



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną położonych w obrębie Bukwałd, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00060428/7, oznaczonych jako działki gruntu nr:

- 455 o pow. 0,1343 ha - cena wywoławcza wynosi 65 500,00 zł
- 458 o pow. 0,1256 ha - cena wywoławcza wynosi 62 000,00 zł
- 459 o pow. 0,1200 ha - cena wywoławcza wynosi 59 000,00 zł
- 460 o pow. 0,1108 ha - cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (2MN). Działki położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi, uzbrojone są w sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest sieć elektroenergetyczna. Dostęp do drogi publicznej nr 161001N poprzez drogi dojazdowe oznaczone jako działki nr 47/10, 42/23 i 42/18 stanowiące własność Gminy Dywity.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00060428/7 działki nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań. Ustanowiona służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy elektroenergetycznego obejmuje działki nr 47/8 i 47/16.

Przetargi na sprzedaż działki nr 455 obręb Bukwałd odbyły się 07.07.2023 r., 29.12.2023 r., 14.03.2024r.

Przetargi na sprzedaż działek nr 457, 458, 459, 460 obręb Bukwałd odbyły się 24.11.2023 r., 14.03.2024r.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, położone w obrębie Ługwałd oznaczone jako działki nr:

- 174/10 o pow. 0,1012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00156127/7
cena wywoławcza wynosi 126 000,00 zł,
- wraz z udziałem 1/20 cz. w działce 174/34 o pow. 0,4783 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00156128/4 - cena wywoławcza wynosi 7 800,00 zł.



Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/230/09 Rady Gminy Dywity z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Ługwałd, (publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 69 z dnia 25 maja 2009 r., poz. 1124) działka nr 174/10 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.03), działka nr 174/34 stanowi teren dróg wewnętrznych KDW.01. W pasie drogi wewnętrznej działki nr 174/34 przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa.

Działka nr 174/10 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jastrzębiej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako działka nr 174/34, której współwłaścicielem w udziale 1/20 cz. jest Gmina Dywity.

Nieruchomość stanowiącą działkę nr 174/10 będącą przedmiotem zbycia nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00156128/4 na nieruchomości stanowiącej działkę nr 174/34 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy elektroenergetycznego.

3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dywity, oznaczonej jako działka gruntu nr 176/6 o pow. 0,0254 ha, położonej w obrębie Zalbki, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00049409/5:

Cena wywoławcza wynosi 30 000,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Nieruchomość zabudowa jest hydrofornią wybudowaną ze środków Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą” w Szyprach.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/0004909/5 na nieruchomości zostało ustanowione nieodpłatne na czas nieoznaczony **prawo użytkowania na rzecz Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą”**.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki zlokalizowane jest ujęcie wody, studnia i urządzenia wodociągowe oraz budynek hydroforni zasilające Rodzinny Ogród Działkowy. Ponadto przez teren działki przebiega wodociąg i linie kablowe elektroenergetyczne. Działka położona przy drodze stanowiącej własność Gminy Dywity oznaczonej jako działka nr 165 obręb Dywity.

W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się 29.12.2023 r., 14.03.2024r.



Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 22.04.2024r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Wadium wynoszące 5% **ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Banku Handlowym SA w Warszawie numer: **54 1030 1508 0000 0008 2362 9007**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.



Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny