



1  
**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Dywity**

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 36,30 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,80 m<sup>2</sup>, położony w budynku Tuławki 39 wraz z udziałem wynoszącym 483/1000 cz. w działce gruntu nr 85/8 o pow. 0,0935 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL10/00084099/5.**

**Cena wywoławcza wynosi 34 000,00 zł**

Sprzedaż lokalu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn.zm.).

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 36,30 m<sup>2</sup> składa się z pokoju, kuchni oraz przedsiionka, do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 22,80 m<sup>2</sup>. Stan techniczny i standard wykończenia jest niski, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Lokal nr 1 znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym nr 39 w zabudowie wolnostojącym, jednokondygnacyjnym wybudowanym w 1911 roku, o powierzchni zabudowy 99 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce nr 85/8, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00084099/5. Dojazd do nieruchomości drogą gminną oznaczoną jako działka nr 78.

**2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 101,89 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 24A w Sętalu wraz z udziałem wynoszącym 567/1000 cz. w działce gruntu nr 40/1 o pow. 0,0675 ha, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr OL10/00080748/2**

**Cena wywoławcza wynosi 76 000,00 zł**

Sprzedaż lokalu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn.zm.).

Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 101,89 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pomieszczeń do adaptacji na cele mieszkaniowe oraz pomieszczenia WC, wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Stan techniczny i standard wykończenia jest niski, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Lokal znajduje się w miejscowości Sętań na parterze w budynku mieszkalnym nr 24A w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnym wybudowanym w 1930 roku, o powierzchni zabudowy: 153m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce nr 40/1, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr OL10/00080748/2. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oznaczoną jako działka nr 77, stanowiącą własność Powiatu Olsztyńskiego.

**Przetarg odbędzie się 11 maja 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 08.05.2023 r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa,**

jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **10% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 340,00 zł – lokal mieszkalny nr 1 w Tuławkach oraz 760,00 zł – lokal użytkowy nr 2 w Sętału.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 obręb Sętał odbył się w dniu 31.03.2023r.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.



Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.  
Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl).**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY  
(-) Daniel Zadworny**