód 10/12 cm
2	Malus Royalty	Jabłoń Royalty	6	6,00		Pa 1,40-1,60 obwód 10/12 cm
3	Sorbus intermedia	Jarząb szwedzki	3	6,00	3,00	Pa 1,80-2,20 obwód 10/12 cm
	RAZEM drzew liściastych form piennych		11			
4	Physocarpus opulifolius Luteus	Pęcherznica kalinolistna Luteus	6	0,75	0,75	Co 3
5	Spiraea cinerea Grefsheim	Tawuła szara Grefsheim	28	1,00	0,50	Co 3
6	Symphoricarpus doorenbosii White Hedge	Śnieguliczka Doorenbosa White Hedge	75	0,75	0,50	Co 3
	RAZEM krzewów liściastych form naturalnych		109			

PRZED SADZENIEM NALEŻY SPRAWDZIĆ PROJEKT Z INWENTARYZACJĄ POWYKONAWCZĄ