

# OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA I DORADZTWA SITR Sp. z o.o.

10-547 Olsztyn, ul Kajki 10/12 lok. 3  
tel. 0 89 527 47 70, tel./fax 0 89 527 49 74  
NIP 739-020-63-09  
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl  
nr KRS 0000018579



## NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- kupno
- sprzedaż
- geodezja
- stan prawny

## TECHNIKA RUCHOMOŚCI

- wycena
- oceny, opinie  
ekspertyzy
- opracowania  
techniczne
- innowacyjność

## BUDOWNICTWO

- świadectwa i  
audyty energetyczne
- projektowanie  
i nadzór
- opinie i ekspertyzy
- inwentaryzacja
- kontrole roczne  
i pięcioletnie  
(budynków, instalacji  
elektrycznych, gazowych,  
sanitarnych i wentylacji)
- szkody inwestycyjne

## OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

## KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

## SZKOLENIA

## BHP

## ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

- konsultacje
- protesty, odwołania
- szkolenia

### Rzecznawca:

Inż. Roman Borkowski  
Rzecznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11  
w specjalnościach: maszyny, urządzenia,  
wyposażenie i środki transportu.

# OPERAT WYCENY NR 127 - T/2019

### Temat:

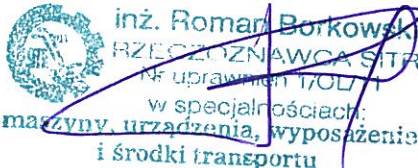
**OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO  
I SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ  
SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO  
CITROEN C15D, nr rej. NOL E437.**

### Zleceniodawca:

**Szkoła Podstawowa w Dywitach, ul. Spółdzielcza 4, 11-001 Dywity.**

Zlecenie: z dnia 10.10.2019 r.

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa  
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.  
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3  
tel. 89 527 47 70  
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

  
inż. Roman Borkowski  
RZECZOZNAWCA SITR  
Nr uprawnień 1/OL/11  
w specjalnościach:  
maszyny, urządzenia, wyposażenie  
i środki transportu

Olsztyn, 11.10.2019 r.

## **DANE FORMALNO-PRAWNE.**

### **1. Zleceniodawca.**

- Szkoła Podstawowa w Dywitach, ul. Spółdzielcza 4, 11-001 Dywity.
- Zlecenie z dnia 10.10.2019 r.

### **2. Wykonawca.**

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
- Inż. Roman Borkowski Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

### **3. Przedmiot i zakres opracowania.**

- Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego i szacowanie wartości rynkowej **SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO CITROEN C15D, nr rej. NOL E437.**
- Zakres opracowania obejmuje opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowej używanego pojazdu.
- Zakres wyceny został wyznaczony przez zleceniodawcę.

### **4. Cel opracowania.**

- Celem wyceny jest określenie stanu technicznego oraz oszacowanie aktualnej wartości rynkowej używanego pojazdu, przeznaczonego do sprzedaży.

### **5. Data i miejsce oględzin.**

- Oględziny używanego pojazdu przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w dniu 10.10.2019 r. w Szkole Podstawowej w Dywitach.
- W wyniku oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan techniczny, przebieg i inne dane pojazdu.

### **6. Przepisy prawne.**

- Ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506, 1309, 1571) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., nr 1221) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 16.1864).

### **7. Źródła danych merytorycznych.**

- Zlecenie oszacowania wartości pojazdu z dnia 10.10.2019 r.
- Wywiad, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w dniu 10.10.2019 r.
- Dowód rejestracyjny i polisa ubezpieczenia OC pojazdu.
- Informacje o pojeździe: [www.historiapojazdu.gov.pl](http://www.historiapojazdu.gov.pl).
- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- Oferty internetowe sprzedaży używanych samochodów ciężarowych danej marki i typu: [www.otomoto.pl](http://www.otomoto.pl), [www.olx.pl](http://www.olx.pl), [www.sprzedajemy.pl](http://www.sprzedajemy.pl), [www.allegro.pl](http://www.allegro.pl) i inne.
- Literatura: „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

