



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity**

- 1. Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 48,12 m² położony przy ul. Widokowej 7 w Ługwałdzie wraz z udziałem wynoszącym 324/1000 cz. w budynku gospodarczym i w działce gruntu nr 77/3 o pow. 0,1103 ha**

Cena wywoławcza wynosi 90 000,00 zł

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn.zm.).

Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 48,12 m² położony na parterze w budynku nr 7 przy ul. Widokowej w Ługwałdzie. Lokal składa się z pomieszczenia byłej świetlicy wiejskiej, korytarza oraz WC i przeznaczony jest do adaptacji na cele mieszkaniowe. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 324/1000 cz. w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w budynku gospodarczym i działce gruntu nr 77/3 o powierzchni 0,1103 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr OL1O/00094835/0. Dojazd do nieruchomości drogą gminną oznaczoną jako działka nr 69/3.

Nieruchomość objęta jest umową quoad usum określającą sposób korzystania z działki gruntu.

- 2. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3 i budynkiem gospodarczym położona w Plutkach, oznaczona jako działka nr 35 o pow. 0,0618 ha obręb Plutki**

Cena wywoławcza wynosi 120 000,00 zł

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn.zm.).

Działka nr 35 o pow. 0,0618 ha położona na terenie istniejącej pojedynczej zabudowy zagrodowej, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 3 o powierzchni zabudowy 52,43 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 122 m², wybudowanymi w 1930r. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową z lokalnego ujęcia wody, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr OL1O/000130789/7. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 161008N.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/000130789/7 nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.



Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

**Przetarg odbędzie się 24 listopada 2023 r. od godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej (na każdą nieruchomość) do dnia 20.11.2023 r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003.**

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.



Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dla lokalu użytkowego - 900,00 zł, dla nieruchomości zabudowanej - 1200,00 zł.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny