

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE DYWITY NAD JEZIOREM
DYWITY, GMINA DYWITY**

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Rzepliński

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	3
1.2	METODA OPRACOWANIA	3
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU.....	4
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA.....	11
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	11
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności	13
3.2.3	Stosunki wodne.....	14
3.2.4	Warunki klimatyczne	16
3.2.5	Środowisko biotyczne.....	16
3.3	STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY.....	18
3.3.1	Formy ochrony przyrody	19
3.4	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	20
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	21
4.1	JAKOŚĆ WÓD	21
4.2	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	23
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW	24
5.1	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	26
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ..	28
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	28
7	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	30
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	30
9	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	31
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	31
11	SPIS RYSUNKÓW	33
12	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	34
13	OŚWIADCZENIE	34

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity*.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr XIX/188/20 z dnia 26 czerwca 2020 r. Rady Gminy Dywity w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity,
- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r.,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Rady Gminy Dywity XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019r.),
- ✓ Strategia Rozwoju Gminy Dywity do 2020 r.,
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 138 Jeziorany, Opracowanie: W. Morawski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2001 r.,
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 176 Barczewo, Opracowanie: J. Rumiński, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996 r.,

- ✓ Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2020 r.,
- ✓ Program Ochrony Środowiska powiatu olsztyńskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017-2020,
- ✓ Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko – mazurskim raport wojewódzki za rok 2019; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie,
- ✓ J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, Warszawa 2008
- ✓ J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;

Strony internetowe:

<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

<http://start.geomeliportal.pl/geomeliportal/>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://polska.e-mapa.net>

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

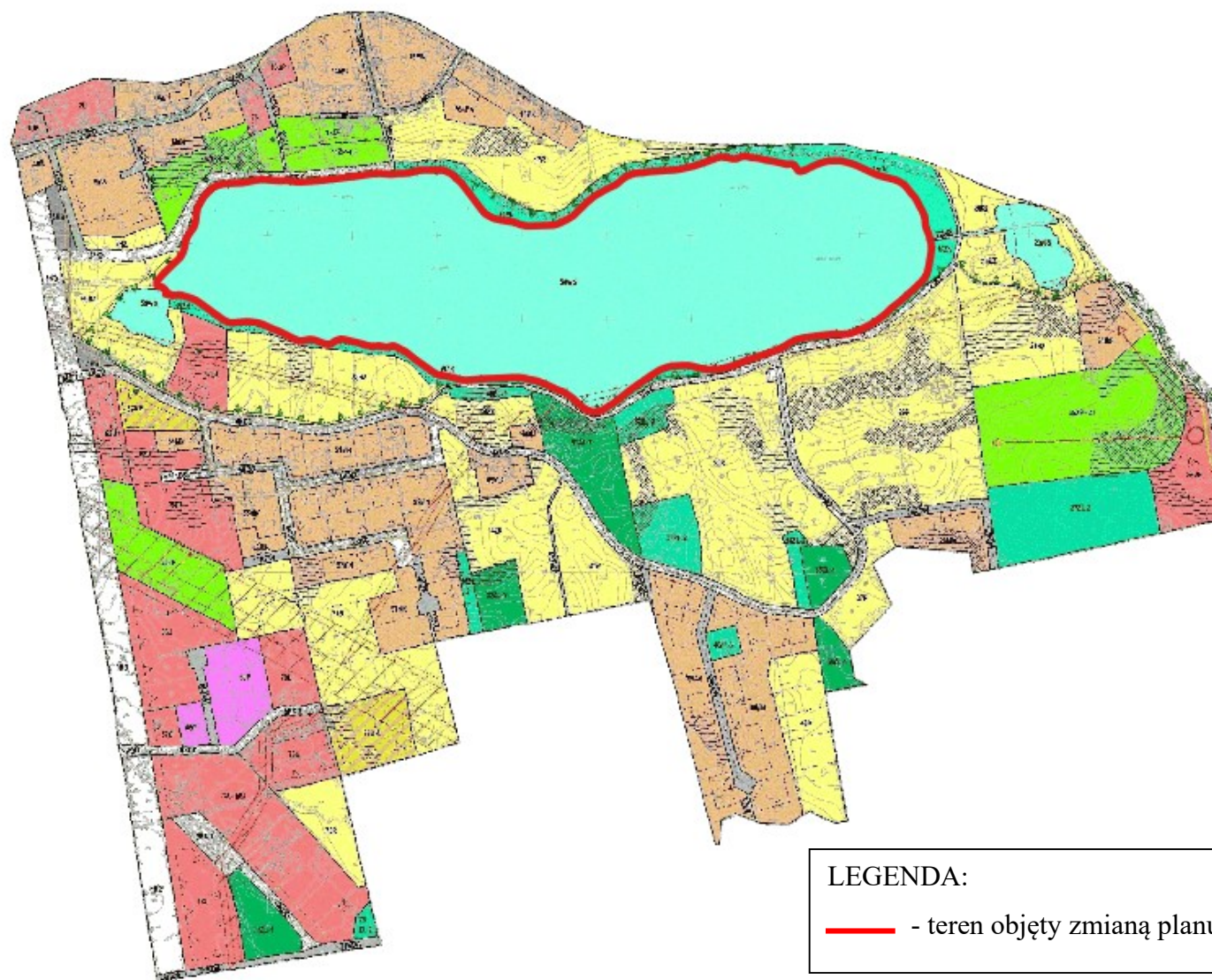
2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Teren objęty granicą opracowania projektu zmiany planu miejscowego przeznacza na cele:

- tereny wód powierzchniowych jeziora z zielenią naturalną – WS,

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

Zmiana obejmuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r. (poniżej oznaczenie projektowanej zmiany – Rys. Nr1). Zmiana obowiązującego planu obejmuje tereny wód powierzchniowych jeziora Dywickiego, które wskutek nowych ustaleń przeznaczone będą pod wody otwarte wraz z zielenią naturalną.



Rys. Nr1 Załącznik graficzny Nr1 do Uchwały Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r.
Źródło: http://bip.ugdywity.pl/134/257/Wykaz_obowiazujacych_planow_zagospodarowania_przestrzennego_na_terenie_Gminy_Dywity

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019 r.)

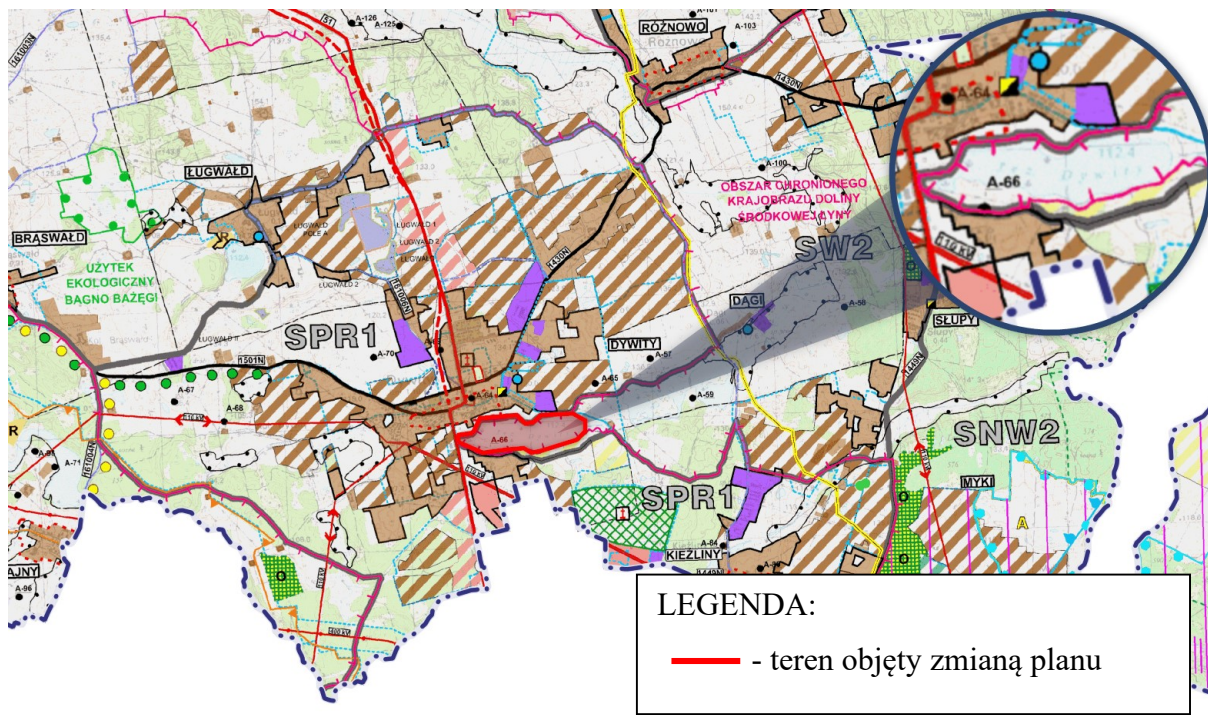
Dla potrzeb Studium na obszarze gminy wydzielono 6 stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej. Za podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, strefy ochronne wynikające z obowiązujących przepisów oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania obszaru. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych miejscowości określono kierunki rozwoju przestrzennego i wskazano postulowane tereny rozwojowe z podaniem dominującej funkcji.

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w strefie SW 2 – strefa o wysokim reżimie.

Strefa SW 2 przewidziana jest do rozwoju funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej, rolnictwa ekologicznego oraz mieszkalnictwa w rejonie wsi Spręcowo, Różnowo, w ograniczonym zakresie Ługwałd.

Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- rozwój funkcji osadniczych przewiduje się głównie w rejonie wsi Spręcowo i Różnowo
- rozwój funkcji rekreacyjnych nad jez. Dywity,
- możliwość lokalizacji pojedynczych pensjonatów w miejscach o wybitnych walorach krajobrazowych,
- przystosować teren do penetracji turystycznej poprzez wytyczenie i urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych,
- rozwijać funkcję agroturystyki przede wszystkim w oparciu o istniejące siedliska z ich ewentualną rozbudową,
- w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania,
- zakazuje się lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40DJP.



Rys. Nr2

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dywity

—	Granice stref polityki przestrzennej
SNW	Strefa o najwyższym reżimie
SW	Strefa o wysokim reżimie
SUI	Strefa o umiarkowanym reżimie - teren o nie
SUR	Strefa o umiarkowanym rozwoju
—	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Śro

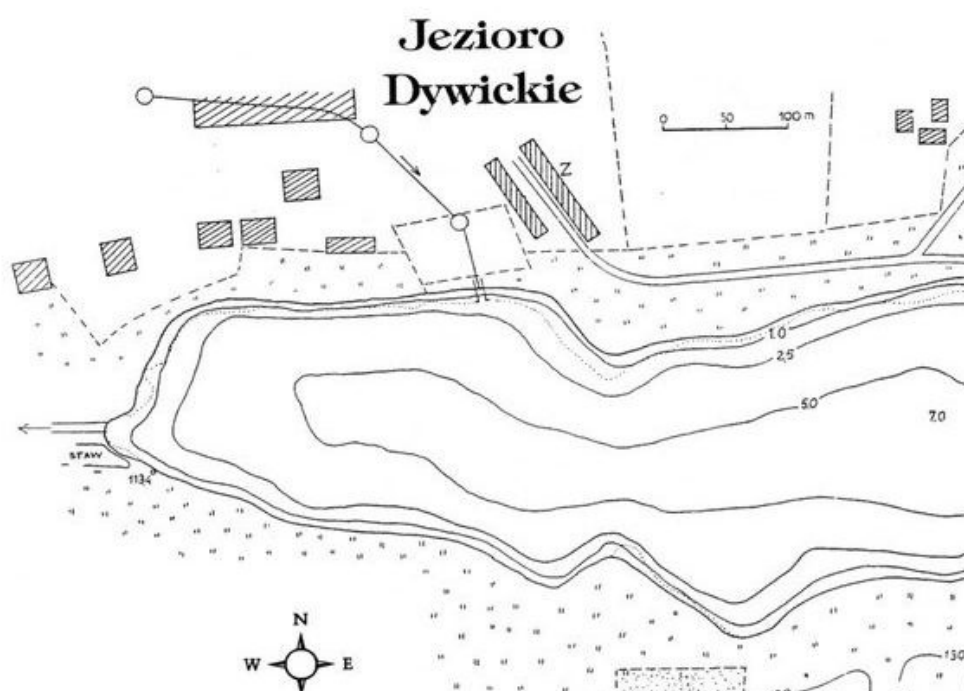
3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania – teren Jeziora Dywickiego oraz fragmentarycznie jego pas brzegowy, zlokalizowany jest w południowej części gminy Dywity, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Lokalizację obszaru opracowania w obrębie gminy Dywity przedstawiono na Rys. Nr 3. Szczegółową lokalizację analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy przedstawiono na Rys. Nr 4.

Analizowany teren obejmuje teren wód powierzchniowych jeziora Dywickiego, użytkowany rekreacyjnie, zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r.

Jezioro Dywickie (Fot.Nr1, Fot.Nr2) rozciąga się na obszarze ok. 18,40 ha (długość – ok. 900m, szerokość – ok. 250m), misa zbiornika – podłużna. Zbiornik zalicza się do płytkich, maksymalna głębokość wynosi 7m (Rys.Nr3). Stoki misy jeziora są łagodne, nachylone ku środkowi akwenu, dno zbiornika muliste, miejscami twarde. Brzegi jeziora są przeważnie niskie i bezleśne, ale urozmaicone. Tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie do obszaru opracowania zagospodarowane są głównie zabudową jednorodzinną (od północy oraz południowego zachodu). Od południowego wschodu przylegają tereny niezabudowane porośnięte zielenią niską oraz wysoką. Jezioro otaczają łąki i pola, brzegi w przeważającej większości są płaskie, południowe wyższe i miejscami strome.



Rys. Nr3 Mapa batymetryczna



Fot. Nr1 Źródło: <https://gminadywity.pl>



Fot. Nr2 Źródło: <https://gminadywity.pl>

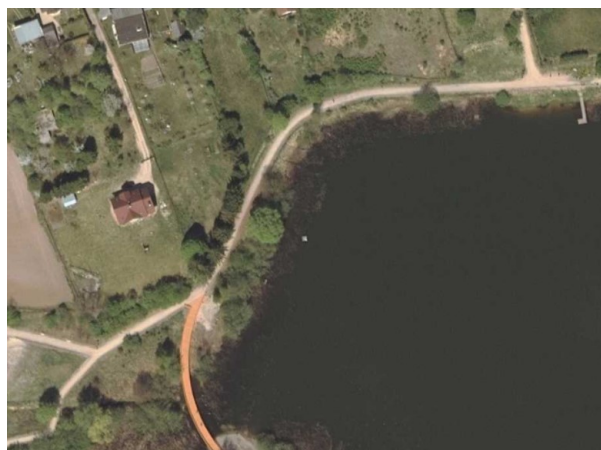


Fot. Nr3 Źródło: <https://gminadywity.pl>

Na północnym brzegu zbiornika zlokalizowana jest plaża wraz z pomostem (Fot.Nr4 i Fot.Nr5). W południowo-zachodniej części zbiornika usytuowana jest kładka przebiegająca nad taflą wody oraz terenem bagiennym (Fot.Nr3 i Fot.Nr5). W kilku miejscach występują pomosty. Pozostała część linii brzegowej posiada naturalny charakter. Przez południową część terenu przebiega linia średniego napięcia (15kV).