## **8. Metodyka wyceny.**

- Aktualną wartość rynkową używanego pojazdu, notowanego na rynku wtórnym określono w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, wg: w/w literatury i własnego doświadczenia zawodowego.
- Bazę informacji o cenach używanych pojazdów we wtórnym obrocie zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Zastosowana procedura określania wartości polegała na porównaniu wycenianego używanego pojazdu o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z używanymi pojazdami o znanych cenach i cechach, będącymi w obrocie handlowym.
- Określone zostały wartości korekt z tytułu występujących różnic pomiędzy pojazdem wycenianym i pojazdami porównywanymi.
- Korekty określają wpływ danych cech na wartości pojazdów porównywanych – podniesienie lub obniżenie ich wartości.
- Po określaniu wartości korekt następuje skorygowanie za ich pomocą cen pojazdów porównywanych w stosunku do pojazdu wycenianego.
- Obliczenie wartości wycenianego pojazdu następuje na podstawie średniej arytmetycznej cen skorygowanych.
- Przy określaniu wartości rynkowej używanego pojazdu uwzględniono markę i model, rok produkcji, wyposażenie, parametry techniczne, kompletność, stan techniczny oraz przebieg eksploatacji.
- Wartość rynkową  $W_{r \text{ brutto}}$  używanego pojazdu określono z zależności:

$$W_{r \text{ brutto}} = \frac{C_1 \sum_{i=1}^m V_{1i} + C_n \sum_{i=1}^m V_{ni}}{n}$$

gdzie:

- $C_n$  - cena n-tego używanego pojazdu,
- $V_{ni}$  - wartość i-tej poprawki dla n-tego używanego pojazdu  $i=1, \dots, m$ ,
- $n$  - liczba porównywanych używanych pojazdów.

## **9. Warunki i ograniczenia.**

- Niniejsze opracowanie dotyczące używanego samochodu ciężarowego zostało wykonane wg stanu technicznego i poziomu cen na dzień oględzin.
- Aktualność opracowania określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia zasadniczych zmian w stanie technicznym wycenianego pojazdu oraz notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane są kompletne i prawdziwe.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu oraz uszkodzenia i braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego używanego pojazdu nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Opracowanie ma charakter autorski. Inne dane uzupełniające związane z opracowaniem są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki opracowania mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym w zamówieniu przez zleceniodawcę i punktem 4 tj. do sprzedaży samochodu ciężarowego.
- Operat wyceny zawiera 9 ponumerowanych stron.

# OPERAT WYCENY NR 127 - T/2019

## 1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa pojazdu		Marka		Model	
<b>SAMOCHÓD CIĘŻAROWY</b>		<b>CITROEN</b>		<b>C15D</b>	
Nr identyfikacyjny VIN		Rok produkcji	Nr rejestracyjny	Przebieg [km]	
<b>VF7VDPP00YK204664</b>		<b>2000</b>	<b>NOL E437</b>	<b>84 083</b>	
Rodzaj paliwa	Moc silnika [kW/KM]	Pojemność silnika [cm <sup>3</sup> ]	Liczba miejsc	Rodzaj nadwozia	
<b>D</b>	<b>43/58,5</b>	<b>1769</b>	<b>5</b>	<b>pickup 3-drzwiowy</b>	
Data I-rej.	Data I-rej. w kraju	Data badania technicznego	Masa własna [kg]	Dopuszczalna ładowność [kg]	Dopuszczalna masa całkowita [kg]
<b>18.10.2000</b>	<b>-</b>	<b>05.11.2019</b>	<b>890</b>	<b>740</b>	<b>1710</b>

## 2. Wyposażenie:

- Drzwi tylne przeszklone dwuskrzydłowe symetryczne, hak do przyczep, koło zapasowe, lakier metalizowany, lusterka zewnętrzne regulowane ręcznie, okna boczne rzędu siedzeń tylnych, pasy bezpieczeństwa, skrzynia biegów manualna 5-biegowa, światła z regulacją kąta pochylenia, tapicerka materiałowa, tarcze kół stalowe, wspomaganie układu kierowniczego, zagłówki foteli przednich.

## 3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, kluczyk, dowód rejestracyjny, kartę pojazdu, aktualne badania techniczne ważne do 05.11.2020 r., aktualną polisę OC ważną do 17.10.2019 r.
- Samochód ciężarowy, pickup 3-drzwiowy, 5-osobowy z silnikiem z zapłonem samoczynnym i manualną 5-biegową skrzynią biegów.
- Samochód jest kompletny i niesprawny.
- Nie można uruchomić samochodu z powodu zużytego akumulatora. Występują wycieki oleju z silnika. Nadwozie i zespoły podwozia są mocno skorodowane - wstępują rozwarstwienia blachy i korozja perforacyjna. Wgniecenie błotnika lewego tylnego, liczne zarysowania i zmatowienia lakieru.
- Poszczególne zespoły: nadwozie z wyposażeniem i instalacją elektryczną, silnik zapłonem samoczynnym, sprzęgło, manualna skrzynia biegów, układ jezdnym z napędem na koła przednie, układ zawieszenia, układ kierowniczy, układ hamulcowy i inne zespoły wykazują ogólne ponadnormatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu.
- Ogumienie TYREMASTER 155/80 R13 zużyte średnio 50%. Akumulator zużyty.
- Stan techniczny samochodu jest bardzo zły.

