

Opis techniczny

do projektu budowlanego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 21, 87, 88, 89
położonej w miejscowości Nowe Włóki gm. Dywity.

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Spis rysunków:

A1 - Rzut parteru	1:50
A2 - Rzut dachu	1:50
A3 - Przekrój A-A	1:50
A4 - Elewacje	1:100
A5 - Zestawienie stolarki	
A6 - Balustrada przy wejściu	1:25
A7 - Pochylnia dla niepełnosprawnych	1:25

Opis techniczny

do projektu budowlanego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 21, 87, 88, 89 położonej w miejscowości Nowe Włóki gm. Dywity.

ARCHITEKTURA

1.0 Podstawa opracowania

- Umowa Nr GB.I. 2222/78/210 P/3724/S zawarta pomiędzy Gminą Dywity z siedzibą w Dywitach przy ul. Olsztyńskiej 32 i Biurem Projektów „BPBW” Sp. z o.o. ul. Głowackiego 28 Olsztyn
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.05.2005
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2.0 Dane ogólne

Projektowana świetlica wiejska to budynek parterowy z krytym tarasem, niepodpiwniczony z dachem czterospadowym kopertowym kryty blachodachówką. Liczbę osób przebywających w tym samym czasie w obiekcie zakłada się do pięćdziesięciu.

Powierzchnia zabudowy 112,70 m²

Powierzchnia użytkowa 88,70 m²

Kubatura 540,00m³

KZL - III

KOP - C

Wszystkie elementy konstrukcyjne i ściany działowe spełniają wymogi klasy „C”.

W budynku przewidziano następujące rodzaje instalacji:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- woda ciepła z podgrzewaczy ciepłej wody
- ogrzewanie elektryczne
- instalacja elektryczna
- instalacja siłowa
- instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna
- kominiek służący wyłącznie do grilowania

3.0 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Dostęp osób niepełnosprawnych z poziomu terenu na parter odbywać się będzie pochylnią zewnętrzną.

W obrębie budynku uwzględniono:

- przejazd wózka ze skretem 90⁰
- przejazd wózka ze skretem w drzwi
- szerokość drzwi wejściowych i drzwi pozostałych
- obrót wózka o 90⁰ w sanitariacie dla niepełnosprawnych na powierzchni 140x140cm

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytk. podstawowa	Powierzchnia użytk. pomocnicza	Powierzchnia ruchu
1	Wiatrołap		3,10	
2	Korytarz			11,20
3	Szatnia		4,40	
4	Pom. biurowo-magazynowe		13,80	
5	Świetlica	38,40		
6	Aeks kuchenny		3,00	
7	Przedśionek		1,90	
8	WC męski		4,60	
9	WC kobiet – przystosowany dla		4,80	

	osób niepełnosprawnych			
10	Pom. gospodarcze		3,50	
	Powierzchnia użytkowa razem	38,40	39,10	11,20
	Powierzchnia użytkowa ogółem		88,70	

4.0 Dane techniczne

- Ławy fundamentowe betonowe
- Ściany parteru z bloczków wapienno-piaskowych gr.24cm na zaprawie M5
- Ścianki działowe z bloczków wapienno-piaskowych gr.12cm na zaprawie M5
- Strop nad parterem gr. 15cm żelbetowy wylewany na mokro z betonu klasy B20 (C16/20) i zbrojony stalą klasy A-IIIIN
- Podciągi tarasu i słupy kołowe żelbetowe
- Nadproża w ścianach zewnętrznych żelbetowe wylewane na mokro przystosowane do zamocowania rolet antywłamaniowych
- Płyta biegowa schodów zewnętrznych na gruncie z kostki betonowej
- Nawierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej
- Przewody wentylacyjne giętkie typu SPIRO Ø 16cm z otuliną gr.2,5cm, ponad połacią dachową wykończone tynkiem cienkowarstwowym – szczegóły wykonania kominów wentylacyjnych wg rysunku rzutu dachu A2. Wentylacja poddasza nieużytkowego za pomocą systemowego kominka dachowego.
- Przewód dymowy systemowy Shindel Rondo Plus o średnicy wewnętrznej Ø25cm izolowany termicznie. Pustaki murowane na zaprawie cementowo-wapiennej M5
- Dach drewniany czterospadkowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-stolcowej, pokrycie dachu blachodachówką na łątach i pełnym deskowaniu

6.0 Izolacje

6.1 izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja pozioma na ścianie fundamentowej z folii płaskiej przeciwwilgociowej gr.0,4mm

Izolacja pozioma posadzki z folii płaskiej przeciwwilgociowej gr.0,15mm

6.2 Izolacja paroizolacyjna

Na płycie stropowej niezbrojona folia polietylenowa gr.0,4mm

6.2 Izolacja cieplna

Ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz wodoodporną płytą izolacyjną ze styropianu ekstrudowanego gr.12cm na całej wysokości ścian fundamentowych

Ściany zewnętrzne parteru ocieplone płytą styropianową EPS 70-040 gr.15cm

posadzka na całej powierzchni ocieplona płytą styropianową EPS 100-038 gr.10cm

Strop nad parterem ocieplony wełną mineralną gr.20cm

Kominy ponad połacią dachu wykończone tynkiem cienkowarstwowym – szczegóły wykonania kominów wentylacyjnych wg rysunku rzutu dachu rys. A-2.