Fot. Nr4 Źródło: <https://gazetaolsztynska.pl/>

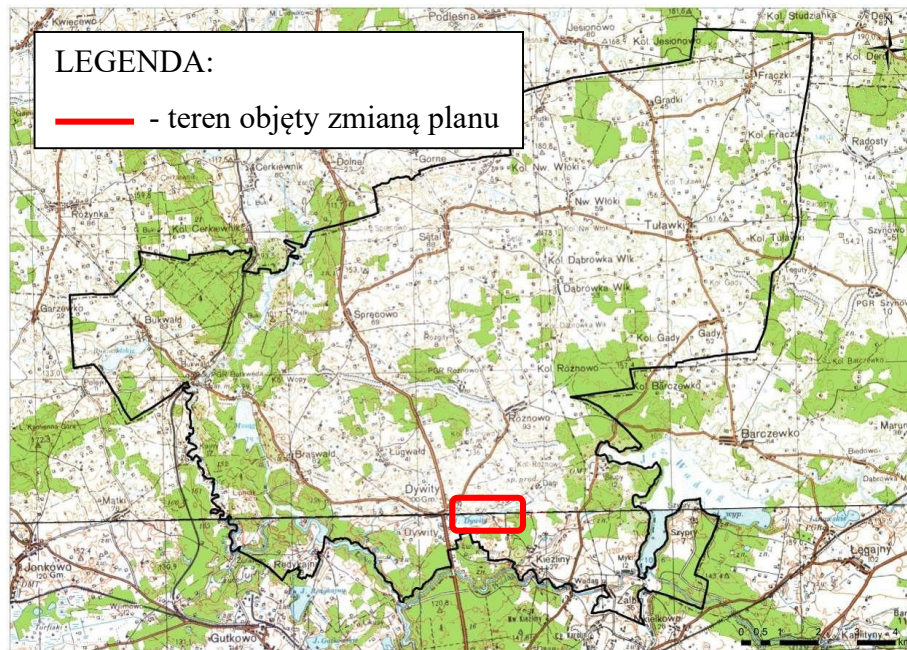


Fot. Nr5 Źródło: <https://geoportal.gov.pl>



Fot. Nr6 Źródło: <https://gminadywity.pl>

Orientacyjna lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity.



Rys. Nr4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy.



Rys. Nr5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka.

Gmina Dywity leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Na krystalicznym podłożu zalegają utwory kambru, ordowiku, syluru i permu oraz utwory mezozoiczne i kenozoiczne.

Utwory czwartorzędowe na terenie gminy reprezentowane są przez osady zlodowacenia północnopolskiego fazy pomorskiej. Osady czwartorzędowe pokrywają ciągłym płaszczem osady trzeciorzędowe. Są one zróżnicowane pod względem litofacjalnym, genetycznym i stratygraficznym. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi ok. 100 m przy czym największe miąższości osadów występują w strefie obniżen podłoża czwartorzędu zmniejszając się w strefie wyniesień. Są to głównie plejstoceńskie gliny zwałowe oraz gliny zwałowe w facji ilastej oraz dwa poziomy piasków, piasków ze żwirem wodnolodowcowych. W obniżeniach terenowych zalegają osady zlodowacenia północnopolskiego - późniejsze osady holocieńskie.

Utwory kenozoiczne zalegające pod poziomem warstw czwartorzędowych reprezentowane są przez osady trzeciorzędowe występujące w postaci oligoceńskich piasków kwarcowo - glaukonitowych z wkładkami mułków i ilów, podrzędnych mułowców i piasków z konkrecjami fosforytów i syderytów (warstwy czempińskie) oraz piaski kwarcowo - glaukonitowe z wkładkami mułków, ilów i fosforytów (warstwy mosińskie dolne).

Geomorfologicznie obszar opracowania i terenów sąsiadujących stanowi w większości morena pagórkowata - słabo przekształcona forma akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z okresu zlodowacenia bałtyckiego z występującymi wysoczyznami. Ukształtowanie terenu, gleby, wody tworzą krajobraz młodoglacjalny.

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się osady zlodowacenia północnopolskiego:

Arkusz 137 Dobre Miasto

8 – Piaski jeziorne

15 – Piaski i żwiry wodnolodowcowe

25 – Gliny zwałowe

Arkusz 175 Olsztyn

8 – Mułki jeziorne

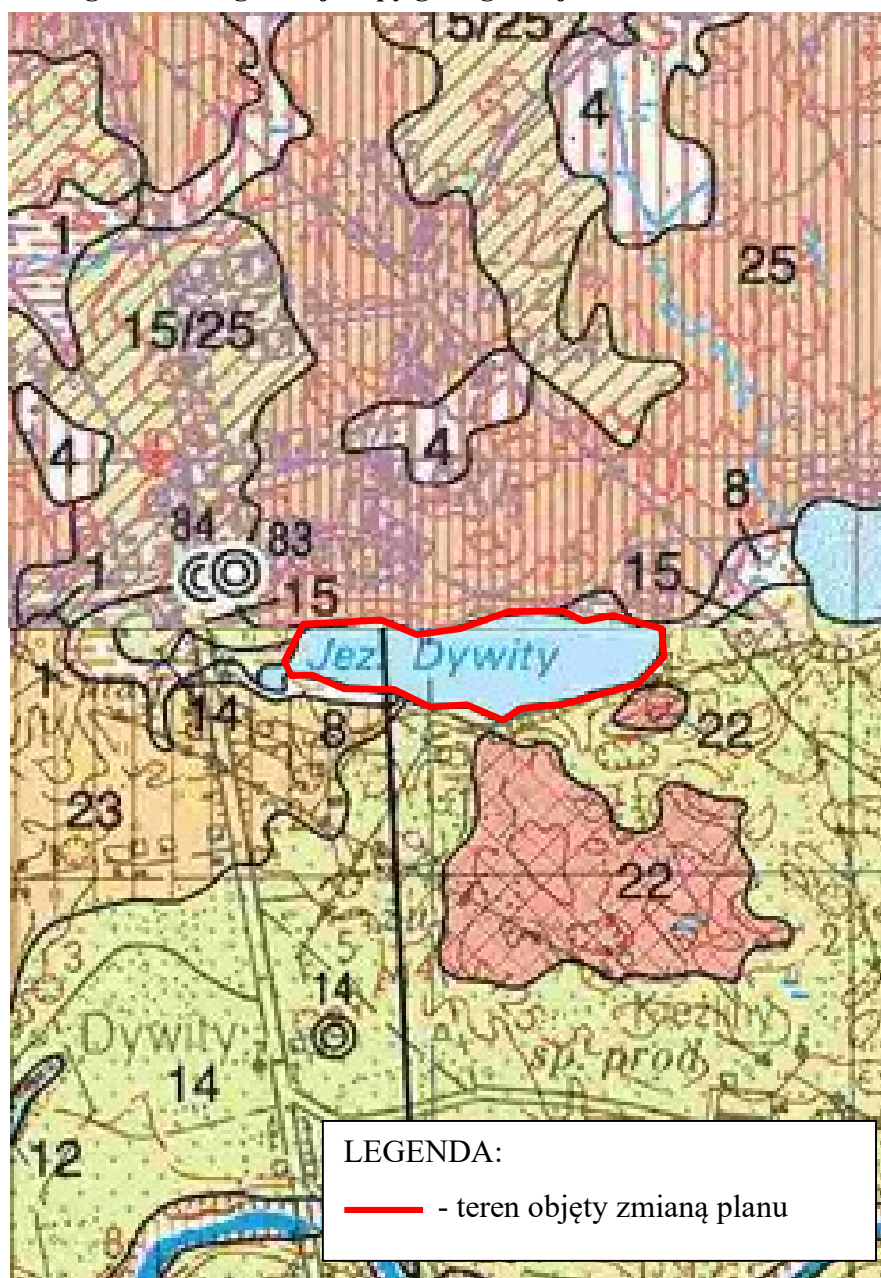
14 – Piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe)

15 – Piaski i żwiry lodowcowe

22 – Piaski, żwiry i głązy moren czołowych

23 – Piaski i żwiry wodnolodowcowe

Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.



Rys. Nr6
Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/>

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego analizowany teren zalicza się do mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, stanowiącego część makroregionu Pojezierza Mazurskiego. Aktualna rzeźba terenu ostatecznie ukształtowała się w wyniku działalności ostatniego zlodowacenia – bałtyckiego fazy pomorskiej oraz późniejszych modyfikacji zachodzącymi w holocenie.

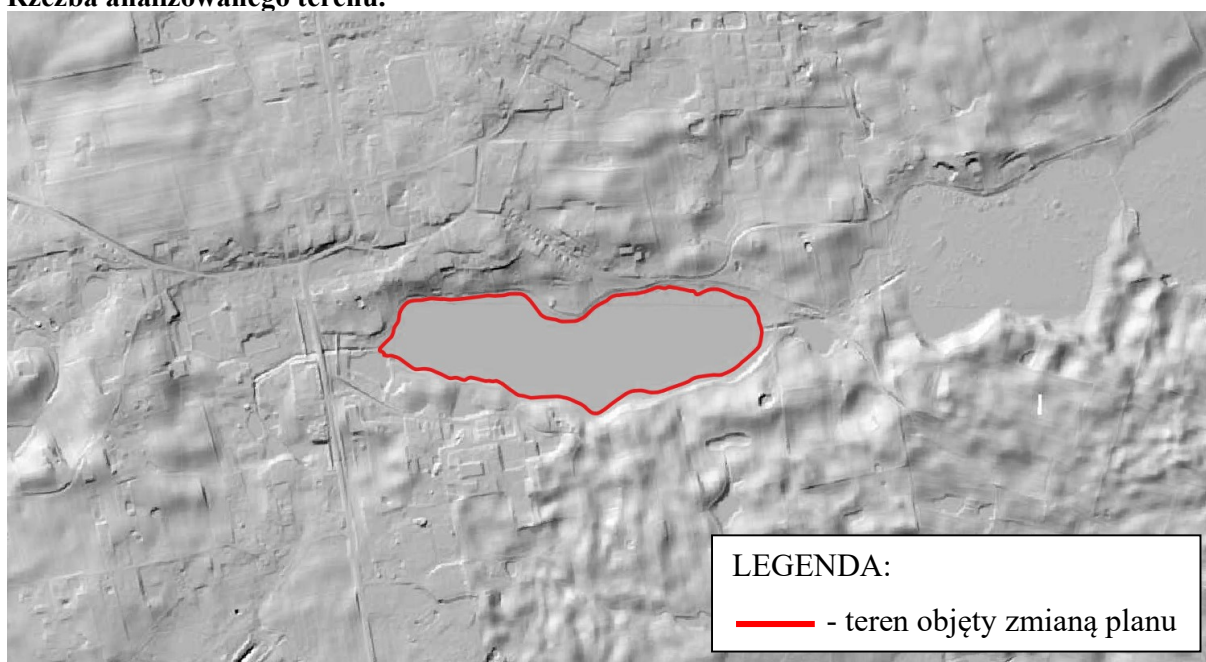
Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim. Nasunięty łądolód pozostawił po sobie szereg form geomorfologicznych, do których należą: moreny denne, wzgórza kemowe, równiny sandrowe oraz rynny subglacjalne. Dominującą formą jest morena denna, falista i pagórkowata. Towarzyszą im pagórki moreny czołowej układające się w mniej regularny ciąg. Wytworzyły się one w okresie wycofywania się lodowca, który zatrzymał się w miejscu na dłużej, co

spowodowało nagromadzenie materiału wytapiającego się z jego czoła. Jako jednostka geomorfologiczna na przedmiotowym terenie występuje na ogół falista wysoczyzna morenowa zbudowana w przewadze z glin zwałowych oraz glin zwałowych w facji ilastej, będąca osadem moreny dennej lodowca fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Dodatkowo na wysoczyźnie występują liczne zagłębienia typu wytopiskowego, wypełnione na ogół osadami pochodzenia organicznego.

Rzeźba terenu objętego zmianą planu oraz obszarów sąsiadujących jest urozmaicona. Wysokości kształtują się w przedziale ok. 113 – 135 m n.p.m. Najwyższe wartości teren przylegający osiąga w części południowo wschodniej.

Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym rysunku Nr6.

Rzeźba analizowanego terenu.

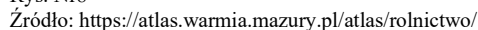


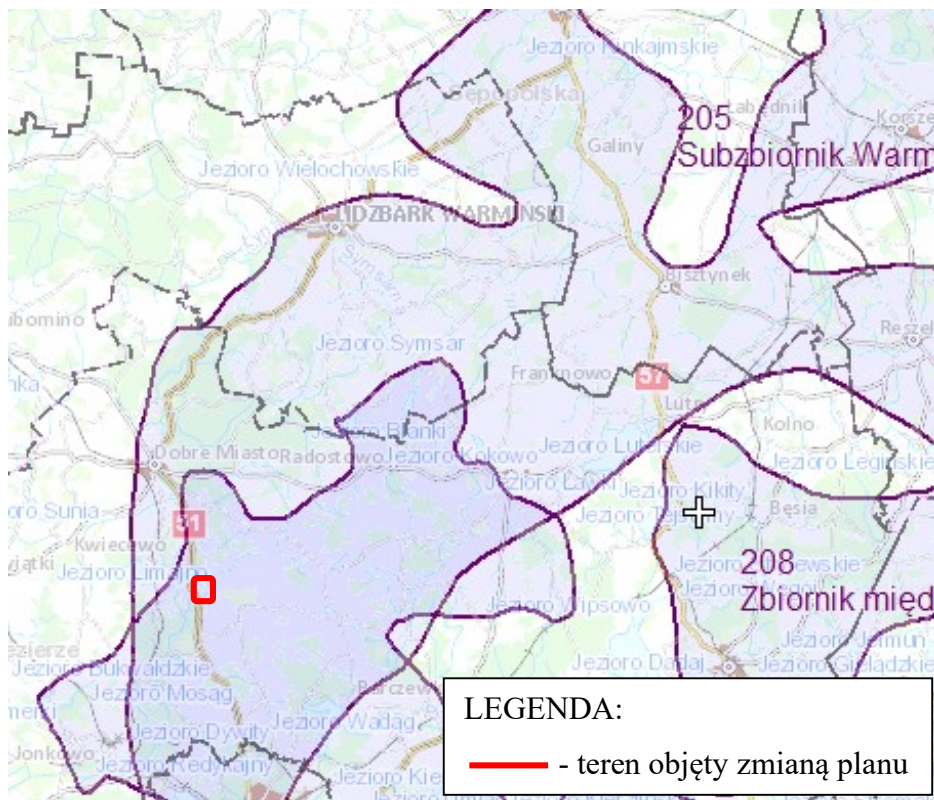
Rys. Nr7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Jak wynika z mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 na omawianym terenie dominują gleby pochodzenia mineralnego. Są to gleby bielcowe i pseudobielcowe należące do kompleksu żytniego dobrego, utworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych glinami lekkimi, gleby glejowe, a także gleby brunatne kompleksu pszennego wadliwego, żytniego bardzo słabego oraz zbożowo-pastewnego mocnego, utworzone z piasków lekkich gliniastych i piasków lekkich. Gleby te są nadmiernie przepuszczalne i mają słabą zdolność zatrzymywania wody, dlatego też okresowo lub trwale są zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby z tego obszaru zaliczane są głównie do klasy IVa, IVb, V oraz VI. Rozkład przestrzenny gleb i kompleksów został przedstawiony na poniższym rysunku Nr7.