## 4. Określenie wartości rynkowej.

### 4.1. Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

Nazwa cechy	1. Samochód ciężarowy CITROEN C15 1.8D	2. Samochód ciężarowy CITROEN C15 1.9D	3. Samochód ciężarowy CITROEN C15 1.9D
Cena brutto [zł.]	650,-	900,-	999,-
Rok produkcji	1999	2003	2004
Nadwozie	pickup	pickup	pickup
Paliwo	D	D	D
Pojemność silnika [dcm <sup>3</sup> ]	1,8	1,9	1,9



Przebieg [km]	12 345	264 000	250 000
Stan techniczny	zły	średni	średni
Data informacji	październik 2019	październik 2019	październik 2019
Źródła informacji	www.sprzedajemy.pl	www.sprzedajemy.pl	www.sprzedajemy.pl
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 349,-$ zł.			

#### 4.2. Zestawienie wartości cech pojazdów porównawczych.

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C$ (%)	Zakres kwoty korekt brutto $\Delta C$ (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	20	349,-	69,80
2	Pojemność silnika	10	349,-	34,90
3	Przebieg	20	349,-	69,80
4	Stan techniczny	50	349,-	174,50

#### 4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej pojazdu.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód osobowy		2. Samochód osobowy		3. Samochód osobowy	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
1	Cena brutto		650,-		900,-		999,-	
2	Rok produkcji	2000	1999	+ 14,-	2003	- 42,-	2004	- 56,-
3	Pojemność silnika	1,8	1,8	0,-	1,9	- 35,-	1,9	- 35,-
4	Przebieg [km]	84 083	12 345	- 20,-	264 000	+ 50,-	250 000	+ 46,-
5	Stan techniczny	bardzo zły	zły	- 87,-	średni	- 175,-	średni	- 175,-
6	Suma poprawek brutto C [zł]		- 93,-		- 202,-		- 220,-	
7	Suma wartości bezwzględnych poprawek [C] brutto [zł]		121,-		302,-		312,-	
8	Waga 100/[C]		0,83		0,33		0,32	
9	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		557,-		698,-		779,-	
10	Wartość rynkowa brutto [zł]		$W_{r \text{ brutto}} = (0,83 \cdot 557,- \text{ zł} + 0,33 \cdot 698,- \text{ zł} + 0,32 \cdot 779,- \text{ zł}) : (0,83 + 0,33 + 0,32) = 941,93 : 1,48 = 636,44 \text{ zł.} \sim 640,- \text{ zł.}$					

#### 4.4. Opinia Rzeczoznawcy o wartości:

• W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa  $W_{r \text{ brutto}}$  używanego samochodu ciężarowego CITROEN C15D, nr rejestracyjny NOL E437 wynosi:

**$W_{r \text{ brutto}} = 640,-$  zł.**

**Słownie brutto: sześćset czterdzieści złotych.**



**6. Dokumentacja fotograficzna:**

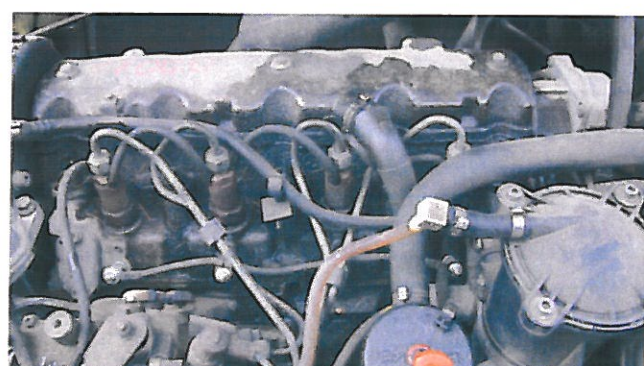













Data i podpis Rzeczoznawcy:  
11.10.2019 r.

 inż. Roman Borkowski  
RZECZOZNAWCA SIŁB  
Nr uprawnień: 12017  
w specjalnościach:  
inżynier: wyrobów, w poszczególnych  
rodzajach transportu