7.0 Podłogi i posadzki

Posadzka na gruncie – świetlica, pom. biurowo-magazynowe, szatnia

- wykładzina PCV rolowana
- masa samopoziomująca
- gładź cementowa 40mm zbrojona siatką
- płyta styropianowa EPS 100-038 gr.10cm
- izolacja pozioma z folii płaskiej gr.0,15mm
- beton B 15 gr.10cm
- piasek ubity warstwami min. 20cm

Posadzka na gruncie – wiatrołap, korytarz, pom. gospodarcze, aneks kuchenny, sanitariaty

- gres
- gładź cementowa gr.40mm zbrojona siatką
- płyta styropianowa EPS 100-038 gr.10cm
- izolacja pozioma z folii płaskiej gr.0,15mm
- beton B 7,5 gr.10cm
- piasek ubity warstwami min. 20cm

8.0 Tynki, wykładziny, cokoły

Tynk zewnętrzny

Ze względu na przyjęty sposób ocieplenia tj. styropian mocowany do ścian na klej i kołki wyprawę zewnętrzną stanowi masa tynkarska na siatce akrylowej.

Tynk wewnętrzny

Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny kat. II ze szpachlowaniem

Cokół

Wyprawę zewnętrzną cokołu stanowi tynk mozaikowy

9.0 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna oraz drzwi balkonowe PCV dwuszybowa, szklenie szybą termofloat a przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem. Wszystkie okna powinny mieć możliwość rozszczelniania a w ościeżnicy skrzydła okiennego zamontowane nawiewniki.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczenia świetlicy PCV, skrzydło szklone podwójnie szkłem bezpiecznym, wyposażenie dodatkowe drzwi to samozamykacz i odbijaki.

Drzwi wewnętrzne lokalowe płytowe.

10.0 Parapety

Parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej obustronnie plastisolem, parapet wewnętrzny PCV.

12.0 Malowanie

Wewnątrz pomieszczeń ściany i sufity malowane farbą akrylową za wyjątkiem pomieszczeń narażonych na przejściowe działanie wilgoci jak aneks kuchenny, sanitariaty gdzie malowanie wykonać farbą akrylowo-lateksową. W sanitariatach ułożyć glazurę na pełną wysokość a w aneksie kuchennym na wysokość 160cm. Balustrady malować jednokrotnie farbą chlorokauczukową spełniającą funkcje farby podkładowej i nawierzchniowej.

13.0 Obróbki blacharskie

Orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie warstwą plastisolu. Rynna szerokości 150mm, rura spustowa Ø110.

14.0 Daszki

Daszek nad drzwiami wejściowymi – konstrukcja stal nierdzewna przekryta płytą z poliwęglanu litą – zakupić gotowy wyrób i zamontować do muru przed wykonaniem ocieplenia ścian.

15.0 Roboty zewnętrzne

Wokół budynku wykonać opaskę szerokości 50cm z kostek polbruków gr.6cm na podsypce piaskowej z 2% spadkiem od budynku a pod rurami spustowymi ułożyć ściek betonowy. Przed każdym wejściem do budynku osadzić wycieraczkę wykonaną z polimerobetonu o

wymiarach 75x50cm przykrytą rusztem kratowym ze stali ocynkowanej w systemie ACO SELF.

„Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych .

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)”

Uwaga

- roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej
- wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie jako całość
- stosować materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania
- roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych
- w przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania
- podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP
- przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych

Opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek

**Zestawienie współczynników
przenikania ciepła przegród budowlanych**

Ściana zewnętrzna gr.24cm z betonu komórkowego odm.600 ocieplona od zewnątrz płytą styropianową PS-E FS 15 gr.24cm

$$\underline{U_0=0,21 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

Ściana wewnętrzna konstrukcyjna gr.24cm z betonu komórkowego odm.600

$$\underline{U_0=0,69 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

Ściana wewnętrzna gr.12cm z betonu komórkowego odm.600

$$\underline{U_0=1,43 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

Strop nad parterem ocieplony wełną mineralną ROCKMIN lub DELTAROCK 1 gr.20cm

$$\underline{U_0=0,19 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

Posadzka na gruncie ocieplona płytą styropianową PS-E FS 20 gr.10cm

$$\text{I strefa } U_0=0,27 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

$$\text{II strefa } U_0=0,26 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

Okna i drzwi balkonowe szklone podwójnie szybą termofloat, przestrzeń międzyszybową wypełnioną argonem

$$\underline{U_0=1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe

$$\underline{U_0=1,8 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

Budynek spełnia wymogi izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii – opublikowane w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

UWAGA

Przy obliczaniu współczynnika przenikania ciepła U uwzględniono wydanie Polskiej Normy PN-EN ISO 6946 oraz obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła δ podany przez producenta materiałów budowlanych.

*Opracował
J Ilukiewicz*

Zawartość opracowania

- Opis techniczny
- Zestawienie współczynników przenikania ciepła przegród budowlanych
- Rysunki
 1. Rzut parteru
 2. Rzut dachu
 3. Przekrój A – A
 4. Przekrój B – B
 5. Elewacje
 6. Zestawienie stolarki
 7. Pochylnia dla niepełnosprawnych
 8. Balustrada ochronna przy wejściu do budynku