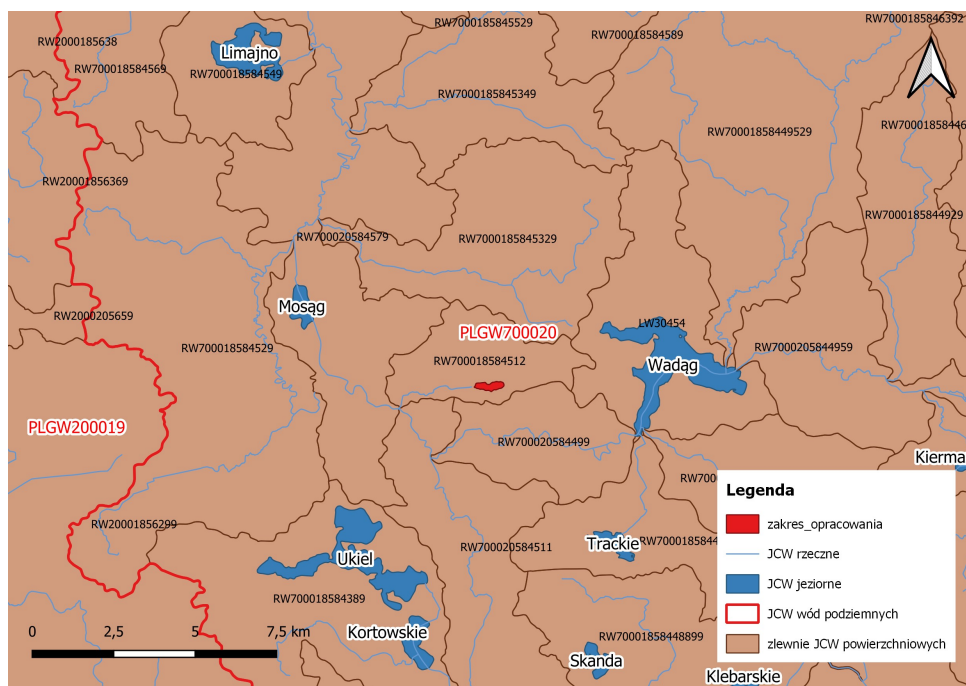


Rys. Nr9 Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

Pod względem jednolitych części wód podziemnych cała gmina Dywity została zaliczona do JCWPd – PLGW700020. Powierzchnia jednostki wynosi 6089,3 km². Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 698 712 m³/d. Dotychczas wykorzystano 8,1% zasobów.

Poniżej na rysunku Nr9 przedstawiono położenie analizowanego terenu na tle JCWP i JCWPd.

Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.



Rys.Nr10 Źródło: polska.e-mapa.net

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy cechują warunki klimatyczne zbliżone do średnich dla województwa. Średnia roczna suma opadów wynosi 580 mm. Minimum przypada na luty i marzec (około 30, 31 mm), a maksimum na lipiec (około 82 mm). Średnia temperatura powietrza na terenie gminy wynosi 6,8°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec, który charakteryzuje się średnią miesięczną temperaturą wynoszącą 17,1°C, a najzimniejszym – luty ze średnią temperaturą około –4,5°C. Średnia wilgotność względna powietrza waha się w granicach 80%. Śnieg zalega w lasach przez ponad 14 tygodni w ciągu roku. Średnio w roku notuje się 60 dni z mgłą. Występujący na terenie gminy rozkład ciśnienia wywołuje w przeważającej mierze wiatry z kierunków zachodnich. Natomiast podczas zimy przeważają wiatry południowo-zachodnie. Wiosenna róża wiatrów, chociaż bardziej wyrównana niż zimowa, charakteryzuje się przewagą wiatrów północno-zachodnich ze znaczną częstotliwością występowania niekorzystnych dla roślinności wysuszających wiatrów wschodnich i południowych. Początek okresu wegetacji przypada około 10 kwietnia i trwa do około 29 października. Okres wegetacji trwa zaledwie około 190 dni. W stosunku do średniej krajowej skrócony jest także okres ze średnią temperaturą dobową powyżej 15°C, zwany okresem dojrzewania, który wynosi 60-80 dni.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne dla przebywania ludzi, występują na terenach wysoczyznowych. Na zboczach wysoczyzny klimat lokalny modyfikowany jest konfiguracją terenu i ekspozycją zboczy. Mniej korzystne warunki klimatyczne do stałego pobytu ludzi występują w obrębie obniżen terenu gdzie można spodziewać się zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, występowania przymrozków wczesną jesienią dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów. Wysoki stopień zalesienia wpływa korzystnie na klimat terenów przyległych: (mniejsze wahania temperatury, większa wilgotność).

3.2.5 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

Przedmiotowy teren stanowi głównie zbiornik wodny (*Jezioro Dywickie*), który posiada strefy litoralne z roślinnością szuwarowo-trzcinową, miejscowo sięgającą do kilkunastu metrów szerokości.

Brzegi zbiornika są porośnięte roślinnością krzewiastą oraz roślinnością wysoką w postaci pojedynczych drzew. Na terenie przyległym do obszaru opracowania występują liczne cenne przyrodniczo - krajobrazowo drzewa, które pełnią również funkcję ekologiczną korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

Potencjalna roślinność w rejonie Dywit to grądy subkontynentalne lipowo - dębowo - grądowe, odmiana subborealna ze świerkiem. Ponadto potencjalna roślinność to niżowe łąki olszowe i jesionowo - olszowe, siedlisk wodogruntowych oraz lekko zabagnionych. Siedliska te związane są z obniżeniami polodowcowymi.

Na terenie opracowania flora i fauna reprezentowane są przez gatunki pospolite. Wzdłuż linii brzegowej jeziora, zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną oraz wizją lokalną, zinwentaryzowano drzewa i krzewy pospolicie występujących w tym regionie Polski. Ponadto przy zbiorniku wodnym, jak i na jego powierzchni stwierdzono następujące gatunki flory:

- **zespół grążela żółtego i grzybieni białych** (*Nupharo-Nymphaeetum albae*) – niewielkie skupisko zlokalizowane w zachodniej części jeziora, niedostępnej dla człowieka,
- **zespół trzciny pospolitej** (*Phragmitetum*) – trzcina pospolita stanowi dominujący gatunek roślinności przybrzeżnej Jeziora Dywickiego, występuje w pasach o szerokości od kilku do kilkunastu metrów niemalże na całej długości linii brzegowej. Wyjątki stanowią miejsca „dostępu” do jeziora w pobliżu istniejących pomostów oraz ogólnodostępnej plaży,
- **zespół jeżogłówki gałęzistej** (*Spargaietum erecti*) – występuje najczęściej na małych powierzchniach, o różnym zwarcie. Występuje w zachodniej części akwenu, w płytkiej części jeziora, przy gruntach podmokłych,
- **zespół tataraku zwyczajnego** (*Acoretum calami*) – występuje na małej powierzchni, w pobliżu terenów podmokłych w zachodniej części akwenu.

Obecnie na przeważającej części terenów niezabudowanych, sąsiadujących z przedmiotowym zbiornikiem wodnym występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, na których zaznacza się wtórna sukcesja. Przeważają gatunki chwastów, a z zieleni wysokiej występuje **sosna pospolita** (*Pinus sylvestris* L.) oraz **brzoza brodawkowata** (*Betula pendula* Roth.). W obniżeniach terenowych występuje ols zawodniony oraz gatunki wierzby. Drzewostan leśny tworzy **sosna pospolita** (*Pinus sylvestris* L.) , **świerk pospolity** (*Picea abies* (L.) H.Karst), **modrzew europejski** (*Larix decidua* Mill.), **klon pospolity** (*Acer platanoides* L.), **grab pospolity** (*Carpinus betulus* L.) oraz **lipa drobnolistna** (*Tilia cordata* Mill.).

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Obecnie na terenie objętym opracowaniem występuje drzewostan mieszany związany z siedliskami wilgotnymi lub drzewostan na zboczach pełniący funkcję stabilizującą grunt oraz funkcję ochronną. W części drzewostan stanowi śródpolne zadrzewienia o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych. Przy ewentualnym zagospodarowaniu terenu należy przedmiotowy drzewostan zachować w stanie naturalnym, a ewentualną wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum.

tereny wodne

Ze względu na dobrą produktywność biologiczną i żyzności Jeziora Dywickiego, możemy zaliczyć jako zbiornik eutroficzny (żyzny). O przydatności jeziora dla fauny, w tym ptaków decyduje szerokość, zwarcie i skład gatunkowy szuwarów w strefie przybrzeżnej, a także obecność wysp szuwarowych i lądowych. Jeziora zwłaszcza eutroficzne są zamieszkiwane przez bogaty zespół ptaków wodno-błotnych, m.in. perkozy, czaple, kaczkowate, siewkowe, chruściele, drobne ptaki

szuwarowe. Podczas wizji terenowej, na *Jeziorze Dywickim* oraz w jego bezpośrednim otoczeniu odnotowano występowanie:

- **Bąka** (*Botaurus stellaris*),
- **Perkoza dwuczubego** (*Podiceps cristatus*),
- **Łabędź niemy** (*Cygnus olor*),
- **Krzyżówka** (*Anas platyrhynchos*).

W wodach jeziora Dywickiego występują następujące gatunki ryb:

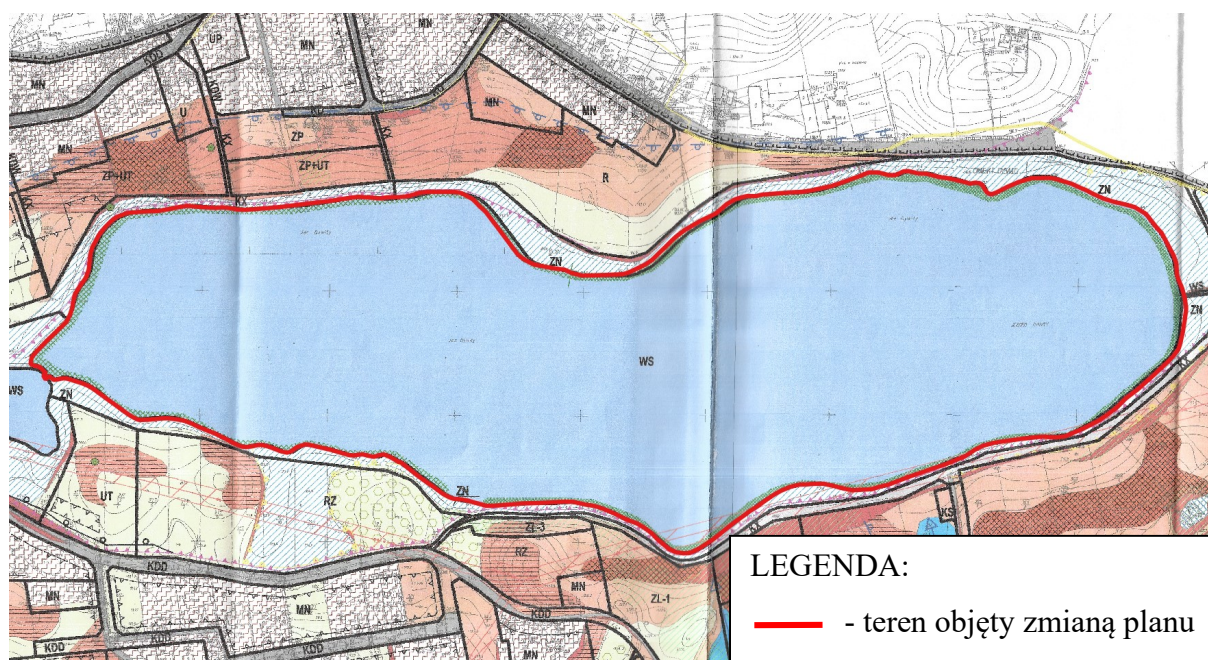
Szczupak pospolity (*Esox lucius*), **Karaś pospolity** (*Carassius carassius*), **Lin** (*Tinca tinca*), **Płóć** (*Rutilus rutilus*), **Leszcz** (*Abramis brama*), **Okoń pospolity** (*Perca fluviatilis*) oraz **Ukleja pospolita** (*Alburnus alburnus*).

Wspomnieć należy, iż w strefie przybrzeżnej jeziora występują różne gatunki zwierząt, np.: mysz, nornica ruda, żaby, ropuchy, ryjowka, kret oraz różne skorupiaki. W wodach jeziora występują pospolite ryby, np.: karasie, leszcze, płocie, krasnopiorki, liny, szczupaki, okonie, ukleje itd.

3.3 STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem to zbiornik wodny, nieprzydatny pod zabudowę. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają jedynie usytuowanie maksymalnie dwóch nowych ogólnodostępnych pomostów, po jednym na każdym brzegu jeziora, a także kładek łączących brzegi jeziora.

Struktura ekofizjograficzna analizowanego terenu.

























Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity.

Opracowanie: EKOPLAN Pracownia Fizjograficzno-Projektowa Wojciech Kwiatkowski



LEGENDA:

OZNACZENIA DOTYCZĄCE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH

	I - Tereny o spadkach dochodzących do 10 % w tym wyższe lub niższe partie terenów wysoczyznowych z przewagą holocenicznych piasków i żwirów lub glin zwałowych. Wartość rolnicza niska. Pod względem ukształtowania powierzchni występują dogodne warunki do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Teren przeważnie o wysokich walorach krajobrazowych.
	II - Teren wysoczyznowy, pagórkowaty z przewagą glin zwałowych. Zbocza o nachyleniu 10-15 %. Wskazane do lokalizacji małych obiektów. Z zagospodarowaniem terenu wiąże się wyższe koszty robót ziemnych. Zaleca się działania zmierzające do umocnienia zboczy poprzez stosowanie trwałej zieleni.
	III - Wysoczyzna połodowcowa z przewagą piasków, żwirów i glin. Zbocza o nachyleniu 15-20 % warunkują usytuowanie budynków równoległe do poziomu. Mogą występować procesy osuwiskowe, stąd wskazane jest zagospodarowanie terenu trwałą zielenią. Z zagospodarowaniem wiąże się bardzo wysokie koszty robót ziemnych związane z przemieszczaniem mas gruntu oraz wykonaniem ław fundamentowych.
	IV - Wysoczyzna połodowcowa z przewagą piasków, żwirów i glin. Nachylenie terenu powyżej 20 %. Zbocza niestatecznie zagrożone osuwiskami. Wskazane jest zalesienie terenu.
	V - Podmokłe zagłębienia terenów wysoczyznowych. Teren z roślinnością turzycowo-trawiastą. Teren z możliwością okresowego gromadzenia się wody.
	VI - Tereny podmokłe z okresowo bądź trwałą obecnością wody.
	VII - Obniżenia pojezierne pozostające pod wpływem oddziaływania wód jeziora Dywity lub innych wód stojących. Teren nieprzydatny do zabudowy. Naturalne użytkowanie jako łąki.
	Spyły zimnego, wilgotnego powietrza oraz okresowe spływy wód powierzchniowych. Nie powinno się przegradzać w związku z okresowo niekorzystnymi warunkami fizjograficznymi do zabudowy i pobytu ludzi.
	Skarpy - tereny nieprzydatne do zainwestowania.
	Wody powierzchniowe.
	Drogi Drogi gruntowe o małej uciążliwości.
	Droga gminna o przeciętnej uciążliwości.
	Droga krajowa nr 51 o znacznej uciążliwości.
	Wartości krajobrazowe Ekspozycja czynna skierowana na jezioro Dywity i okoliczne tereny o wysokich wartościach krajobrazowych. Objemuje w większości tereny o złożonych lub skomplikowanych warunkach pod zabudowę co wiąże się również z trudnością zrealizowania infrastruktury technicznej.
	Tereny zieleni Sukcesyjnie postępująca zieleń drzewiasta w wieku do 10 lat, (w przeważającej części sosna pospolita)
	Drzewostan mieszany w części zlokalizowany na zboczach lub drzewostan wzdłuż ciągów komunikacyjnych spełniający funkcję stabilizującą grunt oraz funkcję wodochroną. Obszar po przeprowadzeniu przecinki drzewostanu może służyć do penetracji turystycznej.
	Drzewostan leśny stanowiący rozdrobnione platy leśne, spełniający funkcję ochronną dla przemieszczających się dzikich zwierząt (w przeważającej części: jesion wyniosły, klon pospolity, dąb czerwony, sosna pospolita, świerk pospolity, brzoza brodawkowata).
	Cenne przyrodniczo - krajobrazowo pojedyncze drzewa liściaste.
	Strefa litoralna jeziora z roślinnością szuwarowo-trzcinową, przeważnie o kilkunastometrowej szerokości. Postuluje się zachowanie w stanie naturalnym.

	Nieuzytki z roślinnością wodolubną.
	Tereny zabudowane w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i gospodarcza.
	Tereny zabudowy o funkcji przemysłowo-składowej i usługowej.
















Inne:

	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.
	Granica gleb pochodzenia organicznego wg. mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000.

PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENU W MPZP

MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
RM	Zabudowa zagrodowa
U	Zabudowa usługowa
UH	Zabudowa usług hotelarskich
UT	Zabudowa usług turystycznych
UP	Zabudowa usług publicznych
P	Zabudowa produkcyjna
ZP	Zieleń urządzona
ZN	Zieleń chroniona
WS	Wody otwarte
R	Rola
RZ	Łąki
ZL-1	Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa
ZL-2	Lasy
ZL-3	Projektowane zalesienia
KS	Parkingi
KD	Drogi publiczne
D	Klasa dojazdowa
KDW	Drogi wewnętrzne
KX	Ciągi piesze i pieszo-rowerowe

INNE OZNACZENIA MPZP

	Istniejące linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
	Istniejące linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą oddziaływania
	Istniejący gazociąg średniego i niskiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające obowiązujące
	Linie rozgraniczające orientacyjne
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych /skomplikowane warunki gruntowe/
	Tereny o spadkach 15 % - 20%
	Strefa 100 m od brzegów jeziora Dywity
	Strefa 50 m od cmentarza
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
	Drzewa cenne
	Stacja bazowa telefonii komórkowej
	Punkt widokowy

3.4 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Analizowany teren w całości zlokalizowany jest w obrębie Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*).

Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

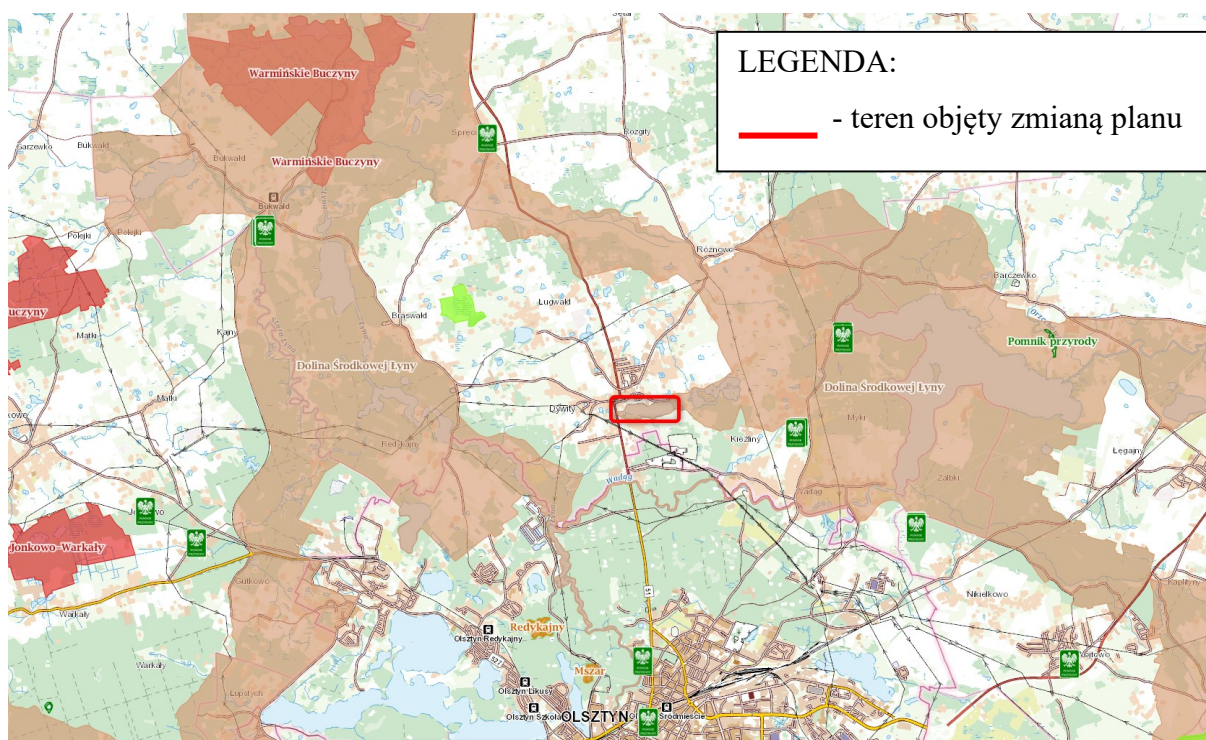
Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 6,8 km od analizowanego terenu. Najbliższy rezerwat przyrody „Redykajny” zlokalizowany jest w odległości ok. 4,3 km.

Formy ochrony przyrody występujące w obrębie gminy Dywity oraz w obrębie i sąsiedztwie analizowanego obszaru oznaczono na poniższym rysunku 11.

Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody.



Rys. Nr12

Źródło: <https://www.gdos.gov.pl/>

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

10,61ha Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (*Ustawa Prawo wodne* tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.). Obecnie obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych RZEKI		Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod JCWP wskazany na Rys.7	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Kanał Dywity	RW700018584512	dobry stanu ekologicznego	dobry stanu chemicznego	zagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (niezagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, wpływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon gminy Dywity objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 20. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2019. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gminę Dywity.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2019 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10, w obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C. W pozostałych przypadkach strefa została zakwalifikowana do klasy A.

Sprzyjające warunki meteorologiczne w okresie zimowym wpłynęły na zdecydowaną poprawę jakości powietrza w województwie. Wskaźnikiem, dla którego wymagane jest sporządzenie lub aktualizacja Programu Ochrony Powietrza był benzo(a)piren dla którego zanotowano przekroczenie poziomu docelowego w strefie warmińsko-mazurskiej.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2019 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów pod planowaną funkcję będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Planowanie obiekty (kładki i pomosty) nie wpłyną na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Widocznym oddziaływaniem może być płoszenie zwierzyny oraz tymczasowe zmiany w roślinności podczas realizacji przedsięwzięć. Ze względu na charakter tych obiektów wpływ na środowisko jest marginalne.

Oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym, ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod pale i fundamenty wymagane do wzniesienia kładek i pomostów), ✓ Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach budowy. <p>Nie przewiduje się istotnej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. Ustalenia projektu zmiany planu zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p> <p>Aktualnie obowiązujący plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
Wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Nie przewiduje się, by projektowane obiekty negatywnie oddziaływały na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <p>Nie przewiduje się zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych. Naturalne tereny obniżenia terenu, zostaną zachowane co umożliwi naturalną retencję i regulację poziomu wód gruntowych analizowanego terenu.</p> <p>Nie przewiduje się zanieczyszczeń wód podziemnych podczas realizacji inwestycji, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego ich stanu.</p> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
Krajobraz	<p>Zmiana planu nie dopuszcza budowy obiektów kubaturowych na analizowanym terenie. Dozwolona jest budowa pomostów (ograniczona do 2 obiektów) oraz kładek, które nie wpłyną znacznie na zmianę krajobrazu i jego walorów wskutek powyższych działań.</p> <p>Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania terenów przyległych. W aktualnie obowiązującym planie tereny bezpośrednio graniczący z terenem o zmienianej funkcji przewidziany jest pod zielen chronioną (<i>„tereny zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu</i></p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p><i>symbolem ZN</i>). Dalsze tereny przewidziane są pod tereny rolne, leśne oraz zieleni urządzonej. Ustalenia w obowiązującym planie wpłyną pozytywnie na zachowanie naturalnego krajobrazu.</p> <p>Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłyną korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.</p>
Zwierzęta, różnorodność biologiczna	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości odwracalne,</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych pomostów i kładek. Oddziaływanie będzie jednak niewielkie i odwracalne ze względu na charakter obiektów oraz na ograniczenia wynikające z obecności Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z tego powodu nowe obiekty będą lokalizowane w miejscach, gdzie nie ma konieczności wycinania roślinności szuwarowo-trzcinowej.</p> <p>Budowa pomostów i kładek nie spowoduje utraty terenów aktywnie biologicznie czynnych. Nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu zmiany planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni, a ilość nowych obiektów została ograniczona do 2.</p> <p>W obrębie analizowanego mogą występować gatunki zwierząt, które głównie będą kumulowały się w obrębie roślinności szuwarowo-trzcinowej. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje.</p>
Powietrze atmosferyczne i klimat	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania nie są prognozowane.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych.</p> <p>Na etapie funkcjonowania nie prognozuje się obecności źródeł zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania.</p> <p>Klimat – bez znaczącego wpływu.</p>
Klimat akustyczny	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Na etapie funkcjonowania inwestycji dopuszczalny poziom hałasu przyjmuje się jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Dodatkowo na obszarze Jeziora Dywickiego zakazuje się używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi.</p> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).</p>
Dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
Zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

W projekcie zmiany planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*.

Negatywne oddziaływania planowanej inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe OChK Doliny Środkowej Łyny wystąpić mogą na etapie budowy. Spowodowane one będą pracami budowlanymi i skutkować będą miejscowym zniszczeniem lokalnej flory (w bardzo małym stopniu) oraz płoszeniem bytujących na tym terenie zwierząt. Pamiętać jednak należy, że skala przedsięwzięcia jest niewielka i oddziaływanie to będzie lokalne i nie wywrze większego wpływu na cały obszar OChK Doliny Środkowej Łyny.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny* zakazuje się:

- *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

W obrębie analizowanego terenu mogą występować stanowiska lęgowe ptaków (gniazda), schronienia drobnych ssaków głównie w rejonie drzew lub obniżeń terenu (obszary okresowo podmokłe). Planowana inwestycja, związana z budową pomostów i kładek nie wpłynie znacząco na faunę analizowanego terenu. Może dojść do płoszenia gatunków lokalnie bytujących na etapie prac budowlanych. Nie prognozuje się jednak istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego z ograniczeniem siedlisk. W sąsiedztwie terenu znajduje się wiele siedlisk zamiennych. Otoczenie analizowanego terenu od strony wschodniej oraz południowo wschodniej stanowią tereny zalesione, podmokłe, a także łąki z licznymi zadrzewionymi enklawami spełniającymi warunki bytowania większości gatunków zwierząt. Ocenia się, iż po zrealizowaniu inwestycji zwierzęta te powrócą na swoje siedliska, wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie zadrzewień umożliwi dalsze bytowanie gatunków zwierząt. Prace budowlane zaleca się prowadzić poza okresem lęgowym ptaków co znacząco ograniczy potencjalny negatywny wpływ planowanej zabudowy na siedliska oraz gatunki ptaków oraz innych zwierząt.

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*

Zgodnie Uchwałą zakaz ten nie dotyczy:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, w ustaleniach projektu zmiany planu zakazuje się usuwania zadrzewień.

- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

Nie przewiduje się eksploatacji kopalni na terenie opracowania.

- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

Ustalenia projektu zmiany planu zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;*

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Ustalenia projektu zmiany planu zakazują (zgodnie z powyższą Uchwałą o OChK) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo zakazują likwidowania istniejących, naturalnych dopływów i odpływów jeziora, dopuszczając jedynie ich regulację.

- *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

W projekcie zmiany planu nie wyznaczono linii wskazującej odległość 100 m od istniejących naturalnych zbiorników wodnych, gdyż zmiana dotyczy wyłącznie zbiornika wodnego.

5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 6,8 km. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu zmiany planu.

Ponadto prognozę opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu zmiany planu.

5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) cały teren opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów o ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych,*
- 2) na terenie opracowania zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

- 3) *zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 4) *w zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 5) *zakazuje się likwidowania istniejących, naturalnych dopływów i odpływów jeziora, dopuszczając jedynie ich regulację,*
- 6) *strefy litoralne jeziora porośnięte roślinnością szuwarową oraz skarpy nadjeziorne wraz z zielenią, która pełni funkcję glebochronną oraz wspomagającą stateczność zbocza, należy chronić w stanie naturalnym, jako szczególnie ważne dla środowiska przyrodniczego,*
- 7) *na obszarze Jeziora Dywickiego obowiązuje zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) *w granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi sposobów zagospodarowania i ochrony terenów jeziora, oznaczonych na rysunku planu symbolem IWS,*
- 2) *prawo do powszechnego korzystania z wód publicznych oraz zapewnienie dostępności jeziora – zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 3) *w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.*

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony

W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) *zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do jeziora oraz stosowania indywidualnych ujęć wody,*
- 2) *odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 3) *dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z wód powierzchniowych do celów przeciwpożarowych, technologicznych i porządkowych,*
- 4) *zaopatrzenie w energię elektryczną urządzeń wodnych z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania, wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 5) *przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, wzdłuż której należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny, który wynosi 7,0m w obie strony od osi słupów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu), dla której*

obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Strefa ograniczonego zagospodarowania traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Monitoring powinien być przeprowadzany w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy, np. sprawozdaniami z realizacji gminnego programu ochrony środowiska, analizą prowadzonych na bieżąco rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, rejestrów obiektów oddanych do użytku, zestawień rozbiórek, itp.

Monitoring może obejmować sfery: przestrzenne, społeczne, funkcjonalne, czy ochrony środowiska. Proponuje się wykorzystanie w monitoringu następujących wskaźników:

- ✓ wskaźniki społeczne – np. powierzchnia lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę], czy też zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- ✓ wskaźniki ekonomiczne – struktura wydatków na inwestycje w gminie wg źródła ich finansowania na inwestycje komunalne i inwestycje w ochronę środowiska,
- ✓ wskaźniki ekologiczne – jakość wód, wielkość ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, stan obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, różnorodność biologiczna na terenach nie objętych formami ochrony przyrody.

Do monitoringu należy wykorzystać również inne wskaźniki jak np. te wymieniane w „*Statystycznym vademecum samorządowca*” wydawanym przez GUS. Jednocześnie stan ochrony środowiska będzie na bieżąco monitorowany przez odpowiednie służby ochrony środowiska i służb ochrony przyrody. Wyniki monitoringu należy publikować w Biuletynie Informacji Publicznej. Konieczność i warunki monitoringu oddziaływania projektowanej kopalni na poszczególne elementy.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli korzystania ze zbiornika wodnego i linii brzegowej,
- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zamiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 247). Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu zmiany miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUiKZP gminy Dywity. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Następnie określono obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Przeznaczenie terenów pod planowaną funkcję będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Dla terenu wskazanego pod funkcję wód powierzchniowych jeziora z zielenią naturalną (WS) charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- nieznaczne zmiany w powierzchni ziemi,
- tymczasowe zmiany w roślinności przy realizacji przedsięwzięć,
- możliwość płoszenia zwierzyny przy realizacji przedsięwzięć.

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli korzystania ze zbiornika wodnego i linii brzegowej,
- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Analizowany teren znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, realizacja nowych przedsięwzięć nie będzie kolidować z celami ochrony przyrody tegoż obszaru.

Zmiany w planie nie wpłyną na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery i nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu zawarto proponowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła jednostkowe przekształcenia terenu, które poprzez wprowadzanie nowych obiektów w postaci pomostów i kładek doprowadzą do miejscowego, jednostkowego, głównie tymczasowego ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną.

11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek Nr1 Załącznik graficzny obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, Gmina Dywity (Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r.).....	5
Rysunek Nr2 Wrys ze SUIKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar.....	7
Rysunek Nr3 Mapa batymetryczna.....	8
Rysunek Nr4 Lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity.....	10
Rysunek Nr5 Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy.....	10
Rysunek Nr6 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.....	12
Rysunek Nr7 Rzeźba analizowanego terenu.....	13
Rysunek Nr8 Położenie analizowanego terenu na podkładzie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000.....	14
Rysunek Nr9 Położenie analizowanego terenu – GZWP.....	15
Rysunek Nr10 Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.....	15
Rysunek Nr11 Struktura ekofizjograficzna analizowanego terenu.....	18
Rysunek Nr12 Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody.....	21

12 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

MAPA 1 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity*.
Mapa w skali 1:1000.

MAPA 2 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity*.
Mapa w skali 1:1000 – ortofotomapa.

13 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 247). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.